



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND AKER BRYGGE P-HUS AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 439 586	46 191 381
Sum inntekter		48 439 586	46 191 381
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 007 076	8 882 985
Annen driftskostnad	3	5 097 967	8 598 666
Sum kostnader		14 105 043	17 481 651
Driftsresultat		34 334 543	28 709 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 119	93 662
Sum finansinntekter		58 119	93 662
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		58 119	93 662
Ordinært resultat før skattekostnad		34 392 662	28 803 392
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 566 387	6 336 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 826 275	22 466 645
Årsresultat	5	26 826 275	22 466 645
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	33 851 796	27 445 373
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-7 025 521	-4 978 728
Sum overføringer og disponeringer	5	26 826 275	22 466 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	321 822 433	317 888 129
Sum varige driftsmidler		321 822 433	317 888 129
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		324 322 433	320 388 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 793 884	3 953 917
Andre fordringer		85 733	1 050 000
Sum fordringer		3 879 617	5 003 917
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 844 072	8 185 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 844 072	8 185 632
Sum omløpsmidler		15 723 689	13 189 549
SUM EIENDELER		340 046 122	333 577 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 017 040	2 017 040
Overkurs		264 506 168	271 531 688
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	266 523 208	273 548 728
Sum egenkapital	5	266 523 208	273 548 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 208 264	10 189 820
Sum avsetninger for forpliktelser		8 208 264	10 189 820
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 208 264	10 189 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 065 150	1 274 126
Skyldige offentlige avgifter		1 766 796	1 570 323
Kortsiktig konserngjeld	4,7	61 394 418	46 994 679
Annen kortsiktig gjeld		88 287	
Sum kortsiktig gjeld		65 314 651	49 839 128
Sum gjeld		73 522 915	60 028 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 046 123	333 577 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232226

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND AKER BRYGGE P-HUS AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 999 618 944
STOREBRAND AKER BRYGGE P-HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 439 586	46 191 381
Sum inntekter		48 439 586	46 191 381
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 007 076	8 882 985
Annen driftskostnad	3	5 097 967	8 598 666
Sum kostnader		14 105 043	17 481 651
Driftsresultat		34 334 543	28 709 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 119	93 662
Sum finansinntekter		58 119	93 662
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		58 119	93 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 566 387	6 336 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 826 275	22 466 645
Årsresultat	5	26 826 275	22 466 645
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	33 851 796	27 445 373
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-7 025 521	-4 978 728
Sum overføringer og disponeringer	5	26 826 275	22 466 645



Organisasjonsnr: 999 618 944
STOREBRAND AKER BRYGGE P-HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 321 822 433 317 888 129

Sum varige driftsmidler 321 822 433 317 888 129

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 6 2 500 000 2 500 000

Sum finansielle anleggsmidler 2 500 000 2 500 000

Sum anleggsmidler 324 322 433 320 388 129

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 3 793 884 3 953 917

Andre fordringer 85 733 1 050 000

Sum fordringer 3 879 617 5 003 917

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 844 072 8 185 632

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 844 072 8 185 632

Sum omløpsmidler 15 723 689 13 189 549

SUM EIENDELER 340 046 122 333 577 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 2 017 040 2 017 040

Overkurs 264 506 168 271 531 688

Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital	5	266 523 208	273 548 728
Sum egenkapital	5	266 523 208	273 548 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 208 264	10 189 820
Sum avsetninger for forpliktelses		8 208 264	10 189 820
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 208 264	10 189 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 065 150	1 274 126
Skyldige offentlige avgifter		1 766 796	1 570 323
Kortsiktig konserngjeld	4,7	61 394 418	46 994 679
Annen kortsiktig gjeld		88 287	
Sum kortsiktig gjeld		65 314 651	49 839 128
Sum gjeld		73 522 915	60 028 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 046 123	333 577 676



Organisasjonsnr: 999 618 944
STOREBRAND AKER BRYGGE P-HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Storebrand Aker Brygge P-hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storebrand Aker Brygge P-hus AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-03-23 17:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Storebrand Aker Brygge P hus AS Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2022-03-23 21:51 GMT+01
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2022-03-23 12:00 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2022-03-23 09:23 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: BD66B5A0ECFD466AB156CC6493DCAD1F



