



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 256 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE BROEN AS  
Forretningsadresse: Granborgveien 10A  
3153 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		138 420	
Annen driftsinntekt		101 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 420</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 002	10 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		257 879	198 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 881</b>	<b>208 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 461</b>	<b>-208 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 506
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 506</b>
Annen rentekostnad		254 743	6 033
Annen finanskostnad		923	991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 666</b>	<b>7 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 666</b>	<b>-3 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 127</b>	<b>-212 453</b>
Skattekostnad på resultat	3	-84 068	-47 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-298 059</b>	<b>-165 105</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-298 059</b>	<b>-165 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-298 059</b>	<b>-165 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-298 059</b>	<b>-165 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-298 059	-165 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-298 059</b>	<b>-165 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 257 504	
Maskiner og anlegg	2	5 333	16 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 262 838</b>	<b>16 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 262 838</b>	<b>16 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 325	
Andre kortsiktige fordringer			902 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 325</b>	<b>902 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 410	1 506 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 410</b>	<b>1 506 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 735</b>	<b>2 409 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 298 573</b>	<b>2 425 046</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 289 261	1 587 320
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 289 261</b>	<b>1 587 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 395 261</b>	<b>1 693 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	385 087	469 155
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>385 087</b>	<b>469 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 150 648	187 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 450 648</b>	<b>187 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 835 735</b>	<b>656 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 464	3 019
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 659	
Annen kortsiktig gjeld		37 455	72 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 577</b>	<b>75 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 903 312</b>	<b>731 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 298 573</b>	<b>2 425 046</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450558

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 889 256 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE BROEN AS  
Forretningsadresse: Granborgveien 10A  
3153 TOLVSRØD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 889 256 982  
VESTRE BROEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		138 420	
Annen driftsinntekt		101 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 420</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 002	10 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		257 879	198 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 881</b>	<b>208 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 461</b>	<b>-208 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 506
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 506</b>
Annen rentekostnad		254 743	6 033
Annen finanskostnad		923	991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 666</b>	<b>7 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 666</b>	<b>-3 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-84 068	-47 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-298 059</b>	<b>-165 105</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-298 059</b>	<b>-165 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-298 059</b>	<b>-165 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-298 059</b>	<b>-165 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-298 059	-165 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-298 059</b>	<b>-165 105</b>





Organisasjonsnr: 889 256 982  
VSTRE BROEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler	2		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 257 504	
Maskiner og anlegg	2	5 333	16 000
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 262 838	16 000
Sum anleggsmidler		10 262 838	16 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		12 325	
Andre kortsiktige			
fordringer			902 225
Sum fordringer		12 325	902 225

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		23 410	1 506 821
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		23 410	1 506 821
Sum omløpsmidler		35 735	2 409 046

SUM EIENDELER		10 298 573	2 425 046
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 289 261	1 587 320
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 289 261</b>	<b>1 587 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 395 261</b>	<b>1 693 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	385 087	469 155
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>385 087</b>	<b>469 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 150 648	187 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 450 648</b>	<b>187 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 835 735</b>	<b>656 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 464	3 019
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 659	
Annen kortsiktig gjeld		37 455	72 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 577</b>	<b>75 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 903 312</b>	<b>731 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 298 573</b>	<b>2 425 046</b>



Organisasjonsnr: 889 256 982  
VESTRE BROEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vestre Broen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 256 982



### RESULTATREGNSKAP

#### VESTRE BROEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		138 420	0
Annen driftsinntekt		101 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>239 420</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 002	10 667
Annen driftskostnad		257 879	198 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>365 881</b>	<b>208 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 461</b>	<b>-208 936</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	3 506
Annen rentekostnad		254 743	6 033
Annen finanskostnad		923	991
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-255 666</b>	<b>-3 518</b>
Resultat før skattekostnad		-382 127	-212 453
Skattekostnad på resultat	3	-84 068	-47 348
<b>Resultat</b>		<b>-298 059</b>	<b>-165 105</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-298 059</b>	<b>-165 105</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		298 059	165 105
<b>Sum overføringer</b>		<b>-298 059</b>	<b>-165 105</b>

VESTRE BROEN AS

SIDE 2



### BALANSE

#### VESTRE BROEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 257 504	0
Maskiner og anlegg	2	5 333	16 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 262 838</b>	<b>16 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 262 838</b>	<b>16 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 325	0
Andre kortsiktige fordringer		0	902 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 325</b>	<b>902 225</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 410	1 506 821
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 735</b>	<b>2 409 046</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 298 573</b>	<b>2 425 046</b>

