



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 199 162  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYE ELVEBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Straumshaugen 12A  
5151 STRAUMSGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Revheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			21 000
Annen driftsinntekt		1 720 504	1 194 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 720 504</b>	<b>1 215 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og inventar	1	49 800	37 300
Annen driftskostnad		676 138	541 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 938</b>	<b>578 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 566</b>	<b>636 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 302
Annen finansinntekt		5 610	3 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 610</b>	<b>10 377</b>
Annen rentekostnad		757 242	59 065
Annen finanskostnad			23 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757 242</b>	<b>83 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 632</b>	<b>-72 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 933</b>	<b>563 717</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 933</b>	<b>563 717</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>242 933</b>	<b>563 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 933</b>	<b>563 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 933</b>	<b>563 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		242 933	563 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 933</b>	<b>563 717</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	37 238 990	37 238 990
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	62 311	112 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 301 301</b>	<b>37 351 101</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 301 301</b>	<b>37 351 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			144 000
Andre kortsiktige fordringer		97 667	113 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 667</b>	<b>257 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706 660	774 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706 660</b>	<b>774 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 327</b>	<b>1 031 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 105 627</b>	<b>38 382 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital 10 a` 5 000,-	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		144 296	
Udekket tap			98 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 296</b>	<b>-98 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>194 296</b>	<b>-48 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	13 100 000	13 100 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 750 051	25 272 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 850 051</b>	<b>38 372 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 850 051</b>	<b>38 372 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Annen kortsiktig gjeld		61 281	59 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 281</b>	<b>59 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 911 332</b>	<b>38 431 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 105 627</b>	<b>38 382 762</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569966

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 815 199 162  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYE ELVEBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Straumshaugen 12A  
5151 STRAUMSGREND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Revheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 815 199 162  
NYE ELVEBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			21 000
Annen driftsinntekt		1 720 504	1 194 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 720 504</b>	<b>1 215 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og inventar	1	49 800	37 300
Annen driftskostnad		676 138	541 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 938</b>	<b>578 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 566</b>	<b>636 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 302
Annen finansinntekt		5 610	3 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 610</b>	<b>10 377</b>
Annen rentekostnad		757 242	59 065
Annen finanskostnad			23 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757 242</b>	<b>83 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 632</b>	<b>-72 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 933</b>	<b>563 717</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 933</b>	<b>563 717</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>242 933</b>	<b>563 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 933</b>	<b>563 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 933</b>	<b>563 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		242 933	563 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 933</b>	<b>563 717</b>



Organisasjonsnr: 815 199 162  
NYE ELVEBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	37 238 990	37 238 990
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	62 311	112 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 301 301</b>	<b>37 351 101</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 301 301</b>	<b>37 351 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			144 000
Andre kortsiktige fordringer		97 667	113 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 667</b>	<b>257 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		706 660	774 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706 660</b>	<b>774 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 327</b>	<b>1 031 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 105 627</b>	<b>38 382 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital 10 a` 5 000,- 5		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		144 296	
Udekket tap			98 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 296</b>	<b>-98 638</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>194 296</b>	<b>-48 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	13 100 000	13 100 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	24 750 051	25 272 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 850 051</b>	<b>38 372 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 850 051</b>	<b>38 372 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	61 281	59 200
Annen kortsiktig gjeld		61 281	59 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 911 332</b>	<b>38 431 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 105 627</b>	<b>38 382 762</b>



Organisasjonsnr: 815 199 162  
NYE ELVEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## revisorvest



Til generalforsamlingen i Nye Elvebakken Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Elvebakken Borettslag som viser et overskudd på kr 242 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 - E-post: [post@revisorvest.no](mailto:post@revisorvest.no) - [revisorvest.no](http://revisorvest.no) - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



## revisorvest

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Revisor Vest AS**

Bjørn Tore Wilhelmsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# ÅRSREGNSKAP

**2023**

## **Nye Elvebakken Borettslag**

Organisasjonsnummer: 815 199 162



<b>Resultatregnskap</b>			
Nye Elvebakken Borettslag			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	21 000
Annen driftsinntekt		1 720 504	1 194 100
Sum driftsinntekter		<u>1 720 504</u>	<u>1 215 100</u>
Avskrivning av driftsmidler og inventar	1	49 800	37 300
Annen driftskostnad		676 138	541 397
Sum driftskostnader		<u>725 938</u>	<u>578 697</u>
Driftsresultat		<u>994 566</u>	<u>636 403</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7 302
Annen finansinntekt		5 610	3 075
Annen rentekostnad		757 242	59 065
Annen finanskostnad		0	23 997
Resultat av finansposter		<u>-751 632</u>	<u>-72 685</u>
Resultat før skattekostnad		242 933	563 717
Resultat		<u>242 933</u>	<u>563 717</u>
Årsresultat	2, 3	<u>242 933</u>	<u>563 717</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		242 933	563 717
Sum overføringer		<u>242 933</u>	<u>563 717</u>



