



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKET NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 584 362	1 373 549
Sum inntekter		1 584 362	1 373 549
Kostnader			
Varekostnad		542	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 138	287 641
Annen driftskostnad		1 147 972	650 621
Sum kostnader		1 411 651	938 262
Driftsresultat		172 711	435 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180 007	104 059
Sum finansinntekter		180 007	104 059
Annen rentekostnad		542 662	400 894
Sum finanskostnader		542 662	400 894
Netto finans		-362 654	-296 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 943	138 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 945	138 452
Årsresultat		-189 943	138 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 943	138 452
Sum overføringer og disponeringer		-189 943	138 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 879 359	9 909 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		49 009
Sum varige driftsmidler		9 879 359	9 958 676
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 043 976	863 985
Sum finansielle anleggsmidler		4 043 976	3 863 985
Sum anleggsmidler		13 923 335	13 822 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	462 880	464 535
Andre fordringer		43 136	39 064
Sum fordringer		506 016	503 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 008	1 408 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 008	1 408 059
Sum omløpsmidler		1 329 024	1 911 658
SUM EIENDELER		15 252 359	15 734 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 080 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	1 080 000	1 080 000
Overkurs	5	316 968	316 968
Sum innskutt egenkapital		1 396 968	1 396 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 103 227	1 293 170
Sum opptjent egenkapital		1 103 227	1 293 170
Sum egenkapital	5	2 500 195	2 690 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 814 590	12 328 270
Sum annen langsiktig gjeld		11 814 590	12 328 270
Sum langsiktig gjeld		11 814 590	12 328 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 525	130 831
Skyldige offentlige avgifter		32 859	85 405
Annen kortsiktig gjeld		540 190	499 675
Sum kortsiktig gjeld		937 575	715 911
Sum gjeld		12 752 165	13 044 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 252 359	15 734 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333407

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKET NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 989 110 276
BRUKET NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 584 362	1 373 549
Sum inntekter		1 584 362	1 373 549
Kostnader			
Varekostnad		542	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 138	287 641
Annen driftskostnad		1 147 972	650 621
Sum kostnader		1 411 651	938 262
Driftsresultat		172 711	435 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180 007	104 059
Sum finansinntekter		180 007	104 059
Annen rentekostnad		542 662	400 894
Sum finanskostnader		542 662	400 894
Netto finans		-362 654	-296 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 943	138 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 945	138 452
Årsresultat		-189 943	138 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 943	138 452
Sum overføringer og disponeringer		-189 943	138 452



Organisasjonsnr: 989 110 276
BRUKET NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	9 879 359	9 909 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1		49 009
Sum varige driftsmidler		9 879 359	9 958 676
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2	1 043 976	863 985
Sum finansielle anleggsmidler		4 043 976	3 863 985
Sum anleggsmidler		13 923 335	13 822 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	462 880	464 535
Andre fordringer			
		43 136	39 064
Sum fordringer		506 016	503 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		823 008	1 408 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 008	1 408 059
Sum omløpsmidler		1 329 024	1 911 658
SUM EIENDELER		15 252 359	15 734 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 080 aksjer à kr 1 000,00)			
	4, 5	1 080 000	1 080 000



Overkurs	5	316 968	316 968
Sum innskutt egenkapital		1 396 968	1 396 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 103 227	1 293 170
Sum opptjent egenkapital		1 103 227	1 293 170
Sum egenkapital	5	2 500 195	2 690 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 814 590	12 328 270
Sum annen langsiktig gjeld		11 814 590	12 328 270
Sum langsiktig gjeld		11 814 590	12 328 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 525	130 831
Skyldige offentlige avgifter		32 859	85 405
Annen kortsiktig gjeld		540 190	499 675
Sum kortsiktig gjeld		937 575	715 911
Sum gjeld		12 752 165	13 044 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 252 359	15 734 319



Organisasjonsnr: 989 110 276
BRUKET NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Salg av eiendom (seksjoner i båthotellet) inntektsføres i henhold til avtalt overtagelsestidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2022

**BRUKET NÆRINGSPARK AS
1622 GRESSVIK**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
BRUKET NÆRINGSPARK AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 584 362	1 373 549
Sum driftsinntekter		1 584 362	1 373 549
Varekostnad		(542)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(263 138)	(287 641)
Annen driftskostnad		(1 147 972)	(650 621)
Sum driftskostnader		(1 411 651)	(938 262)
Driftsresultat		172 711	435 287
Annen renteinntekt		180 007	104 059
Sum finansinntekter		180 007	104 059
Annen rentekostnad		(542 662)	(400 894)
Sum finanskostnader		(542 662)	(400 894)
Netto finans		(362 654)	(296 835)
Resultat før skattekostnad		(189 943)	138 452
Årsresultat		(189 943)	138 452
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		(189 943)	138 452
Sum		(189 943)	138 452



