



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 714 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDJEÅSEN AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TT Anlegg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	40 297	77 564
Sum kostnader		40 297	77 564
Driftsresultat		-40 297	-77 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annen rentekostnad		165 788	150 687
Sum finanskostnader		165 788	150 687
Netto finans		-165 788	-150 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 085	-228 186
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 085	-228 186
Årsresultat		-206 085	-228 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 085	-228 186
Totalresultat		-206 085	-228 186
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-206 085	-228 186
Sum overføringer og disponeringer		-206 085	-228 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteområde	5	6 982 897	6 773 022
Sum varige driftsmidler		6 982 897	6 773 022
Sum anleggsmidler		6 982 897	6 773 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 066 158	1 066 158
Konsernfordringer		663 094	
Sum fordringer		1 729 252	1 066 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		90 366	91 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 366	91 326
Sum omløpsmidler		1 819 618	1 157 484
SUM EIENDELER		8 802 515	7 930 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		964 786	301 692
Sum innskutt egenkapital		1 064 786	401 692
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	885 476	1 091 561
Sum opptjent egenkapital		885 476	1 091 561
Sum egenkapital		1 950 262	1 493 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		5 852 253	5 437 253
Sum annen langsiktig gjeld		5 852 253	5 437 253
Sum langsiktig gjeld		5 852 253	5 437 253
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum gjeld		6 852 253	6 437 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 802 515	7 930 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521660

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 714 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDJEÅSEN AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TT Anlegg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 714 132
FIDJEÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	40 297	77 564
Sum kostnader		40 297	77 564
Driftsresultat		-40 297	-77 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annen rentekostnad		165 788	150 687
Sum finanskostnader		165 788	150 687
Netto finans		-165 788	-150 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 085	-228 186
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 085	-228 186
Årsresultat		-206 085	-228 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 085	-228 186
Totalresultat		-206 085	-228 186
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-206 085	-228 186
Sum overføringer og disponeringer		-206 085	-228 186



Organisasjonsnr: 876 714 132
FIDJEÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomteområde	5	6 982 897	6 773 022
Sum varige driftsmidler		6 982 897	6 773 022

Sum anleggsmidler		6 982 897	6 773 022
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 066 158	1 066 158
Konsernfordringer		663 094	
Sum fordringer		1 729 252	1 066 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		90 366	91 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 366	91 326

Sum omløpsmidler		1 819 618	1 157 484
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 802 515	7 930 506
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		964 786	301 692
Sum innskutt egenkapital		1 064 786	401 692

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	885 476	1 091 561
Sum opptjent egenkapital		885 476	1 091 561

Sum egenkapital		1 950 262	1 493 253
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		5 852 253	5 437 253



Sum annen langsiktig gjeld	5 852 253	5 437 253
Sum langsiktig gjeld	5 852 253	5 437 253
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum gjeld	6 852 253	6 437 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 802 515	7 930 506



Organisasjonsnr: 876 714 132
FIDJEÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Fidjeåsen AS



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

I

FIDJEÅSEN AS

TID: 13.05.2022
STED: Doneheia, Mandal
TILSTEDE: Tom Eikså og Torkel Tjelland

TIL BEHANDLING FORELÅ FØLGENDE SAKER:

- 1. Forslag til årsregnskap.**
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat mot egenkapitalen.
- 3. Godkjennelse av årsregnskap.**
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi daglig leder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**
Det forelå ingen saker til behandling under dette punktet.

Mandal, 13.05.2022

Tom Eikså
Styrets leder

Torkel Tjelland
Styremedlem



Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Fidjeåsen AS

Ordinær generalforsamling i Fidjeåsen AS ble avholdt 13.05.2022 i selskapets lokaler i Mandal. Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
TT- Eiendom AS	50	v/ Tom Eikså

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. I tillegg møtte styremedlem Torkel Tjelland.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Tom Eikså åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og en person til å signere protokollen sammen med møteleder

Tom Eikså ble valgt som møteleder. Torkel Tjelland ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av årsregnskap.

Årsregnskapet med tilhørende noter for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd blir avsatt mot opptjent egenkapital.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente at det ikke utbetales godtgjørelse til styret. Vedtaket var enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Mandal 13.05.2022

Tom Eikså

Torkel Tjelland



FIDJEÅSEN AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	2	40 297	77 564
Sum driftskostnader		40 297	77 564
Driftsresultat		-40 297	-77 564
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	65
Rentekostnader		165 788	150 687
Resultat av finansposter		-165 788	-150 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 085	-228 186
Skattekostnad	4	0	0
Ordinært resultat		-206 085	-228 186
Årets resultat		-206 085	-228 186
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-206 085	-228 186
Sum overføringer		-206 085	-228 186



FIDJEÅSEN AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomteområde	5	6 982 897	6 773 022
Sum varige driftsmidler		6 982 897	6 773 022
Sum anleggsmidler		6 982 897	6 773 022
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 066 158	1 066 158
Fordring på konsernselskap		663 094	0
Sum fordring		1 729 252	1 066 158
Bankinnskudd		90 366	91 326
Sum bankinnskudd, kontanter		90 366	91 326
Sum omløpsmidler		1 819 618	1 157 484
SUM EIENDELER		8 802 515	7 930 506



FIDJEÅSEN AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		964 786	301 692
Sum innskutt egenkapital		1 064 786	401 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	885 476	1 091 561
Sum opptjent egenkapital		885 476	1 091 561
Sum egenkapital		1 950 262	1 493 253
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		5 852 253	5 437 253
Sum langsiktig gjeld		5 852 253	5 437 253
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum gjeld		6 852 253	6 437 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 802 515	7 930 506

Mandal, 13.05.2022

Tom Eikså
Styrets leder

Torkel Tjelland
Styremedlem og daglig leder



Fidjeåsen AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Prosjekter inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Dette innebærer inntektsføring ved ferdigstillelse av prosjekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tomteområde under utvikling

Prosjekt i arbeid ved årsslutt vurderes til direkte medgåtte kostnader og er vurdert som tomt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 50 aksjer à kr 2.000.

Selskapets aksjonærer er :	Eierandel
TT-Eiendom AS	100 %



Fidjeåsen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i år.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder i år.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravlagt revisor.

Note 3: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 091 562	301 692	1 493 254
Mottatt konsernbidrag			663 094	663 094
Årets resultat	0	-206 085		-206 085
Egenkapital 31.12	100 000	885 477	964 785	1 950 262

Note 4: Skattekostnad

	2021	2020
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-206 085	-228 186
Mottatt konsernbidrag fra TT-Eiendom AS	663 094	-
Endring midlertidige forskjeller	-457 009	228 186
Grunnlag skatteberegning	0	0

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-457 009	457 009
Netto midlertidige forskjeller	-	-457 009	457 009
Utsatt skattefordel, 22%	-	-100 542	100 542

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5: Tomteområde

Selskapet eier et tomteområde anskaffet for kr 6.982.897,-