



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 627 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Tore Aspås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 649 000	3 589 000
Sum inntekter		3 649 000	3 589 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 640 486	2 272 863
Annen driftskostnad	2	205 857	935 242
Sum kostnader		2 846 342	3 208 105
Driftsresultat		802 658	380 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 865	
Annen finansinntekt		6 771	7 006
Sum finansinntekter		8 636	7 006
Annen rentekostnad		803 831	787 518
Sum finanskostnader		803 831	787 518
Netto finans		-795 196	-780 512
Ordinært resultat før skattekostnad		7 462	-399 616
Skattekostnad på ordinært resultat	3,7	203 665	52 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 203	-451 684
Årsresultat		-196 203	-451 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 203	-451 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-196 203	-451 684
Sum overføringer og disponeringer		-196 203	-451 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	33 335 232	33 137 780
Sum varige driftsmidler		33 335 232	33 137 780
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		33 342 732	33 145 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 510	168 814
Andre fordringer		745 338	960 455
Sum fordringer		764 847	1 129 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 402	1 392 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 402	1 392 722
Sum omløpsmidler		1 170 250	2 521 991
SUM EIENDELER		34 512 982	35 667 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	954 000	954 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	777 348	777 348
Sum innskutt egenkapital		1 731 348	1 731 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 127 298	5 323 501
Sum opptjent egenkapital		5 127 298	5 323 501
Sum egenkapital		6 858 646	7 054 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 362 084	23 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 623 635	2 025 845
Sum annen langsiktig gjeld		25 985 719	25 375 845
Sum langsiktig gjeld		25 985 719	25 375 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 445	2 775 004
Betalbar skatt	3	203 665	52 068
Skyldig offentlige avgifter		68 404	237 500
Annen kortsiktig gjeld	4	1 209 104	172 005
Sum kortsiktig gjeld		1 668 617	3 236 577
Sum gjeld		27 654 336	28 612 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 512 982	35 667 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646805

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 627 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM AS
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Tore Aspås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 978 627 005
PEDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 649 000	3 589 000
Sum inntekter		3 649 000	3 589 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	2 640 486	2 272 863
Annen driftskostnad	2	205 857	935 242
Sum kostnader		2 846 342	3 208 105
Driftsresultat		802 658	380 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1 865	
Annen finansinntekt		6 771	7 006
Sum finansinntekter		8 636	7 006
Annen rentekostnad			
		803 831	787 518
Sum finanskostnader		803 831	787 518
Netto finans		-795 196	-780 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
		7 462	-399 616
Skattekostnad på ordinært resultat	3,7	203 665	52 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 203	-451 684
Årsresultat		-196 203	-451 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 203	-451 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
		-196 203	-451 684
Sum overføringer og disponeringer		-196 203	-451 684



Organisasjonsnr: 978 627 005
PEDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	33 335 232	33 137 780
Sum varige driftsmidler		33 335 232	33 137 780

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500

Sum anleggsmidler		33 342 732	33 145 280
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 510	168 814
Andre fordringer		745 338	960 455
Sum fordringer		764 847	1 129 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		405 402	1 392 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 402	1 392 722

Sum omløpsmidler		1 170 250	2 521 991
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 512 982	35 667 271
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	954 000	954 000
Overkurs	5	777 348	777 348
Sum innskutt egenkapital		1 731 348	1 731 348

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 127 298	5 323 501
Sum opptjent egenkapital		5 127 298	5 323 501



Sum egenkapital		6 858 646	7 054 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	24 362 084	23 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 623 635	2 025 845
Sum annen langsiktig gjeld		25 985 719	25 375 845
Sum langsiktig gjeld		25 985 719	25 375 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 445	2 775 004
Betalbar skatt	3	203 665	52 068
Skyldig offentlige avgifter		68 404	237 500
Annen kortsiktig gjeld	4	1 209 104	172 005
Sum kortsiktig gjeld		1 668 617	3 236 577
Sum gjeld		27 654 336	28 612 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 512 982	35 667 271



Organisasjonsnr: 978 627 005
PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	954.00	1000.00	954000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PerJo Holding AS	318.00	33.33%	Ordinære aksjer
BePe Holding AS	318.00	33.33%	Ordinære aksjer
Tove Pedersen Valstad	64.00	6.71%	Ordinære aksjer
Per Johan Pedersen	64.00	6.71%	Ordinære aksjer
Grethe Pedersen Nordbotten	64.00	6.71%	Ordinære aksjer
Trude Larsson	63.00	6.60%	Ordinære aksjer
Bjørn Egil Pedersen	63.00	6.60%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	954.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pedersen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pedersen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G4Q3E-BPE60-11QGF-7KA5C-YKQ5E-0QLB2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 13:34:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: G4Q3E-BFEGO-11QGP-7KA5C-YKQ5E-0QL8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Pedersen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenesten leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over økonomisk levetid