Balanse pr. 31. desember 2022 BRUKET NÆRINGSPARK AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 879 359	9 909 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	49 009
Sum varige driftsmidler		9 879 359	9 958 676
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 043 976	863 985
Sum finansielle anleggsmidler		4 043 976	3 863 985
Sum anleggsmidler		13 923 335	13 822 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	462 880	464 535
Andre fordringer		43 136	39 064
Sum fordringer		506 016	503 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 008	1 408 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 008	1 408 059
Sum omløpsmidler		1 329 024	1 911 658
Sum eiendeler		15 252 359	15 734 319



Balanse pr. 31. desember 2022
BRUKET NÆRINGS-PARK AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 080 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	1 080 000	1 080 000
Overkurs	5	316 968	316 968
Sum innskutt egenkapital		1 396 968	1 396 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 103 227	1 293 170
Sum opptjent egenkapital		1 103 227	1 293 170
Sum egenkapital	5	2 500 195	2 690 138
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 814 590	12 328 270
Sum annen langsiktig gjeld		11 814 590	12 328 270
Sum langsiktig gjeld			
		11 814 590	12 328 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 525	130 831
Skyldige offentlige avgifter		32 859	85 405
Annen kortsiktig gjeld		540 190	499 675
Sum kortsiktig gjeld		937 575	715 911
Sum gjeld		12 752 165	13 044 181
Sum egenkapital og gjeld		15 252 359	15 734 319

I styret for Bruket Næringspark AS:
Gressvik, 15.3.2023

Per Arild Bjørklund
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

BRUKET NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Salg av eiendom (seksjoner i båthotellet) inntektsføres i henhold til avtalt overtagelsestidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 104 144	451 994	13 556 138
Tilgang i året	183 821	0	183 821
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 287 965	451 994	13 739 959
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(3 408 606)	(451 994)	(3 860 600)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	9 879 359	0	9 879 359
Årets avskrivninger	263 138		263 138
Økonomisk levetid	10- 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	2-10 %	20 %	



Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Bruket 35 AS	Fredrikstad	43,17 %	- 91 587	- 470 689

Bruket 35 AS har gunstig lån fra Bruket Næringspark AS på kr 4,2 mill. Lånet er i Bruket Næringspark AS nedskrevet til kr 1.043.976.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	462 880	464 535
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	462 880	464 535

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 080	1 000	1 080 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Bjørklund Bygg & Eiendom AS	1 080	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 080 000	316 968	1 293 170	2 690 138
Årets resultat			(189 943)	(189 943)
Egenkapital 31.12.2022	1 080 000	316 968	1 103 227	2 500 195

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner	11 814 590	12 328 270

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld:

Kundefordringer	462 880	464 535
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 879 359	9 909 667
Sum	10 342 239	10 374 202

Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(189 943)	138 452
+/- Permanente forskjeller		3 179 822
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(761 396)	(3 066 925)
- Fremførbart underskudd		(251 349)
Årets skattegrunnlag	(951 339)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 338 219	3 099 615	(761 396)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 919 698)	(5 871 037)	951 340
Netto forskjeller	(2 581 479)	(2 771 422)	189 943
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 581 479	2 771 422	(189 943)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 609 713



Noter 2022

BRUKET NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Salg av eiendom (seksjoner i båthotellet) inntektsføres i henhold til avtalt overtagelsestidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 104 144	451 994	13 556 138
Tilgang i året	183 821	0	183 821
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 287 965	451 994	13 739 959
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(3 408 606)	(451 994)	(3 860 600)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	9 879 359	0	9 879 359
Årets avskrivninger	263 138		263 138
Økonomisk levetid	10- 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	2-10 %	20 %	



Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Bruket 35 AS	Fredrikstad	43,17 %	- 91 587	- 470 689

Bruket 35 AS har gunstig lån fra Bruket Næringspark AS på kr 4,2 mill. Lånet er i Bruket Næringspark AS nedskrevet til kr 1.043.976.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	462 880	464 535
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	462 880	464 535

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 080	1 000	1 080 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Bjørklund Bygg & Eiendom AS	1 080	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 080 000	316 968	1 293 170	2 690 138
Årets resultat			(189 943)	(189 943)
Egenkapital 31.12.2022	1 080 000	316 968	1 103 227	2 500 195

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner	11 814 590	12 328 270

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld:

Kundefordringer	462 880	464 535
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 879 359	9 909 667
Sum	10 342 239	10 374 202

Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(189 943)	138 452
+/- Permanente forskjeller		3 179 822
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(761 396)	(3 066 925)
- Fremførbart underskudd		(251 349)
Årets skattegrunnlag	(951 339)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 338 219	3 099 615	(761 396)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 919 698)	(5 871 037)	951 340
Netto forskjeller	(2 581 479)	(2 771 422)	189 943
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 581 479	2 771 422	(189 943)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 609 713