



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRITT OG JONNY INVEST AS  
Forretningsadresse: Husfjellvegen 31  
6270 BRATTVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		332 659	560 050
Leieinntekter		280 176	291 470
Annen driftsinntekt		196 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>809 335</b>	<b>851 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		195 568	142 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	311 500	307 100
Annen driftskostnad		390 833	352 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 902</b>	<b>802 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 567</b>	<b>49 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 998	858
Annen finansinntekt	2	290 864	231 390
Verdiendring markedsbasert aksjer	2		346 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293 862</b>	<b>578 253</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	366 651	
Annen rentekostnad		127 842	119 533
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 493</b>	<b>119 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 631</b>	<b>458 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-289 198</b>	<b>508 187</b>
Skattekostnad på resultat	3	-39 404	-13 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-249 794</b>	<b>521 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 794</b>	<b>521 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-249 794</b>	<b>521 963</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-249 794</b>	<b>521 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			521 963
Overført fra annen egenkapital		-249 794	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-249 794</b>	<b>521 963</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	141 575	102 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 575</b>	<b>102 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 799 531	6 952 119
Transportmidler	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	641 296	789 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 440 828</b>	<b>7 741 815</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	316 000	316 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	189 500	130 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 403 988	7 403 988
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 909 488</b>	<b>7 849 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 491 891</b>	<b>15 693 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Grunnareal for salg	9	433 847	430 273
<b>Sum varer</b>		<b>433 847</b>	<b>430 273</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 340	3 402
Andre kortsiktige fordringer		201 028	67 658
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 368</b>	<b>71 060</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	2	1 478 870	1 858 399
Markedsbaserte obligasjoner	2, 8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 478 870</b>	<b>1 858 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 644	919 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>462 644</b>	<b>919 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 612 729</b>	<b>3 278 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 104 619</b>	<b>18 972 779</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	480 000	480 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	14 827 728	15 077 522
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 827 728</b>	<b>15 077 522</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 307 728</b>	<b>15 557 522</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 670 886	3 158 154
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 670 886</b>	<b>3 158 154</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 670 886</b>	<b>3 158 154</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		3 897	92 169
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 364	18 065
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		114 744	146 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 005</b>	<b>257 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 796 891</b>	<b>3 415 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 104 619</b>	<b>18 972 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRITT OG JONNY INVEST AS  
Forretningsadresse: Husfjellvegen 31  
6270 BRATTVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 247 360  
BRITT OG JONNY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		332 659	560 050
Leieinntekter		280 176	291 470
Annen driftsinntekt		196 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>809 335</b>	<b>851 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		195 568	142 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	311 500	307 100
Annen driftskostnad		390 833	352 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 902</b>	<b>802 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 567</b>	<b>49 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 998	858
Annen finansinntekt	2	290 864	231 390
Verdiendring markedsbasert aksjer	2		346 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293 862</b>	<b>578 253</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	366 651	
Annen rentekostnad		127 842	119 533
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 493</b>	<b>119 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 631</b>	<b>458 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-39 404	-13 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-249 794</b>	<b>521 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 794</b>	<b>521 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-249 794</b>	<b>521 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-249 794</b>	<b>521 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			521 963



Overført fra annen egenkapital		-249 794	
Sum overføringer og disponeringer	4	-249 794	521 963



Organisasjonsnr: 989 247 360  
BRITT OG JONNY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	141 575	102 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 575</b>	<b>102 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 799 531	6 952 119
Transportmidler	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	641 296	789 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 440 828</b>	<b>7 741 815</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	316 000	316 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	189 500	130 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 403 988	7 403 988
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 909 488</b>	<b>7 849 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 491 891</b>	<b>15 693 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Grunnareal for salg	9	433 847	430 273
<b>Sum varer</b>		<b>433 847</b>	<b>430 273</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 340	3 402
Andre kortsiktige fordringer		201 028	67 658
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 368</b>	<b>71 060</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	2	1 478 870	1 858 399
Markedsbaserte obligasjoner	2, 8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 478 870</b>	<b>1 858 399</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		462 644	919 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>462 644</b>	<b>919 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 612 729</b>	<b>3 278 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 104 619</b>	<b>18 972 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	480 000	480 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 827 728	15 077 522
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 827 728</b>	<b>15 077 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 307 728</b>	<b>15 557 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 670 886	3 158 154
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 670 886</b>	<b>3 158 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 670 886</b>	<b>3 158 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 897	92 169
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 364	18 065
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		114 744	146 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 005</b>	<b>257 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 796 891</b>	<b>3 415 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 104 619</b>	<b>18 972 779</b>



Organisasjonsnr: 989 247 360  
BRITT OG JONNY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Britt Og Jonny Invest AS