<b>Balanse</b>				
Nye Elvebakken Borettslag				
Eiendeler	Note	2023	2022	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	37 238 990	37 238 990	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	62 311	112 111	
Sum varige driftsmidler		<u>37 301 301</u>	<u>37 351 101</u>	
Sum anleggsmidler		<u>37 301 301</u>	<u>37 351 101</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Kundefordringer		0	144 000	
Andre kortsiktige fordringer		97 667	113 113	
Sum fordringer		<u>97 667</u>	<u>257 113</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706 660	774 549	
Sum omløpsmidler		<u>804 327</u>	<u>1 031 662</u>	
Sum eiendeler		<u>38 105 627</u>	<u>38 382 762</u>	



<b>Balanse</b>			
Nye Elvebakken Borettslag			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital 10 a` 5 000,-	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		144 296	0
Udekket tap		0	-98 638
Sum opptjent egenkapital		<u>144 296</u>	<u>-98 638</u>
Sum egenkapital	3	<u>194 296</u>	<u>-48 638</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	13 100 000	13 100 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 750 051	25 272 200
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 850 051</u>	<u>38 372 200</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		61 281	59 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 281</u>	<u>59 200</u>
Sum gjeld		<u>37 911 332</u>	<u>38 431 400</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 105 627</u>	<u>38 382 762</u>
Bergen Styret i Nye Elvebakken Borettslag			
_____ Kjell Rolfsen styreleder	_____ Olav Revheim styremedlem	_____ Wilhelm Hatlevik styremedlem	
_____ Erik Werner Mulvik styremedlem		_____ Stine Mjåtvedt styremedlem	
Nye Elvebakken Borettslag		Side 4	



## Nye Elvebakken Borettslag

### Noter til årsregnskapet 2023

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomt og bygning avskrives ikke.

#### **Fordringer**

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Nye Elvebakken Borettslag

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 033 089	7 205 901	149 411	37 388 401
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>30 033 089</b>	<b>7 205 901</b>	<b>149 411</b>	<b>37 388 401</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			87 100	87 100
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>30 033 089</b>	<b>7 205 901</b>	<b>62 311</b>	<b>37 301 301</b>
Årets ordinære avskrivninger			49 800	49 800
Økonomisk levetid			3 år	

Tomten og bygning avskrives ikke.



## Nye Elvebakken Borettslag

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 2 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>972 461</b>	<b>-2 241 460</b>
B. Endring disponible midler		
Årsresultat	242 933	563 717
Endring anleggsmidler	49 800	-2 867 691
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-522 149	5 517 895
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-229 416</b>	<b>3 213 921</b>
<b>C. Disponible midler for perioden</b>	<b>743 045</b>	<b>972 461</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler:

Fordringer	97 667	257 113
Bankinnskudd	706 660	774 549
Sum omløpsmidler	804 327	1 031 662
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-61 281	-59 200
Sum kortsiktig gjeld	-61 281	-59 200
<b>Disponible midler</b>	<b>743 046</b>	<b>972 462</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	50 000	-98 638	-48 638
Årets resultat		242 933	242 933
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>144 296</b>	<b>194 296</b>



## Nye Elvebakken Borettslag

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Kreditor: Husbanken  
Lånetype: Annuitetslån 30 år  
Opptaksår: 2022  
Rentesats: 2,421 %  
Beregnet innfridd: 20.12.2052

---

Opprinnelig lånebeløp: 25 272 200  
Lånesaldo 01.01: 25 272 200  
Avdrag i perioden: 522 149  
Lånesaldo 31.12: 24 750 051

---

Saldo 5 år frem i tid: 21 556 548

Som sikkerhet til lånet er Gnr 13 bnr 637 i Bergen kommune pantsatt.

#### Note 5 Andelseiere pr 31.12.

	Andel	Andelskapital	Eierandel
Geir Daltveit	1	5 000	10 %
Hans Løkken Rolfsen	1	5 000	10 %
Maylynn Haugland	1	5 000	10 %
Hilde Mjåtvedt	1	5 000	10 %
Kari Anne Revheim	1	5 000	10 %
Kristian Haugen Heimstad	1	5 000	10 %
Kristian Lien	1	5 000	10 %
Kristin Holmgren Flygt	1	5 000	10 %
Maria Sævrøy Mulvik	1	5 000	10 %
Trond Hatlevik	1	5 000	10 %
	<b>10</b>	<b>50 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet på kr. 13 100 000 er innlån fra andelseierne jf. Borettslagsloven kap II §2-10 og §2-11. Borettslaget har pant i innskuddet. Behandlingsreglene fremgår av Borettslagsloven §3-3.