Storebrand Aker Brygge P-Hus AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt		48 439 586	46 191 381
Sum driftsinntekter		48 439 586	46 191 381
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	9 007 076	8 882 985
Honorarer		180 293	618 126
Administrasjonskostnader	3	1 620 531	1 671 071
Løpende driftskostnader		1 971 405	5 931 099
Vedlikeholdskostnader		80 363	22 690
Gårdeiers andel felleskostnader		1 242 460	355 681
Annen driftskostnad		2 914	0
Sum driftskostnader		14 105 043	17 481 651
Driftsresultat		34 334 543	28 709 730
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		58 119	93 662
Netto Finansresultat		58 119	93 662
Resultat før skattekostnad		34 392 662	28 803 392
Skattekostnad	4	7 566 387	6 336 747
ÅRSRESULTAT	5	26 826 275	22 466 645
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-7 025 521	-4 978 729
Avgitt konsernbidrag		33 851 796	27 445 373
Sum overføringer		26 826 275	22 466 645



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BD68B5A0ECFD466AB156CC6493DCAD1F



Storebrand Aker Brygge P-Hus AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		321 822 433	317 888 129
Sum varige driftsmidler	2	321 822 433	317 888 129
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		324 322 433	320 388 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 793 884	3 953 917
Andre fordringer		85 733	1 050 000
Sum Fordringer		3 879 617	5 003 917
Bankinnskudd		11 844 072	8 185 632
Sum omløpsmidler		15 723 689	13 189 549
SUM EIENDELER		340 046 122	333 577 677



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BD66B5A0ECFD466AB156CC6493DCAD1F



Storebrand Aker Brygge P-Hus AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

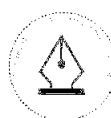
	Note	2021	2020
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 017 040	2 017 040
Overkurs		264 506 167	271 531 688
Sum innskutt egenkapital		266 523 208	273 548 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	5	266 523 208	273 548 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 208 264	10 189 820
Sum langsiktig gjeld		8 208 264	10 189 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 065 150	1 274 126
Offentlige avgifter		1 766 796	1 570 323
Skyldig konsernbidrag	4,7	61 394 418	46 994 679
Annen kortsiktig gjeld		88 287	0
Sum kortsiktig gjeld		65 314 650	49 839 128
Sum Gjeld		73 522 915	60 028 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 046 122	333 577 677

Lysaker, 23. mars 2022

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BD68B5A0ECFD466AB156CC6493DCAD1F



Storebrand Aker Brygge P-Hus AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg m.v.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	438 300 079	438 300 079
Tilgang	12 941 380	12 941 380
Anskaffelseskost 31.12	451 241 459	451 241 459
Akk. avskr. 01.01	120 411 951	120 411 951
Årets av- og nedskrivninger	9 007 076	9 007 076
Akk. avskr. 31.12.	129 419 027	129 419 027
Bokført verdi pr. 31.12	321 822 433	321 822 433
Økonomisk levetid	Inntil 50 år	
Avskrivningsplan	lineær	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BD66B5A0ECFD466AB156CC6493DCAD1F

**Note 3 Transaksjoner med nærstående parter**

	2021	2020
Storebrand Asset Management AS - Forvaltningshonorar	1 620 531	1 671 071
Storebrand Asset Management AS - Utleiehonorar	-	2 500 000
Storebrand Asset Management AS - Balanseført prosjekthonorar	500 101	367 240

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	9 547 943	7 741 003
Endring i utsatt skatt	-1 981 556	-1 404 256
Skattekostnad ordinært resultat	7 566 387	6 336 747

Beregning av skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	34 392 662	28 803 392
Endring midlertidige forskjeller	9 007 077	6 382 984
Avgitt (-)/mottatt (+) konsernbidrag	-43 399 739	-35 186 376
Årets skattegrunnlag	0	-
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt i balansen	0	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	34 810 293	43 817 370	-9 007 077
Utleiehonorar	2 500 000	2 500 000	-
Sum	37 310 293	46 317 370	-9 007 077
Utsatt skatt	8 208 264	10 189 820	1 981 556

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	2 017 040	271 531 688	-	273 548 728
Årets resultat			26 826 275	26 826 275
Overføringer		-7 025 520	7 025 520	
Avgitt konsernbidrag			-33 851 796	-33 851 796
Egenkapital 31.12	2 017 040	264 506 167	-	266 523 208



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BD66B5A0ECFD466AB156CC6493DCAD1F

**Note 6 Finansielle anleggsmidler**

Navn	Bokført verdi	
	2021	2020
Sameiet Kjelleren 12 av 72 seksjoner	-	-
Sameiet Sjøgata 4 1 av 65 seksjoner	-	-
Periodisert uteleiehonorer	2 500 000	2 500 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
SE Trygg AS	61 394 418	46 994 679	-	-
Sum	61 394 418	46 994 679	-	-

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Note 8 Usikkerhet og fremtidsutsikter

I 2021 preger fortsatt COVID-19 store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2021 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.

Selskapets leieinntekter og eiendommens verdi har ikke hatt vesentlig påvirkning av Covid-19 i 2021. Per dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BD68B5A0ECFD466AB156CC6493DCAD1F