



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 640 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NP PROPERTY AS
Forretningsadresse: Brattholmen 112
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nordahl-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		87 735	31 403
Sum kostnader		87 735	31 403
Driftsresultat		-87 735	-31 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	50
Sum finansinntekter		14	50
Netto finans		14	50
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 721	-31 353
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 721	-31 353
Årsresultat	3	-87 721	-31 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 721	-31 353
Totalresultat		-87 721	-31 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 721	-31 353
Sum overføringer og disponeringer		-87 721	-31 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 138	67 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 138	67 084
Sum omløpsmidler		66 138	67 084
SUM EIENDELER		66 138	67 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		6 430	6 430
Sum innskutt egenkapital		106 430	106 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		171 779	84 059
Sum opptjent egenkapital		-171 779	-84 059
Sum egenkapital	3	-65 349	22 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	131 487	44 713
Sum kortsiktig gjeld	4	131 487	44 713
Sum gjeld		131 487	44 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 138	67 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795881

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 640 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NP PROPERTY AS
Forretningsadresse: Brattholmen 112
5350 BRATHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nordahl-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 640 718
NP PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		87 735	31 403
Sum kostnader		87 735	31 403
Driftsresultat		-87 735	-31 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	50
Sum finansinntekter		14	50
Netto finans		14	50
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 721	-31 353
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 721	-31 353
Årsresultat	3	-87 721	-31 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 721	-31 353
Totalresultat		-87 721	-31 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 721	-31 353
Sum overføringer og disponeringer		-87 721	-31 353



Organisasjonsnr: 917 640 718
NP PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 4

Sum fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

66 138

67 084

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

66 138

67 084

Sum omløpsmidler

66 138

67 084

SUM EIENDELER

66 138

67 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 6 430 6 430

Sum innskutt egenkapital 106 430 106 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 171 779 84 059

Sum opptjent egenkapital -171 779 -84 059

Sum egenkapital 3 -65 349 22 371

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	131 487	44 713
Sum kortsiktig gjeld	4	131 487	44 713
Sum gjeld		131 487	44 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 138	67 084



Organisasjonsnr: 917 640 718
NP PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Geir Nordahl-Pedersen
01.09.2021



Årsregnskap 2020

Np Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 640 718



RESULTATREGNSKAP

NP PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		87 735	31 403
Sum driftskostnader		87 735	31 403
Driftsresultat		-87 735	-31 403
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	50
Resultat av finansposter		14	50
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 721	-31 353
Ordinært resultat		-87 721	-31 353
Årsresultat	3	-87 721	-31 353
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		87 721	31 353
Sum overføringer		-87 721	-31 353



BALANSE

NP PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 138	67 084
Sum omløpsmidler		66 138	67 084
Sum eiendeler		66 138	67 084



BALANSE

NP PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		6 430	6 430
Sum innskutt egenkapital		106 430	106 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-171 779	-84 059
Sum opptjent egenkapital		-171 779	-84 059
Sum egenkapital	3	-65 349	22 371
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	131 487	44 713
Sum kortsiktig gjeld	4	131 487	44 713
Sum gjeld		131 487	44 713
Sum egenkapital og gjeld		66 138	67 084

31.08.2021
Styret i Np Property AS

Geir Nordahl-Pedersen
styreleder/daglig leder



NP PROPERTY AS

917 640 718

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Np Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NP PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABILITY INVEST HOLDING AS	75	75,0	75,0
ABILITY HOLDING AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



NP PROPERTY AS 917 640 718

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	6 430	-84 059	0	22 371
Årets resultat			-87 721		-87 721
Pr 31.12.2020	100 000	6 430	-171 780	0	-65 350

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2020. Det er ingen drift i selskapet. Kostnader består av bankomkostninger og regnskapshonorar. Dette dekkes løpende av aksjonærene ved behov. Styret mener at fortsatt drift er tilstede.

Note 4 Mellomværende i konsern/nærstående parter

	2020	2019
Kortsiktig gjeld		
Ability Holding AS	131 487	44 713
Sum	131 487	44 713

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-87 721	-31 353
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-87 721	-31 353
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-185 350	-97 629	87 721
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	185 350	97 629	-87 721
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.