



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 779 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBYEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Messel Invest AS  
Munkedamsveien 53B  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franz-Messel Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-943
Annen driftskostnad		6 147	12 840
Sum kostnader		6 147	11 897
Driftsresultat		-6 147	-11 897
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
Netto finans		3	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 144	-11 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 144	-11 888
Årsresultat		-6 144	-11 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 144	-11 888
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-6 144	-11 888
Sum overføringer og disponeringer		-6 144	-11 888



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 000	2 000
Sum fordringer		2 000	2 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 843	13 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 843	13 237
Sum omløpsmidler		15 843	15 237
SUM EIENDELER		15 843	15 237
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	25 817	19 672
Sum opptjent egenkapital		-25 817	-19 672
Sum egenkapital		4 183	10 328
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 660	4 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 660</b>	<b>4 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 660</b>	<b>4 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 660</b>	<b>4 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 843</b>	<b>15 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 779 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARSTRANDERVEIEN 18B AS  
Forretningsadresse: Blåsen 13  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franz-Messel Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 779 918  
MARSTRANDERVEIEN 18B AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-943
Annen driftskostnad		6 147	12 840
Sum kostnader		6 147	11 897
<b>Driftsresultat</b>		-6 147	-11 897
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
<b>Netto finans</b>		3	9
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-6 144	-11 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-6 144	-11 888
<b>Årsresultat</b>		-6 144	-11 888
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-6 144	-11 888
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-6 144	-11 888
Sum overføringer og disponeringer		-6 144	-11 888



Organisasjonsnr: 919 779 918  
MARSTRANDERVEIEN 18B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 000	2 000
Sum fordringer		2 000	2 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 843	13 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 843	13 237
Sum omløpsmidler		15 843	15 237
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 843</b>	<b>15 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	25 817	19 672
Sum opptjent egenkapital		-25 817	-19 672
Sum egenkapital		4 183	10 328
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 660	4 910
Sum annen langsiktig gjeld		11 660	4 910
Sum langsiktig gjeld		11 660	4 910
Sum gjeld		11 660	4 910



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

15 843

15 237



Organisasjonsnr: 919 779 918  
MARSTRANDERVEIEN 18B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cliffhanger Properties AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Marstranderveien 18b AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Marstranderveien 18b AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader, ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig å ha OTP-avtale.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader -6 144

Fremført korreksjonsinntekt til fradrag

**Inntekt -6 144**

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat 0

**= Sum betalbar skatt 0**

**= Ordinær skattekostnad 0**

Betalbar skatt i balansen består av:

**= Betalbar skatt i balansen 0**

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	-19 672	10 328
-Til årets resultat			-6 144	-6 144
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-25 817</b>	<b>4 183</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	25 817	19 673
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-25 817</b>	<b>-19 673</b>

Noter for Marstranderveien 18b AS

Organisasjonsnr. 919779918



Marstranderveien 18b AS

## Noter 2020

<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 817	19 673
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>25 817</b>	<b>19 673</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>5 679</b>	<b>4 328</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	25 817	19 673
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>5 679</b>	<b>4 328</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Aksjekapital, eiere mv.

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Cliffhanger Properties AS	917 605 033	30 100,00 %



Marstranderveien 18b AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	(943)
Annen driftskostnad		6 147	12 840
Sum driftskostnader		6 147	11 897
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 147)</b>	<b>(11 897)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3</b>	<b>9</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 144)</b>	<b>(11 888)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(6 144)</b>	<b>(11 888)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(6 144)</b>	<b>(11 888)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(6 144)	(11 888)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(6 144)</b>	<b>(11 888)</b>

Årsregnskap for Marstranderveien 18b AS

Organisasjonsnr. 919779918



Marstranderveien 18b AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		2 000	2 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 843	13 237
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 843</b>	<b>15 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 843</b>	<b>15 237</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(25 817)	(19 672)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(25 817)</b>	<b>(19 672)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 183</b>	<b>10 328</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 660	4 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 660</b>	<b>4 910</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 660</b>	<b>4 910</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 660</b>	<b>4 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 843</b>	<b>15 237</b>

JAR, 10.07.2021

Franz Messel-Jensen  
Styreleder

Philip Synnestvedt  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Marstranderveien 18b AS**

**Foretaksnr. 919779918**