



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 007 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stensrudvegen 10
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Engebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 158 000	1 158 000
Sum inntekter		1 158 000	1 158 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	532 761	532 761
Andre driftskostnader		196 107	182 102
Sum kostnader		728 868	714 863
Driftsresultat		429 132	443 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annen rentekostnad		205 187	301 603
Andre finanskostnader			35
Sum finanskostnader		205 187	301 638
Netto finans		-205 187	-301 567
Resultat før skattekostnad		223 944	141 570
Skattekostnad på resultat	3	49 342	31 130
Årsresultat		174 602	110 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 602	110 440
Totalresultat		174 602	110 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 602	110 440
Sum overføringer og disponeringer		174 602	110 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	132 706	95 872
Sum immaterielle eiendeler		132 706	95 872
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	5 130 670	5 663 431
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 130 670	5 663 431
Sum anleggsmidler		5 263 376	5 759 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 753	8 922
Sum fordringer		9 753	8 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 588	106 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 588	106 027
Sum omløpsmidler		135 341	114 949
SUM EIENDELER		5 398 716	5 874 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 491 713	1 317 111
Sum opptjent egenkapital		1 491 713	1 317 111
Sum egenkapital		1 691 713	1 517 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 565 442	3 992 126
Sum annen langsiktig gjeld		3 565 442	3 992 126
Sum langsiktig gjeld		3 565 442	3 992 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 273
Betalbar skatt	3	86 176	61 207
Skyldige offentlige avgifter		42 526	269 089
Annen kortsiktig gjeld		12 859	16 447
Sum kortsiktig gjeld		141 561	365 015
Sum gjeld		3 707 003	4 357 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 398 716	5 874 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445055

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 007 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stensrudvegen 10
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Engebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 993 007 102
ENGEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 158 000	1 158 000
Sum inntekter		1 158 000	1 158 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	532 761	532 761
Andre driftskostnader		196 107	182 102
Sum kostnader		728 868	714 863
Driftsresultat		429 132	443 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annen rentekostnad		205 187	301 603
Andre finanskostnader			35
Sum finanskostnader		205 187	301 638
Netto finans		-205 187	-301 567
Resultat før skattekostnad		223 944	141 570
Skattekostnad på resultat	3	49 342	31 130
Årsresultat		174 602	110 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 602	110 440
Totalresultat		174 602	110 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 602	110 440
Sum overføringer og disponeringer		174 602	110 440



Organisasjonsnr: 993 007 102
ENGEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	132 706	95 872
Sum immaterielle eiendeler		132 706	95 872

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 4	5 130 670	5 663 431
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 130 670	5 663 431

Sum anleggsmidler		5 263 376	5 759 303
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 753	8 922
Sum fordringer		9 753	8 922

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 588	106 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 588	106 027

Sum omløpsmidler		135 341	114 949
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 398 716	5 874 252
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 491 713	1 317 111
Sum opptjent egenkapital		1 491 713	1 317 111

Sum egenkapital		1 691 713	1 517 111
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 565 442	3 992 126
Sum annen langsiktig gjeld		3 565 442	3 992 126
Sum langsiktig gjeld		3 565 442	3 992 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 273
Betalbar skatt	3	86 176	61 207
Skyldige offentlige			
avgifter		42 526	269 089
Annen kortsiktig gjeld		12 859	16 447
Sum kortsiktig gjeld		141 561	365 015
Sum gjeld		3 707 003	4 357 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 398 716	5 874 252



Organisasjonsnr: 993 007 102
ENGEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Engebakken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Engebakken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: MSKEE-PDMCT-CMS2M-I2HE6-WGZL-TVQNT



BDO AS

Øystein Faraasen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MSKEE-PDMCT-CMS2M-HZHE6-WGZL-TVQNT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Faraasen, Øystein Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1678093

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-19 15:01:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSKEE-PDMCT-CMS2M-IZH66-WGZL-TVQNT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Engebakken Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 993 007 102



Resultatregnskap Engebakken Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 158 000	1 158 000
Sum driftsinntekter		1 158 000	1 158 000
Ordinære avskrivninger	2	532 761	532 761
Andre driftskostnader		196 107	182 102
Sum driftskostnader		728 868	714 863
Driftsresultat		429 132	443 137
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	71
Rentekostnader		205 187	301 603
Andre finanskostnader		0	35
Resultat av finansposter		-205 187	-301 567
Ordinært resultat før skattekostnad		223 944	141 570
Skattekostnad på resultat	3	49 342	31 130
Årets resultat		174 602	110 440
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 602	110 440
Sum overføringer		174 602	110 440



Balanse Engebakken Eiendom AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	132 706	95 872
Sum immaterielle eiendeler		132 706	95 872
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	5 130 670	5 663 431
Sum varige driftsmidler	2	5 130 670	5 663 431
Sum anleggsmidler		5 263 376	5 759 303
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 753	8 922
Sum fordringer		9 753	8 922
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 588	106 027
Sum omløpsmidler		135 341	114 949
SUM EIENDELER		5 398 716	5 874 252



Balanse
Engebakken Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 491 713	1 317 111
Sum opptjent egenkapital		<u>1 491 713</u>	<u>1 317 111</u>
Sum egenkapital		<u>1 691 713</u>	<u>1 517 111</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 565 442	3 992 126
Sum langsiktig gjeld		<u>3 565 442</u>	<u>3 992 126</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 273
Betalbar skatt	3	86 176	61 207
Skyldige offentlige avgifter		42 526	269 089
Annen kortsiktig gjeld		12 859	16 447
Sum kortsiktig gjeld		<u>141 561</u>	<u>365 015</u>
Sum gjeld		<u>3 707 003</u>	<u>4 357 141</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 398 716</u>	<u>5 874 252</u>

Stange, 19.2.2025
Styret i Engebakken Eiendom AS

Magnar Engebakken
Magnar Engebakken
Styrets leder



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2024.



Noter 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Varmepumpe	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 330 682	311 655	48 130	8 690 467
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 330 682	311 655	48 130	8 690 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 511 668		48 130	3 559 798
= Bokført verdi 31.12.24	4 819 014	311 655	0	5 130 669
Årets ordinære avskrivninger	532 761			532 761
Økonomisk levetid	10-25 år		5 år	

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 176	61 207
Endring i utsatt skatt	-36 834	-30 077
Skattekostnad ordinært resultat	49 342	31 130
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	223 944	141 570
Permanente forskjeller	336	-71
Endring i midlertidige forskjeller	167 426	136 714
Skattepliktig inntekt	391 707	278 213
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 176	61 207
Sum betalbar skatt i balansen	86 176	61 207

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-603 208	-435 782	167 426
Sum	-603 208	-435 782	167 426
Grunnlag for utsatt skattefordel	-603 208	-435 782	167 426
Utsatt skattefordel (22 %)	-132 706	-95 872	36 834



Noter 2024

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2024
2 067 931

Pantstillelser og lignede	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner Tinglyst obligasjon lyder på kr. 7.500.000	3 565 442	Tomter, bygninger	5 130 670