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	53 741 378	139 889	53 881 266
+ Tilgang	2 837 938	0	2 837 938
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	56 579 316	139 889	56 719 205
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 603 600	139 889	20 743 488
+ Ordinære avskrivninger	2 640 486	0	2 640 486
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	23 244 086	139 889	23 383 974
Balanseført verdi pr 31/12	33 335 230	0	33 335 230
Prosentats for ord.avskr	1-10	20-20	

Note 2 - Lønn/Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 13.400, av dette er det kr 10.900 i ordinær revisjon og kr 2.500 i annen bistand.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Pedersen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 462
+ Permanente og andre forskjeller	-1 406
+ Endring i midlertidige forskjeller	919 696
= Inntekt	925 752

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	203 665
= Sum betalbar skatt	203 665
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	203 665
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	203 665
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	203 665

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år	
Etter regnskapsårets slutt	17.755.428
Gjeld som er sikret ved pant	24.362.084
Balanseførte verdi av eiendeler	
Pantsatt for egen gjeld	
Bygninger m tomt	33.335.232

	<u>33.335.232</u>

Note 5 - Selskapskapital

Bedriftens aksjekapital består av 954 aksjer a 1000

	Aksjer	%	
BePe Holding AS	318	33,3	
PerJo Holding AS	318	33,3	
Bjørn E Pedersen	63	6,7	Styremedl./daglig leder
Per J Pedersen	64	6,7	Styremedlem

Noter for Pedersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978627005



Pedersen Eiendom AS

Noter 2020

Grethe P Nordbotten	64	6,7
Tove P Valstad	64	6,7
Trude Larsson	63	6,6
Sum	954	100

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Overkurs	Sum EK
Egenkapital 01.01.20	954.000	5.323.501	777.348	7.054.849
Årsresultat	0	-196.203	0	-196.203
Egenkapital 31.12.20	954.000	5.127.298	777.348	6.858.646

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av

	2020	2019
Gjeld til Meråker Kjøtt AS	1.623.635	1.623.635
Gjeld til PerJo Holding AS	0	402.210
	1.623.635	2.025.845

Lånene er rentefrie og det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

Note 7 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 123 817	-3 104 121
+ Utestående fordringer	0	-100 000
= Grunnlag utsatt skatt	-4 123 817	-3 204 121
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 123 817	3 204 121
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 123 817	3 204 121
Utsatt skattefordel	907 239	704 907
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 123 817	3 204 123
Ikke bokført utsatt skattefordel	907 239	704 907
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Pedersen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 649 000	3 589 000
Sum driftsinntekter		3 649 000	3 589 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 640 486	2 272 863
Annen driftskostnad	2	205 857	935 242
Sum driftskostnader		2 846 342	3 208 105
DRIFTSRESULTAT		802 658	380 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 865	0
Annen finansinntekt		6 771	7 006
Sum finansinntekter		8 636	7 006
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		803 831	787 518
Sum finanskostnader		803 831	787 518
NETTO FINANSPOSTER		(795 196)	(780 512)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 462	(399 616)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,7	203 665	52 068
ORDINÆRT RESULTAT		(196 203)	(451 684)
ÅRSRESULTAT		(196 203)	(451 684)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(196 203)	(451 684)
SUM OVERFØRINGER		(196 203)	(451 684)

Årsregnskap for Pedersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978627005



Pedersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	33 335 232	33 137 780
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		33 342 732	33 145 280
Omløpsmidler			
Kundefordringer		19 510	168 814
Andre fordringer		745 338	960 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 402	1 392 722
Sum omløpsmidler		1 170 250	2 521 991
SUM EIENDELER		34 512 982	35 667 271
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	954 000	954 000
Overkursfond	5	777 348	777 348
Sum innskutt egenkapital		1 731 348	1 731 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 127 298	5 323 501
Sum opptjent egenkapital		5 127 298	5 323 501
Sum egenkapital		6 858 646	7 054 849
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 362 084	23 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 623 635	2 025 845
Sum annen langsiktig gjeld		25 985 719	25 375 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 445	2 775 004
Betalbar skatt	3	203 665	52 068
Skyldig offentlige avgifter		68 404	237 500
Annen kortsiktig gjeld	4	1 209 104	172 005
Sum kortsiktig gjeld		1 668 617	3 236 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 512 982	35 667 271

I styret for Pedersen Eiendom AS

Meråker, den / - 2021

Bjørn E Pedersen
styrets leder/daglig lederPer J Pedersen
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Pedersen Eiendom AS**

Foretaksnr. 978627005

Utarbeidet av:

Sunde og Meråker Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Mellomriksveien 4847
7530 MERÅKER
Regnskapsførernummer 976036573