VESTRE BROEN AS

SIDE 3



### BALANSE

#### VESTRE BROEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>106 000</strong>	<strong>106 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	1 289 261	1 587 320
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 289 261</strong>	<strong>1 587 320</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 395 261</strong>	<strong>1 693 320</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	385 087	469 155
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 150 648	187 072
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 450 648</strong>	<strong>187 072</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		27 464	3 019
Skyldig offentlige avgifter		2 659	0
Annen kortsiktig gjeld		37 455	72 480
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>67 577</strong>	<strong>75 499</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 903 312</strong>	<strong>731 726</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 298 573</strong>	<strong>2 425 046</strong>

Sem, 23.05.2024  
Styret i Vestre Broen AS

Jørn Olav Hagen  
styreleder

VESTRE BROEN AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner og driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	328 399	328 399
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 354 840	0	10 354 840
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>10 354 840</b>	<b>328 399</b>	<b>10 683 239</b>
Akkumulerte avskrivninger	97 336	323 066	420 402
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>10 257 504</b>	<b>5 333</b>	<b>10 262 837</b>
Årets avskrivninger	97 336	10 667	108 003

Maskiner og driftsløsøre avskrives lineært over 5 år.

Fast eiendom avskrives lineært over 50 år. Tomter pålydende 3 263 549 avskrives ikke.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-84 068	-47 348
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-84 068</b>	<b>-47 348</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-382 127	-212 453
Permanente forskjeller	0	-2 764
Endring i midlertidige forskjeller	727 783	940 410
Anvendelse av fremførbart underskudd	-345 656	-725 193
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-161 634	-71 039	90 595
Fordringer	0	-68 896	-68 896
Gevinst – og tapskonto	2 824 339	3 530 424	706 085
<b>Sum</b>	<b>2 662 706</b>	<b>3 390 488</b>	<b>727 783</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-912 308	-1 257 964	-345 656
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 750 397</b>	<b>2 132 524</b>	<b>382 127</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>385 087</b>	<b>469 155</b>	<b>84 068</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	6 000	0	1 587 320	1 693 320
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>1 587 320</b>	<b>1 693 320</b>
Årets resultat				-298 059	-298 059
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>1 289 261</b>	<b>1 395 261</b>

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 150 648	187 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 450 648</b>	<b>187 072</b>

Øvrig langsiktig gjeld er mellomværende med aksjonær.  
Det ble i 2023 tatt opp kr 6 300 000,- i lån hos DNB for kjøp av 2 eiendommer.

**RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON**

## VESTRE BROEN AS

	2023	2022
<b>Salgsinntekt</b>		
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig	-85 020	0
3101 Salgsinntekt ingen mva behandling	-53 400	0
	<b>-138 420</b>	<b>0</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3605 Leieinntekt fast eiendom utenfor avgifts	-101 000	0
	<b>-101 000</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000 Avskrivning ps bygninger og annen fast e	97 336	0
6015 Avskrivning ps maskiner	10 667	10 667
	<b>108 002</b>	<b>10 667</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6323 Renovasjon, vann, avløp Semsbyveien 151	7 580	0
6325 Renovasjon, vann og avløp Fossanveien 60	1 725	0
6400 Leie maskiner	2 606	0
6420 Leie datasystemer	3 209	2 349
6490 Annen leiekostnad	0	173
6500 Motordrevet verktøy	3 484	0
6520 Hjelpeverktøy	1 504	0
6540 Inventar	4 296	0
6550 Driftsmateriale	9 947	0
6590 Annet driftsmateriale	-1 613	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	423	0
6661 Reparasjon og vedlikehold Semsbyveien 15	76 603	0
6666 Reparasjon og vedlikehold Traktor	1 997	0
6667 Reparasjon og vedlikehold Semsbyveien 15	66 847	0
6668 Reparasjon og vedlikehold Fossanveien 60	6 917	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 925	0
6705 Honorar regnskap	35 569	111 843
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsbe	34 409	0
7092 Parkering	0	45
7500 Forsikringspremie	11 300	0
7740 +redifferanser	3	1
7770 Bank og kortgebyrer	873	588
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	2 055	14 374
7830 Konstaterte tap ps fordringer	-13 779	0
7831 Endring i avsetning tap på fordringer	0	68 896
	<b>257 879</b>	<b>198 269</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8040 Renteinntekt, skattefri	0	-2 764
8055 Annen renteinntekt	0	-742
	<b>0</b>	<b>-3 506</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8150 Annen rentekostnad	1 795	6 033
VESTRE BROEN AS		<b>SIDE 1</b>



