



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THIISABAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Kåre Edland  
Erling Skjalgssons gate 26  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			37 500
Annen driftsinntekt		1 296 000	432 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 296 000</b>	<b>469 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	130 073	117 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 073</b>	<b>117 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165 927</b>	<b>352 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			78
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>78</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			65 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>65 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-64 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 165 927</b>	<b>287 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			63 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 165 927</b>	<b>224 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 165 927</b>	<b>224 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 165 927	
Overføringer annen egenkapital	5		224 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 165 927</b>	<b>224 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 719 581	5 719 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 719 581</b>	<b>5 719 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 719 581</b>	<b>5 719 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 507 832</b>	<b>336 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 507 832</b>	<b>336 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 227 413</b>	<b>6 055 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	338 825	338 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>458 825</b>	<b>458 825</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 508 039	1 628 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 508 039</b>	<b>1 628 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 966 864</b>	<b>2 086 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 269	27 581
Betalbar skatt		29 347	63 216
Annen kortsiktig gjeld		5 197 933	3 878 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 260 549</b>	<b>3 968 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 260 549</b>	<b>3 968 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 227 413</b>	<b>6 055 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THIISABAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Kåre Edland  
Erling Skjalgssons gate 26  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 992 079 975  
THIISABAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			37 500
Annen driftsinntekt		1 296 000	432 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 296 000</b>	<b>469 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	130 073	117 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 073</b>	<b>117 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165 927</b>	<b>352 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			78
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>78</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			65 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>65 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-64 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 165 927</b>	<b>287 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			63 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 165 927</b>	<b>224 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 165 927</b>	<b>224 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 165 927	
Overføringer annen egenkapital	5		224 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 165 927</b>	<b>224 130</b>



Organisasjonsnr: 992 079 975  
THIISABAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 719 581	5 719 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 719 581</b>	<b>5 719 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 719 581</b>	<b>5 719 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 507 832	336 217
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 507 832</b>	<b>336 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 227 413</b>	<b>6 055 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	338 825	338 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>458 825</b>	<b>458 825</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 508 039	1 628 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 508 039</b>	<b>1 628 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 966 864</b>	<b>2 086 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 269	27 581
Betalbar skatt		29 347	63 216
Annen kortsiktig gjeld		5 197 933	3 878 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 260 549</b>	<b>3 968 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 260 549</b>	<b>3 968 851</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 227 413

6 055 798



Organisasjonsnr: 992 079 975  
THIISABAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12.00	10000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CITY HOUSING HOLDING AS	12.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Thiisabakken Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12	10 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CITY HOUSING HOLDING AS	12	100 %	100 %



## Thiisabakken Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 719 581	5 719 581
Anskaffelseskost 31.12.	5 719 581	5 719 581
Balanseført pr. 31.12.	5 719 581	5 719 581

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	1 628 122	2 086 947
Egenkapital 31.12.2021	120 000	1 628 122	2 086 947