



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 750 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 885	0
Annen driftsinntekt		81 000	81 722
Sum inntekter		90 885	81 722
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 763	39 409
Sum kostnader		51 763	39 409
Driftsresultat		39 122	42 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 949	5 444
Sum finansinntekter		8 949	5 444
Annen rentekostnad		276 580	251 994
Sum finanskostnader		276 580	251 994
Netto finans		-267 631	-246 550
Resultat før skattekostnad		-228 509	-204 237
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-228 509	-204 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-228 509	-204 237
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-228 509	-204 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 614 250	4 614 250
Sum varige driftsmidler		4 614 250	4 614 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 614 250	4 614 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 567	5 389
Konsernfordringer		0	25 000
Sum fordringer		5 567	30 389
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 323	5 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 323	5 096
Sum omløpsmidler		20 891	35 485
SUM EIENDELER		4 635 141	4 649 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	991 598	763 089
Sum opptjent egenkapital		-991 598	-763 089
Sum egenkapital		-891 598	-663 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 815 000	3 815 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 415 162	1 280 162
Sum annen langsiktig gjeld		5 230 162	5 095 162
Sum langsiktig gjeld		5 230 162	5 095 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		296 577	217 662
Sum kortsiktig gjeld		296 577	217 662
Sum gjeld		5 526 739	5 312 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 635 141	4 649 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627568

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 750 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 750 511
BUE-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 885	0
Annen driftsinntekt		81 000	81 722
Sum inntekter		90 885	81 722
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 763	39 409
Sum kostnader		51 763	39 409
Driftsresultat		39 122	42 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 949	5 444
Sum finansinntekter		8 949	5 444
Annen rentekostnad		276 580	251 994
Sum finanskostnader		276 580	251 994
Netto finans		-267 631	-246 550
Resultat før skattekostnad		-228 509	-204 237
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-228 509	-204 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-228 509	-204 237
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-228 509	-204 237



Organisasjonsnr: 995 750 511
BUE-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 614 250	4 614 250
Sum varige driftsmidler		4 614 250	4 614 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 614 250	4 614 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 567	5 389
Konsernfordringer		0	25 000
Sum fordringer		5 567	30 389
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 323	5 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 323	5 096
Sum omløpsmidler		20 891	35 485
SUM EIENDELER		4 635 141	4 649 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	991 598	763 089
Sum opptjent egenkapital		-991 598	-763 089
Sum egenkapital		-891 598	-663 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 815 000	3 815 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 415 162	1 280 162
Sum annen langsiktig gjeld		5 230 162	5 095 162
Sum langsiktig gjeld		5 230 162	5 095 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		296 577	217 662
Sum kortsiktig gjeld		296 577	217 662
Sum gjeld		5 526 739	5 312 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 635 141	4 649 735



Organisasjonsnr: 995 750 511
BUE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

BUE-EIENDOM AS

995750511

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BUE-EIENDOM AS
995 750 511

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 885	0
Annen driftsinntekt		81 000	81 722
Sum driftsinntekter		90 885	81 722
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-51 763	-39 409
Sum driftskostnader		-51 763	-39 409
Driftsresultat		39 122	42 313
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 949	5 444
Sum finansinntekter		8 949	5 444
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-276 580	-251 994
Sum finanskostnader		-276 580	-251 994
Netto finans		-267 631	-246 550
Resultat før skattekostnad		-228 509	-204 237
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-228 509	-204 237
Overføringer			
Udekket tap	4	-228 509	-204 237
Sum overføringer		-228 509	-204 237



BUE-EIENDOM AS
995 750 511

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 614 250	4 614 250
Sum varige driftsmidler		4 614 250	4 614 250
Sum anleggsmidler		4 614 250	4 614 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		5 567	5 389
Sum fordringer		5 567	30 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 323	5 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 323	5 096
Sum omløpsmidler		20 891	35 485
SUM EIENDELER		4 635 141	4 649 735



BUE-EIENDOM AS
995 750 511

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-991 598	-763 089
Sum opptjent egenkapital		-991 598	-763 089
Sum egenkapital		-891 598	-663 089
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 815 000	3 815 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 415 162	1 280 162
Sum annen langsiktig gjeld		5 230 162	5 095 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		296 577	217 662
Sum kortsiktig gjeld		296 577	217 662
Sum gjeld		5 526 739	5 312 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 635 141	4 649 735