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### VESTRE BROEN AS

	2023	2022
<b>8152</b> Rentekostnader Lån 1636.66.99779	218 912	0
<b>8153</b> Rentekostnader lån 1636.77.95542	34 036	0
	<b>254 743</b>	<b>6 033</b>
<b>Annen finanskostnad</b>		
<b>8170</b> Annen finanskostnad	923	991
	<b>923</b>	<b>991</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>8320</b> Endring utsatt skatt	-84 068	-47 348
	<b>-84 068</b>	<b>-47 348</b>
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
<b>8961</b> Overføringer fra annen egenkapital	-298 059	-165 105
	<b>-298 059</b>	<b>-165 105</b>

VESTRE BROEN AS

SIDE 2



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### VESTRE BROEN AS

	2023	2022
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
<b>1103</b> Semsbyveien 151	4 823 131	0
<b>1104</b> Fossanveien 600	2 170 825	0
<b>1150</b> Tomter	2 263 549	0
<b>1151</b> Tomt Fossanveien 600	1 000 000	0
	<b>10 257 504</b>	<b>0</b>
<b>Maskiner og anlegg</b>		
<b>1244</b> Gressklipper - Stiga E-ride 5300 batteri	5 333	16 000
	<b>5 333</b>	<b>16 000</b>
<b>Kundefordringer</b>		
<b>1500</b> Kundefordringer	12 325	68 896
<b>1580</b> Avsetning tap på kundefordringer	0	-68 896
	<b>12 325</b>	<b>0</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
<b>1748</b> Forskuddsbetaling ved kjøp av eiendom gb	0	900 000
<b>2740</b> Oppgj°rskonto merverdiavgift	0	2 225
	<b>0</b>	<b>902 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
<b>1920</b> DNB 1638.25.65979	23 409	1 506 819
<b>1950</b> Bankinnskudd for skattetrekk	1	1
	<b>23 410</b>	<b>1 506 821</b>
<b>Aksjekapital</b>		
<b>2000</b> Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Overkurs</b>		
<b>2020</b> Overkurs	-6 000	-6 000
	<b>-6 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
<b>2080</b> Udekket tap	-1 289 261	-1 587 320
	<b>-1 289 261</b>	<b>-1 587 320</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
<b>2120</b> Utsatt skatteforpliktelse	-385 087	-469 155
	<b>-385 087</b>	<b>-469 155</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
<b>2225</b> Lån DnB 1636.66.99779	-4 000 000	0
<b>2227</b> Lån DnB 1636.77.95542	-2 300 000	0
	<b>-6 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
<b>2250</b> Gjeld til ansatte og eiere	-230 648	-187 072
<b>VESTRE BROEN AS</b>		<b>SIDE 1</b>



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### VESTRE BROEN AS

	2023	2022
<b>2291</b> Restgjeld ved kjøp av Fossanveien 600	-920 000	0
<b>2292</b> Restgjeld ved kjøp av Semsbyveien 151	-1 000 000	0
	<b>-2 150 648</b>	<b>-187 072</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
<b>2400</b> Leverandørgjeld	-27 464	-3 019
	<b>-27 464</b>	<b>-3 019</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
<b>2740</b> Oppgjørskonto merverdiavgift	-2 659	0
	<b>-2 659</b>	<b>0</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2911</b> Lønn til Ole Bjørn Hagen (250478 xxxxx)	0	-37 600
<b>2913</b> Lønn til	0	18 520
<b>2914</b> Lønn til Ann Helen Hagen (160183 xxxxx)	0	-53 400
<b>2950</b> Påløpt rente	-37 455	0
	<b>-37 455</b>	<b>-72 480</b>

VESTRE BROEN AS

SIDE 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Jørn Olav Hagen

a1082d0a-3d55-4322-a395-3ec6284625f2 - 2024-05-27 12:40:09 UTC +03:00  
BankID - 61a45049-0539-4d1c-b052-6302b7c8718f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ab5bf1d3-276e-485e-8eb0-cb195ff5f45c>

 visma sign  
www.vismasign.com