### RESULTATREGNSKAP

BRITT OG JONNY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		332 659	560 050
Leieinntekter		280 176	291 470
Annen driftsinntekt		196 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>809 335</b>	<b>851 520</b>
Lønnskostnad		195 568	142 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	311 500	307 100
Annen driftskostnad		390 833	352 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>897 902</b>	<b>802 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 567</b>	<b>49 467</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 998	858
Annen finansinntekt	2	290 864	231 390
Verdiendring markedsbasert aksjer	2	0	346 005
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	366 651	0
Annen rentekostnad		127 842	119 533
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-200 631</b>	<b>458 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-289 198</b>	<b>508 187</b>
Skattekostnad på resultat	3	-39 404	-13 776
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 794</b>	<b>521 963</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	521 963
Overført fra annen egenkapital		249 794	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-249 794</b>	<b>521 963</b>



### BALANSE

BRITT OG JONNY INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	141 575	102 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 575</b>	<b>102 171</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 799 531	6 952 119
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	641 296	789 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 440 828</b>	<b>7 741 815</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttede selskaper	6	316 000	316 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	189 500	130 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 403 988	7 403 988
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 909 488</b>	<b>7 849 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 491 891</b>	<b>15 693 974</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>GRUNNAREAL FOR SALG</b>			
Grunnareal for salg	9	433 847	430 273
<b>Sum grunnareal for salg</b>		<b>433 847</b>	<b>430 273</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		36 340	3 402
Andre kortsiktige fordringer		201 028	67 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 368</b>	<b>71 060</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 478 870	1 858 399
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 478 870</b>	<b>1 858 399</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 644	919 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>462 644</b>	<b>919 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 612 729</b>	<b>3 278 805</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 104 619</b>	<b>18 972 779</b>

BRITT OG JONNY INVEST AS

SIDE 3



## BALANSE

### BRITT OG JONNY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	14 827 728	15 077 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 827 728</b>	<b>15 077 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 307 728</b>	<b>15 557 522</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 670 886	3 158 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 670 886</b>	<b>3 158 154</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 897	92 169
Skyldig offentlige avgifter		7 364	18 065
Annen kortsiktig gjeld		114 744	146 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 005</b>	<b>257 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 796 891</b>	<b>3 415 257</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 104 619</b>	<b>18 972 779</b>

Hellandshamn, signert elektronisk, 26.06.2023  
Styret i Britt Og Jonny Invest AS

Jonny Alfred Helland  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,3 årsverk.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 343 862	1 111 573	8 455 435
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	63 000		63 000
- Avgang i året	42 188	38 750	80 938
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 364 674	1 072 823	8 437 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	565 143	431 527	996 670
= Bokført verdi 31.12.22	6 799 531	641 296	7 440 827
Årets ordinære avskrivninger	173 400	138 100	311 500
Økonomisk levetid	15-40 år	5-10 år	

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Sparebanken Møre Aktiv Forvaltning	1 351 660	127 210	1 478 870
Sum	1 351 660	127 210	1 478 870

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-39 404	-13 776
Skattekostnad ordinært resultat	-39 404	-13 776

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-289 198	508 187
Permanente forskjeller	110 087	-570 804
Endring i midlertidige forskjeller	-79 901	-102 319
Skattepliktig inntekt	-259 012	-164 936

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	504 754	424 852	-79 902

Britt Og Jonny Invest AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2022

Sum	504 754	424 852	-79 902
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 148 277	-889 264	259 012
Grunnlag for utsatt skattefordel	-643 523	-464 412	179 111
Utsatt skattefordel (22 %)	-141 575	-102 171	39 404

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	480 000	15 077 522	15 557 522
Årets resultat		-249 794	-249 794
Pr 31.12	480 000	14 827 728	15 307 728

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 269 756	2 361 602
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 670 886	3 158 154
Sum	2 670 886	3 158 154
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 799 531	6 909 931
Sum	6 799 531	6 909 931

### Note 6 Investering i tilknyttede selskaper

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Helland Eiendomsinvest AS	Molde	50 %	505 244	158 677	663 921
Hellandshaugane Invest AS	Haram	25 %	-274 839	-99 468	-374 307



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

<u>Fordringer</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktige fordringer	110 000	90 000

### Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Samfjordkvartalet AS	13,06%	7 053 988	7 053 988
Gondolin AS		250 000	250 000
FLEXM Partners AS		100 000	100 000
Sum		7 403 988	7 403 988

### Note 9 - Grunnareal

Selskapet eier halvparten av grunnareal gnr. 84, bnr 138 og 139 i Haram Kommune. Eiendommene er planlagt regulert til forretningsformål og påfølgende salg.



