



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 761 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVEEM EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Arbos gate 2B  
0368 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.02.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Hveem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 002	0
Annen driftskostnad		2 237	0
Sum kostnader		6 239	0
Driftsresultat		-6 239	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		202 020	0
Sum finansinntekter		202 020	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		202 020	0
Resultat før skattekostnad	3, 4	195 781	0
Årsresultat		195 781	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	195 781	0
Sum overføringer og disponeringer		195 781	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	0
Sum anleggsmidler		5 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		202 020	0
Sum fordringer		202 020	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	13 191	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 191	0
Sum omløpsmidler		215 211	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 211</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	190 211	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 211</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 211</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 211</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 761 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVEEM EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Arbos gate 2B  
0368 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.02.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Hveem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 761 400  
HVEEM EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 002	0
Annen driftskostnad		2 237	0
Sum kostnader		6 239	0
<b>Driftsresultat</b>		-6 239	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		202 020	0
Sum finansinntekter		202 020	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		202 020	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	195 781	0
<b>Årsresultat</b>		195 781	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	195 781	0
Sum overføringer og disponeringer		195 781	0



Organisasjonsnr: 930 761 400  
HVEEM EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	0
Sum anleggsmidler		5 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		202 020	0
Sum fordringer		202 020	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	13 191	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 191	0
Sum omløpsmidler		215 211	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 211</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	190 211	0



Sum opptjent egenkapital	190 211	0
Sum egenkapital	220 211	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>220 211</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 761 400  
HVEEM EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 06.02.2023 og årsregnskapet er avlagt for perioden 06.02.2023 - 31.12.2023. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4002.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4002.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HVEEM EIENDOM INVEST AS  
930 761 400

## Resultatregnskap

	Note	06.02 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1, 2	4 002
Annen driftskostnad		2 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 239</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen finansinntekt		202 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202 020</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>195 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 781</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital	5	195 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>195 781</b>



HVEEM EIENDOM INVEST AS  
930 761 400

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		202 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	13 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 211</b>



HVEEM EIENDOM INVEST AS  
930 761 400

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 8	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	190 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 211</b>

Malin Hveem  
styrets leder



HVEEM EIENDOM INVEST AS  
930 761 400

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 06.02.2023 og årsregnskapet er avlagt for perioden 06.02.2023 - 31.12.2023.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HVEEM EIENDOM INVEST AS  
930 761 400

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	06.02 - 31.12.2023	
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 002	0
<b>Sum</b>	<b>4 002</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	06.02 - 31.12.2023	
Resultat før skatt	195 781	0
Permanente forskjeller	-205 367	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 586</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	06.02.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-9 586	9 586
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	6 061	-6 061
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-3 525</b>	<b>3 525</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 525	-3 525
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	195 781	195 781
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>190 211</b>	<b>220 211</b>



HVEEM EIENDOM INVEST AS  
930 761 400

## Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker kostprinsippet ved vurdering av investeringer i selskaper.

Selskap	Kontorsted	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
P33 Eiendomsmegling AS	Oslo	1 %	7 237 850	6 259 542

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.23

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Malin Hveem	30	100,00	Ordinære