



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 046 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKSENØYA MARINA HOLDING II AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 094	39 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 094</b>	<b>39 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 094</b>	<b>-39 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 944 970	2 155 522
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 085 989	12 082 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 030 959</b>	<b>14 237 629</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 836 112	3 258 276
Annen rentekostnad		14 531 102	13 057 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 367 214</b>	<b>16 315 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 336 255</b>	<b>-2 077 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 379 348</b>	<b>-2 117 464</b>
Skattekostnad på resultat	2	124 436	8 373
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 503 784</b>	<b>-2 125 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 503 784</b>	<b>-2 125 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 503 784</b>	<b>-2 125 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 503 784	-2 125 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 503 784</b>	<b>-2 125 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	624 928	749 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>624 928</b>	<b>749 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	80 108 128	80 108 128
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	153 506 873	152 776 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>233 615 001</b>	<b>232 884 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 239 929</b>	<b>233 634 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	2 944 970	2 155 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 944 970</b>	<b>2 155 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 743	27 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 743</b>	<b>27 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 007 713</b>	<b>2 182 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>237 247 642</b>	<b>235 816 776</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		8 539 806	6 036 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 539 806</b>	<b>-6 036 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-8 439 806</b>	<b>-5 936 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	192 770 915	196 515 380
Langsiktig konserngjeld	6	46 741 771	38 055 658
Øvrig langsiktig gjeld		4 005 894	3 683 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>243 518 580</b>	<b>238 254 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>243 518 580</b>	<b>238 254 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 688	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 149 181	3 497 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 168 869</b>	<b>3 497 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>245 687 448</b>	<b>241 752 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>237 247 642</b>	<b>235 816 776</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 046 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKSENØYA MARINA HOLDING II AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 921 046 081  
OKSENØYA MARINA HOLDING II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 094	39 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 094</b>	<b>39 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 094</b>	<b>-39 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 944 970	2 155 522
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 085 989	12 082 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 030 959</b>	<b>14 237 629</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 836 112	3 258 276
Annen rentekostnad		14 531 102	13 057 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 367 214</b>	<b>16 315 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 336 255</b>	<b>-2 077 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 379 348</b>	<b>-2 117 464</b>
Skattekostnad på resultat	2	124 436	8 373
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 503 784</b>	<b>-2 125 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 503 784</b>	<b>-2 125 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 503 784</b>	<b>-2 125 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 503 784	-2 125 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 503 784</b>	<b>-2 125 837</b>



Organisasjonsnr: 921 046 081  
OKSENØYA MARINA HOLDING II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	624 928	749 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>624 928</b>	<b>749 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	80 108 128	80 108 128
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	153 506 873	152 776 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>233 615 001</b>	<b>232 884 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 239 929</b>	<b>233 634 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	2 944 970	2 155 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 944 970</b>	<b>2 155 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 743	27 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 743</b>	<b>27 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 007 713</b>	<b>2 182 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>237 247 642</b>	<b>235 816 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		8 539 806	6 036 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 539 806</b>	<b>-6 036 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-8 439 806</b>	<b>-5 936 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	192 770 915	196 515 380
Langsiktig konserngjeld	6	46 741 771	38 055 658
Øvrig langsiktig gjeld		4 005 894	3 683 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>243 518 580</b>	<b>238 254 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>243 518 580</b>	<b>238 254 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 688	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 149 181	3 497 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 168 869</b>	<b>3 497 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>245 687 448</b>	<b>241 752 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>237 247 642</b>	<b>235 816 776</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 921 046 081  
OKSENØYA MARINA HOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Oksenøya Marina Holding li AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 046 081**



## Resultatregnskap

Oksenøya Marina Holding II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		43 094	39 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 094</b>	<b>39 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 094</b>	<b>-39 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 944 970	2 155 522
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 085 989	12 082 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 836 112	3 258 276
Annen rentekostnad		14 531 102	13 057 006
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 336 255</b>	<b>-2 077 653</b>
Resultat før skattekostnad		-2 379 348	-2 117 464
Skattekostnad på resultat	2	124 436	8 373
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 503 784</b>	<b>-2 125 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 503 784	2 125 837
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 503 784</b>	<b>-2 125 837</b>



## Balanse

Oksenøya Marina Holding II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	624 928	749 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>624 928</b>	<b>749 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	80 108 128	80 108 128
Lån til foretak i samme konsern	6	153 506 873	152 776 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>233 615 001</b>	<b>232 884 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 239 929</b>	<b>233 634 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	2 944 970	2 155 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 944 970</b>	<b>2 155 522</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 743	27 138
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 007 713</b>	<b>2 182 660</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>237 247 642</b>	<b>235 816 776</b>



## Balanse

Oksenøya Marina Holding II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-8 539 806	-6 036 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 539 806</b>	<b>-6 036 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-8 439 806</b>	<b>-5 936 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	192 770 915	196 515 380
Langsiktig konserngjeld	6	46 741 771	38 055 658
Øvrig langsiktig gjeld		4 005 894	3 683 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>243 518 580</b>	<b>238 254 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 688	0
Annen kortsiktig gjeld		2 149 181	3 497 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 168 869</b>	<b>3 497 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>245 687 448</b>	<b>241 752 798</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>237 247 642</b>	<b>235 816 776</b>

Oslo, 14.05.2025

Styret i Oksenøya Marina Holding II AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Oksenøya Marina Holding li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	124 436	8 373
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>124 436</b>	<b>8 373</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 379 348	-2 117 464
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 944 970	2 155 522
Anvendelse av fremførbart underskudd	-565 622	-38 058
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-647 893	-474 215
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	647 893	474 215
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 585 886	-2 151 508	-565 622
Avskåret rentefradrag	-1 254 694	-1 254 694	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 840 580</b>	<b>-3 406 202</b>	<b>-565 622</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-624 928</b>	<b>-749 364</b>	<b>-124 437</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-6 036 022	-5 936 022
Årets resultat				-2 503 784	-2 503 784
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 539 806</b>	<b>-8 439 806</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Aksjer i datterselskap kr 80 108 128 og datterselskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet. Lånet har forfall 04.11.2026.

Gjeld til eiere følger normale markedsbetingelser.



## Note 5 Datterselskap

Oksenøya Marina Holding li AS eier 100% av aksjene i Oksenøya Marina AS, som gir Oksenøya Marina Holding li AS 100 % av stemmene i selskapet. Oksenøya Marina AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 3 114 156. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 72 000 644.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	153 506 873	152 776 624
Andre langsiktige fordringer konsern	2 944 970	2 155 522
<b>Sum</b>	<b>156 451 843</b>	<b>154 932 146</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	46 741 771	38 055 658
Leverandørgjeld innen konsern	19 688	0
<b>Sum</b>	<b>46 761 458</b>	<b>38 055 658</b>

Langsiktig konsernfordring og -gjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oksenøya Marina Holding li AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	63	63,0	63,0
Piggen Invest AS	37	37,0	37,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Videre drift sikres gjennom innlån fra aksjonær.



Til generalforsamlingen i Oksenøya Marina Holing II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oksenøya Marina Holing II AS som viser et underskudd på kr 2.503.784,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: 2T48P-V6DOP-ZHUJEF-EAB8B-U4XBW-98K6N



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Aurang-Zeb Rauf  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 2T48P-V6DOP-ZHUJEF-EA88B-U4XBW-98K6N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rauf, Aurang-Zeb

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-9924

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-05-15 08:37:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2T48P-V6DOP-ZHUET-EAB8B-U4XBW-98K6N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.