



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 422 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLITNEVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Glitneveien 4  
3151 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Eivind Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		552 700	584 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 700</b>	<b>584 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 058	1 660
Avskrivning	2	40 317	47 043
Annen driftskostnad	3	183 005	142 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 380</b>	<b>191 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 320</b>	<b>392 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 328	8 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 328</b>	<b>8 215</b>
Annen finanskostnad			96 629
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>96 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 328</b>	<b>-88 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 648</b>	<b>304 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 888	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 760</b>	<b>304 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 760</b>	<b>304 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	239 270	304 295
Overføringer annen egenkapital	5	42 490	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 760</b>	<b>304 295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 035 550	2 015 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 035 550</b>	<b>2 015 127</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 035 550</b>	<b>2 015 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 470	11 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 470</b>	<b>11 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 793</b>	<b>152 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 263</b>	<b>164 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 274 813</b>	<b>2 179 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	<b>394 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	42 490	-239 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 490</b>	<b>-239 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>436 920</b>	<b>155 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 888	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 888</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 888</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 468	39 066
Skyldige offentlige avgifter		6 392	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 807 145	1 985 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 822 005</b>	<b>2 024 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 837 893</b>	<b>2 024 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 274 813</b>	<b>2 179 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341624

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 422 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLITNEVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Glitneveien 4  
3151 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Eivind Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 422 085  
GLITNEVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		552 700	584 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 700</b>	<b>584 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 058	1 660
Avskrivning	2	40 317	47 043
Annen driftskostnad	3	183 005	142 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 380</b>	<b>191 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 320</b>	<b>392 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 328	8 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 328</b>	<b>8 215</b>
Annen finanskostnad			96 629
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>96 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 328</b>	<b>-88 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 888	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 760</b>	<b>304 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 760</b>	<b>304 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	239 270	304 295
Overføringer annen egenkapital	5	42 490	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 760</b>	<b>304 295</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 888	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>15 888</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 888</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 468	39 066
Skyldige offentlige avgifter		6 392	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 807 145	1 985 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 822 005</b>	<b>2 024 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 837 893</b>	<b>2 024 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 274 813</b>	<b>2 179 291</b>



Organisasjonsnr: 927 422 085  
GLITNEVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	400.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tellefsen-Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Glitneveien 4 AS

Org.nr: 927 422 085

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets forretningsformål er å investere i fast eiendom, aksjer og andre formuesgjenstander, samt hva dermed står i forbindelse. Selskapet drives i Tønsberg kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Glitneveien 4 AS

Org.nr: 927 422 085

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	750 000	1 124 726	191 667	2 066 393
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	50 740	0	50 740
Anskaffelseskost 31.12.	750 000	1 175 466	191 667	2 117 133
Akk.avskrivning 31.12.	0	-45 166	-36 417	-81 583
Balanseført pr. 31.12.	750 000	1 130 300	155 250	2 035 550
Årets avskrivninger	0	23 067	17 250	40 317
Avskrivningssats	0%	2%	10%	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Endring utsatt skatt	15 888	0
Årets totale skattekostnad	15 888	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	297 648	304 295
Endring i midlertidige forskjeller	48 100	-303 509
Alminnelig inntekt	345 748	786
Anvendt fremførbart underskudd	-345 748	-786
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-13 260	-26 736
Gevinst- og tapskonto	246 304	307 880
Sum	233 044	281 144
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-160 824	-506 572
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	72 220	-225 428
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	15 888	-49 594



## Glitneveien 4 AS

Org.nr: 927 422 085

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	-5 570	0	-239 270	155 160
Årsresultat	0	0	42 490	239 270	281 760
Egenkapital 31.12.	400 000	-5 570	42 490	0	436 920

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tellefsen-Holding AS	1 000	100 %	100 %

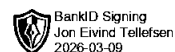
#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld pr 31.12	2025	2024
Mellomværende Wirgenes Vei 5b AS	-189	-184 707
Gjeld til Tellefsen Holding AS	-1 790 358	-1 800 358
Sum	<u>-1 790 547</u>	<u>-1 985 065</u>



**Glitneveien 4 AS**  
Org.nr: 927 422 085

---



## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Glitneveien 4 AS

Org.nr: 927 422 085

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		552 700	584 045
Sum driftsinntekter		<u>552 700</u>	<u>584 045</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		34 058	1 660
Avskrivning	2	40 317	47 043
Annen driftskostnad	3	183 005	142 633
Sum driftskostnader		<u>257 380</u>	<u>191 336</u>
Driftsresultat		<u>295 320</u>	<u>392 709</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 328	8 215
Annen finanskostnad		0	96 629
Netto finansposter		<u>2 328</u>	<u>-88 414</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>297 648</u>	<u>304 295</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>15 888</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>281 760</u>	<u>304 295</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	42 490	0
Udekket tap	5	239 270	304 295
Sum disponert		<u>281 760</u>	<u>304 295</u>



### Glitneveien 4 AS

Org.nr: 927 422 085

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 035 550	2 015 127
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		12 470	11 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>226 793</u>	<u>152 838</u>
Sum omløpsmidler		<u>239 263</u>	<u>164 164</u>
Sum eiendeler		<u>2 274 813</u>	<u>2 179 291</u>

---



## Glitneveien 4 AS

Org.nr: 927 422 085

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>394 430</u>	<u>394 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	42 490	-239 270
Sum egenkapital		<u>436 920</u>	<u>155 160</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	15 888	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 468	39 066
Skyldige offentlige avgifter		6 392	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 807 145	1 985 065
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 822 005</u>	<u>2 024 131</u>
Sum gjeld		<u>1 837 893</u>	<u>2 024 131</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 274 813</u>	<u>2 179 291</u>

Tønsberg, 5. mars 2026

Jon Eivind Tellefsen  
Styrets leder/daglig leder



## Glitneveien 4 AS

Org.nr: 927 422 085

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets forretningsformål er å investere i fast eiendom, aksjer og andre formuesgjenstander, samt hva dermed står i forbindelse. Selskapet drives i Tønsberg kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



### Glitneveien 4 AS

Org.nr: 927 422 085

## Noter til regnskapet for 2025

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	750 000	1 124 726	191 667	2 066 393
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	50 740	0	50 740
Anskaffelseskost 31.12.	750 000	1 175 466	191 667	2 117 133
Akk.avskrivning 31.12.	0	-45 166	-36 417	-81 583
Balanseført pr. 31.12.	750 000	1 130 300	155 250	2 035 550
Årets avskrivninger	0	23 067	17 250	40 317
Avskrivningssats	0%	2%	10%	

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Endring utsatt skatt	15 888	0
Årets totale skattekostnad	15 888	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	297 648	304 295
Endring i midlertidige forskjeller	48 100	-303 509
Alminnelig inntekt	345 748	786
Anvendt fremførbart underskudd	-345 748	-786
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-13 260	-26 736
Gevinst- og tapskonto	246 304	307 880
Sum	233 044	281 144
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-160 824	-506 572
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	72 220	-225 428
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	15 888	-49 594



## Glitneveien 4 AS

Org.nr: 927 422 085

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	-5 570	0	-239 270	155 160
Årsresultat	0	0	42 490	239 270	281 760
Egenkapital 31.12.	400 000	-5 570	42 490	0	436 920

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tellefsen-Holding AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld pr 31.12	2025	2024
Mellomværende Wirgenes Vei 5b AS	-189	-184 707
Gjeld til Tellefsen Holding AS	-1 790 358	-1 800 358
Sum	-1 790 547	-1 985 065