



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND KONTOREIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1	279 197	304 310
Sum kostnader		359 067	384 180
Driftsresultat		-359 067	-384 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 828 848	2 301 775
Annen renteinntekt		644	157
Annen finansinntekt		176	
Sum finansinntekter		2 829 668	2 301 932
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	4 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	329 591	164 940
Annen rentekostnad		5 204 401	4 045 559
Sum finanskostnader		10 033 992	4 210 499
Netto finans		-7 204 324	-1 908 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 563 392	-2 292 747
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 563 392	-2 292 747
Årsresultat	5	-7 563 392	-2 292 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 563 392	-2 292 747
Totalresultat		-7 563 392	-2 292 747
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs i 2022			1 925 000
Overført fra overkurs			-1 925 000
Udekket tap		-7 563 392	-2 292 747
Sum overføringer og disponeringer	5	-7 563 392	-2 292 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	116 172 154	120 865 566
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		116 172 154	120 865 566
Sum anleggsmidler		116 172 154	120 865 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 666	
Konsernfordringer	3	2 828 848	2 301 775
Sum fordringer		2 830 514	2 301 775
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 851 748	49 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 851 748	49 255
Sum omløpsmidler		4 682 262	2 351 030
SUM EIENDELER		120 854 416	123 216 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	385 000	385 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		33 690 000	33 690 000
Sum innskutt egenkapital		34 075 000	34 075 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 804 913	3 241 521
Sum opptjent egenkapital		-10 804 913	-3 241 521
Sum egenkapital	5	23 270 087	30 833 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	88 000 000	88 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	7 861 172	4 326 768
Sum annen langsiktig gjeld		95 861 172	92 326 768
Sum langsiktig gjeld		95 861 172	92 326 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 954	28 530
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 719 202	27 819
Sum kortsiktig gjeld		1 723 157	56 348
Sum gjeld		97 584 329	92 383 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 854 416	123 216 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567150

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENLAND KONTOREIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 420 216
GRENLAND KONTOREIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1	279 197	304 310
Sum kostnader		359 067	384 180
Driftsresultat		-359 067	-384 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 828 848	2 301 775
Annen renteinntekt		644	157
Annen finansinntekt		176	
Sum finansinntekter		2 829 668	2 301 932
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	4 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	329 591	164 940
Annen rentekostnad		5 204 401	4 045 559
Sum finanskostnader		10 033 992	4 210 499
Netto finans		-7 204 324	-1 908 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 563 392	-2 292 747
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 563 392	-2 292 747
Årsresultat	5	-7 563 392	-2 292 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 563 392	-2 292 747
Totalresultat		-7 563 392	-2 292 747
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs i 2022			1 925 000
Overført fra overkurs			-1 925 000
Udekket tap		-7 563 392	-2 292 747
Sum overføringer og disponeringer	5	-7 563 392	-2 292 747



Organisasjonsnr: 926 420 216
GRENLAND KONTOREIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	116 172 154	120 865 566
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		116 172 154	120 865 566
Sum anleggsmidler		116 172 154	120 865 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 666	
Konsernfordringer	3	2 828 848	2 301 775
Sum fordringer		2 830 514	2 301 775
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 851 748	49 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 851 748	49 255
Sum omløpsmidler		4 682 262	2 351 030
SUM EIENDELER		120 854 416	123 216 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	385 000	385 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		33 690 000	33 690 000



Sum innskutt egenkapital		34 075 000	34 075 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 804 913	3 241 521
Sum opptjent egenkapital		-10 804 913	-3 241 521
Sum egenkapital	5	23 270 087	30 833 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	88 000 000	88 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	7 861 172	4 326 768
Sum annen langsiktig gjeld		95 861 172	92 326 768
Sum langsiktig gjeld		95 861 172	92 326 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 954	28 530
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 719 202	27 819
Sum kortsiktig gjeld		1 723 157	56 348
Sum gjeld		97 584 329	92 383 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 854 416	123 216 596



Organisasjonsnr: 926 420 216
GRENLAND KONTOREIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Cato Winther Borg
2024-02-15

 BankID Signing
Elise Myrvold
2024-02-15

 BankID Signing
Bjørn Gunnar Fjellheim
2024-02-15

 BankID Signing
Dag Engelhardt Sanderberg
2024-02-16

Årsregnskap 2023

Grenland Kontoreiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 420 216



RESULTATREGNSKAP

GRENLAND KONTOREIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1	279 197	304 310
Sum driftskostnader		359 067	384 180
Driftsresultat		-359 067	-384 180
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 828 848	2 301 775
Annen renteinntekt		644	157
Annen finansinntekt		176	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	4 500 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	329 591	164 940
Annen rentekostnad		5 204 401	4 045 559
Resultat av finansposter		-7 204 324	-1 908 567
Resultat før skattekostnad		-7 563 392	-2 292 747
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-7 563 392	-2 292 747
Årsresultat	5	-7 563 392	-2 292 747
OVERFØRINGER			
Tilbakebetalt overkurs i 2022		0	1 925 000
Overført fra overkurs		0	1 925 000
Overført til udekket tap		7 563 392	2 292 747
Sum overføringer	5	-7 563 392	-2 292 747