NÆRBØ, 16.06.2025

Terje Haugseng
styrets leder / daglig leder



BUE-EIENDOM AS
995 750 511

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-228 509	-204 237
Skattepliktig inntekt	-228 509	-204 237



BUE-EIENDOM AS
995 750 511

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-810 149	-1 038 658	228 509
Netto forskjeller	-810 149	-1 038 658	228 509
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	810 149	1 038 658	-228 509
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-763 089	-663 089
Årsresultat	0	-228 509	-228 509
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-991 598	-891 598

Mer om egenkapital

Styret er klar over at egenkapital er tapt. Eiendommen er regulert i dag til mulighet for boligblokk inntil 7 etasjer. Det antas at utvikling vil skje i løpet av få år.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	4 614 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 614 250
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 614 250

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Møbelskavanken AS	50	50,00	Ordinære
RSH Jæren AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Det er gjeld til aksjonærer på totalt 1.415.162. Renter er ikke beregnet.



BUE-EIENDOM AS
995 750 511

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 815 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 614 250
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Terje Haugseng

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: møbelskavanken as

1dd47d1c-4706-4220-aab4-442e5672f81b - 2025-07-01 12:03:06 UTC +03:00

BankID - c971f426-3c2b-45bb-8ad9-803ba938c167 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/47111921-d407-4277-b86f-88da016fbee6>

 visma sign
www.vismasign.com



BUE-EIENDOM AS
995 750 511

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 885	0
Annen driftsinntekt		81 000	81 722
Sum driftsinntekter		90 885	81 722
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-51 763	-39 409
Sum driftskostnader		-51 763	-39 409
Driftsresultat		39 122	42 313
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 949	5 444
Sum finansinntekter		8 949	5 444
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-276 580	-251 994
Sum finanskostnader		-276 580	-251 994
Netto finans		-267 631	-246 550
Resultat før skattekostnad		-228 509	-204 237
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-228 509	-204 237
Overføringer			
Udekket tap	4	-228 509	-204 237
Sum overføringer		-228 509	-204 237



BUE-EIENDOM AS
995 750 511

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 614 250	4 614 250
Sum varige driftsmidler		4 614 250	4 614 250
Sum anleggsmidler		4 614 250	4 614 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		5 567	5 389
Sum fordringer		5 567	30 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 323	5 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 323	5 096
Sum omløpsmidler		20 891	35 485
SUM EIENDELER		4 635 141	4 649 735



BUE-EIENDOM AS
995 750 511

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-991 598	-763 089
Sum opptjent egenkapital		-991 598	-763 089
Sum egenkapital		-891 598	-663 089
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 815 000	3 815 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 415 162	1 280 162
Sum annen langsiktig gjeld		5 230 162	5 095 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		296 577	217 662
Sum kortsiktig gjeld		296 577	217 662
Sum gjeld		5 526 739	5 312 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 635 141	4 649 735

NÆRBØ, 16.06.2025

Terje Haugseng
styrets leder / daglig leder



BUE-EIENDOM AS
995 750 511

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-228 509	-204 237
Skattepliktig inntekt	-228 509	-204 237



BUE-EIENDOM AS
995 750 511

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-810 149	-1 038 658	228 509
Netto forskjeller	-810 149	-1 038 658	228 509
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	810 149	1 038 658	-228 509
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-763 089	-663 089
Årsresultat	0	-228 509	-228 509
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-991 598	-891 598

Mer om egenkapital

Styret er klar over at egenkapital er tapt. Eiendommen er regulert i dag til mulighet for boligblokk inntil 7 etasjer. Det antas at utvikling vil skje i løpet av få år.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	4 614 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 614 250
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 614 250

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Møbelskavanken AS	50	50,00	Ordinære
RSH Jæren AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Det er gjeld til aksjonærer på totalt 1.415.162. Renter er ikke beregnet.



BUE-EIENDOM AS
995 750 511

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 815 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 614 250
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.