**Årsregnskap 2022**  
**Britt Og Jonny Invest AS**



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>BRITT OG JONNY INVEST AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		332 659	560 050
Leieinntekter		280 176	291 470
Annen driftsinntekt		196 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>809 335</b>	<b>851 520</b>
Lønnskostnad		195 568	142 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	311 500	307 100
Annen driftskostnad		390 833	352 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>897 902</b>	<b>802 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 567</b>	<b>49 467</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 998	858
Annen finansinntekt	2	290 864	231 390
Verdiendring markedsbasert aksjer	2	0	346 005
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	366 651	0
Annen rentekostnad		127 842	119 533
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-200 631</b>	<b>458 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-289 198</b>	<b>508 187</b>
Skattekostnad på resultat	3	-39 404	-13 776
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 794</b>	<b>521 963</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	521 963
Overført fra annen egenkapital		249 794	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-249 794</b>	<b>521 963</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>BRITT OG JONNY INVEST AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	141 575	102 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 575</b>	<b>102 171</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 799 531	6 952 119
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	641 296	789 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 440 828</b>	<b>7 741 815</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttede selskaper	6	316 000	316 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	189 500	130 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 403 988	7 403 988
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 909 488</b>	<b>7 849 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 491 891</b>	<b>15 693 974</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>GRUNNAREAL FOR SALG</b>			
Grunnareal for salg	9	433 847	430 273
<b>Sum grunnareal for salg</b>		<b>433 847</b>	<b>430 273</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		36 340	3 402
Andre kortsiktige fordringer		201 028	67 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 368</b>	<b>71 060</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 478 870	1 858 399
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 478 870</b>	<b>1 858 399</b>
<b>BANKINNSKudd, KONTANTER O.L</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 644	919 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>462 644</b>	<b>919 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 612 729</b>	<b>3 278 805</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 104 619</b>	<b>18 972 779</b>
BRITT OG JONNY INVEST AS			SIDE 3

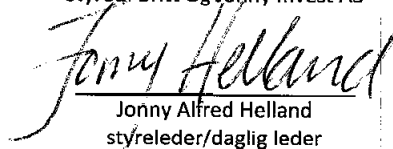


**BALANSE**

**BRITT OG JONNY INVEST AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	14 827 728	15 077 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 827 728</b>	<b>15 077 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 307 728</b>	<b>15 557 522</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 670 886	3 158 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 670 886</b>	<b>3 158 154</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 897	92 169
Skyldig offentlige avgifter		7 364	18 065
Annen kortsiktig gjeld		114 744	146 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 005</b>	<b>257 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 796 891</b>	<b>3 415 257</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 104 619</b>	<b>18 972 779</b>

Hellandshamn, signert elektronisk, 26.06.2023  
Styret i Britt Og Jonny Invest AS

  
Jonny Alfred Helland  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

## Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,3 årsverk.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 343 862	1 111 573	8 455 435
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	63 000		63 000
- Avgang i året	42 188	38 750	80 938
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 364 674	1 072 823	8 437 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	565 143	431 527	996 670
= Bokført verdi 31.12.22	6 799 531	641 296	7 440 827
Årets ordinære avskrivninger	173 400	138 100	311 500
Økonomisk levetid	15-40 år	5-10 år	

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Sparebanken Møre Aktiv Forvaltning	1 351 660	127 210	1 478 870
Sum	1 351 660	127 210	1 478 870

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-39 404	-13 776
Skattekostnad ordinært resultat	-39 404	-13 776
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-289 198	508 187
Permanente forskjeller	110 087	-570 804
Endring i midlertidige forskjeller	-79 901	-102 319
Skattepliktig inntekt	-259 012	-164 936
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	504 754	424 852	-79 902
Britt Og Jonny Invest AS			Side 6



## Noter til regnskapet 2022

Sum	504 754	424 852	-79 902
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 148 277	-889 264	259 012
Grunnlag for utsatt skattefordel	-643 523	-464 412	179 111
Utsatt skattefordel (22 %)	-141 575	-102 171	39 404

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	480 000	15 077 522	15 557 522
Årets resultat		-249 794	-249 794
Pr 31.12	480 000	14 827 728	15 307 728

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 269 756	2 361 602
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 670 886	3 158 154
Sum	2 670 886	3 158 154
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 799 531	6 909 931
Sum	6 799 531	6 909 931

## Note 6 Investering i tilknyttede selskaper

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Helland Eiendomsinvest AS	Molde	50 %	505 244	158 677	663 921
Hellandshaugane Invest AS	Haram	25 %	-274 839	-99 468	-374 307

Britt Og Jonny Invest AS

Side 7



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	110 000	90 000

### Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelses-kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Samfjordkvartalet AS	13,06%	7 053 988	7 053 988
Gondolin AS		250 000	250 000
FLEXM Partners AS		100 000	100 000
<b>Sum</b>		<b>7 403 988</b>	<b>7 403 988</b>

### Note 9 - Grunnareal

Selskapet eier halvparten av grunnareal gnr. 84, bnr 138 og 139 i Haram Kommune. Eiendommene er planlagt regulert til forretningsformål og påfølgende salg.