BALANSE

GRENLAND KONTOREIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	116 172 154	120 865 566
Sum finansielle anleggsmidler		116 172 154	120 865 566
Sum anleggsmidler		116 172 154	120 865 566
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 666	0
Konsernfordringer	3	2 828 848	2 301 775
Sum fordringer		2 830 514	2 301 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 851 748	49 255
Sum omløpsmidler		4 682 262	2 351 030
Sum eiendeler		120 854 416	123 216 596



BALANSE

GRENLAND KONTOREIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	385 000	385 000
Overkurs		33 690 000	33 690 000
Sum innskutt egenkapital		34 075 000	34 075 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 804 913	-3 241 521
Sum opptjent egenkapital		-10 804 913	-3 241 521
Sum egenkapital	5	23 270 087	30 833 479
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	88 000 000	88 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	7 861 172	4 326 768
Sum annen langsiktig gjeld		95 861 172	92 326 768
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 954	28 530
Annen kortsiktig gjeld		1 719 202	27 819
Sum kortsiktig gjeld		1 723 157	56 348
Sum gjeld		97 584 329	92 383 117
Sum egenkapital og gjeld		120 854 416	123 216 596

Oslo, 14.02.2024

Styret i Grenland Kontoreiendom AS

Dag Engelhardt Sanderberg
styreleder

Cato Winther Borg
styremedlem

Elise Myrvold
styremedlem

Bjørn Gunnar Fjellheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum	79 870	79 870

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 24 375.



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Dir. Smidths Gate 6 AS	100,0%	100,0%	43 975 519	42 335 623	26 467 000	-786 413
Porselensvegen 32 AS	100,0%	100,0%	77 467 543	73 836 531	63 035 098	1 038 151
Sum			121 443 062	116 172 154		

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Porselensvegen 32 AS i 2023 med kr 2 828 848.

Aksjene i datterselskapene er nedskrevet med kr 4 500 000 i 2023 i forhold til foretatt vurdering av virkelig verdi.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 828 848	2 301 775
Sum	2 828 848	2 301 775
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 861 172	4 326 768
Sum	7 861 172	4 326 768

Det er beregnet renter på langsiktig mellomværende med selskap i samme konsern med 5,71%.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 563 392	-2 292 747
Permanente forskjeller	4 500 000	0
Skattepliktig inntekt	-3 063 392	-2 292 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-622 347	-506 391
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	622 347	506 391
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 034 005	-4 970 613	3 063 392
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 034 005	4 970 613	-3 063 392
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	385 000	33 690 000	-3 241 521	30 833 479
Årets resultat			-7 563 392	-7 563 392
Pr 31.12.2023	385 000	33 690 000	-10 804 913	23 270 087



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRENLAND KONTOREIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38 500	10,0	385 000
Sum	38 500		385 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mons Holding AS	18 300	47,5	47,5
Kewa Invest AS	7 700	20,0	20,0
Fadas AS	2 500	6,5	6,5
Harald Svendsen	2 500	6,5	6,5
Ovesen Holding AS	2 500	6,5	6,5
Sanderberg AS	2 500	6,5	6,5
Statsautorisert Revisor Bjørn Fjellheim AS	2 500	6,5	6,5
Totalt antall aksjer	38 500	100,0	100,0

Styreleder Dag Engelhardt Sanderberg er indirekte aksjonær via selskapet Sanderberg AS, styremedlemmene Cato Winther Borg er indirekte aksjonær via selskapet Kewa Invest AS og Bjørn Gunnar Fjellheim er indirekte aksjonær via selskapet Statsautorisert Revisor Bjørn Fjellheim AS.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 000 000	88 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7 861 172	4 326 768
Sum	95 861 172	92 326 768

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

0

Gjeld sikret ved pant

88 000 000 88 000 000

Som sikkerhet for lånet er det pant i eiendommene tilhørende datterselskapene Dir. Smidths Gate 6 AS og Porselensvegen 32 AS.

Selskapet har garantiansvar for rente swap på kr 100 000 pr 31.12.2023.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Grenland Kontoreiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenland Kontoreiendom AS som viser et underskudd på NOK 7 563 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokument ID: WY52V-Z1INW-XTVHF-2AFEF-28NU3-L830I



Revisors beretning 2023 for Grenland Kontoreiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 14. februar 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: WY52V-Z1NNX-XTVHF-2AFEF-28NU3-L83OI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-19 07:30:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WYS2V-ZTINN-XTVHF-2AFFF-28NU3-L830I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>