



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 280 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 16
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	33 842 647	
Sum inntekter		33 842 647	
Kostnader			
Varekostnad		20 184 366	
Lønnskostnad	3		102 511
Avskrivning av driftsmidler	4	123 567	85 213
Annen driftskostnad	3	539 880	512 035
Sum kostnader		20 847 813	699 759
Driftsresultat		12 994 834	-699 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 104	2
Sum finansinntekter		51 104	2
Annen rentekostnad		101 345	19 323
Sum finanskostnader		101 345	19 323
Netto finans		-50 241	-19 321
Ordinært resultat før skattekostnad		12 944 592	-719 080
Skattekostnad på resultat	5	2 852 090	-158 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 092 502	-560 883
Årsresultat		10 092 502	-560 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 092 502	-560 883
Totalresultat		10 092 502	-560 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 092 502	
Overført fra annen egenkapital			-560 883



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		10 092 502	-560 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	25 424	241 943
Sum immaterielle eiendeler		25 424	241 943
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	143 550	225 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	124 913	112 490
Sum varige driftsmidler		268 463	338 040
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		1 293 887	579 983
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	12 111 141	47 940 356
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 004	
Sum fordringer		77 004	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 765 350	393 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 765 350	393 022
Sum omløpsmidler		9 897 925	24 363 200
SUM EIENDELER		11 191 812	24 943 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 984 450	1 495 373
Sum opptjent egenkapital		5 984 450	1 495 373
Sum egenkapital		6 018 784	1 529 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 708 877
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 276 547	3 325 142
Sum annen langsiktig gjeld		3 276 547	23 034 019
Sum langsiktig gjeld		3 276 547	23 034 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 994	325 138
Betalbar skatt	5	1 055 118	
Skyldig offentlige avgifter		6 949	6 114
Annen kortsiktig gjeld		400 421	48 205
Sum kortsiktig gjeld		1 896 482	379 457
Sum gjeld		5 173 029	23 413 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 191 812	24 943 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730798

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 280 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 16
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2023



Organisasjonsnr: 915 280 072
PERLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	33 842 647	
Sum inntekter		33 842 647	
Kostnader			
Varekostnad		20 184 366	
Lønnskostnad	3		102 511
Avskrivning av driftsmidler	4	123 567	85 213
Annen driftskostnad	3	539 880	512 035
Sum kostnader		20 847 813	699 759
Driftsresultat		12 994 834	-699 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 104	2
Sum finansinntekter		51 104	2
Annen rentekostnad		101 345	19 323
Sum finanskostnader		101 345	19 323
Netto finans		-50 241	-19 321
Ordinært resultat før skattekostnad		12 944 592	-719 080
Skattekostnad på resultat	5	2 852 090	-158 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 092 502	-560 883
Årsresultat		10 092 502	-560 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 092 502	-560 883
Totalresultat		10 092 502	-560 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 092 502	
Overført fra annen egenkapital			-560 883
Sum overføringer og disponeringer		10 092 502	-560 883



Organisasjonsnr: 915 280 072
PERLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	25 424	241 943
Sum immaterielle eiendeler		25 424	241 943

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	143 550	225 550
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	124 913	112 490
Sum varige driftsmidler		268 463	338 040

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		1 293 887	579 983

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	12 111 141	47 940 356
------------------	---	-------------------	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		77 004	
Sum fordringer		77 004	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 765 350	393 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 765 350	393 022

Sum omløpsmidler		9 897 925	24 363 200
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 191 812	24 943 184
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		4 334	4 334



Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 984 450	1 495 373
Sum opptjent egenkapital		5 984 450	1 495 373
Sum egenkapital		6 018 784	1 529 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 708 877
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 276 547	3 325 142
Sum annen langsiktig gjeld		3 276 547	23 034 019
Sum langsiktig gjeld		3 276 547	23 034 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 994	325 138
Betalbar skatt	5	1 055 118	
Skyldig offentlige avgifter		6 949	6 114
Annen kortsiktig gjeld		400 421	48 205
Sum kortsiktig gjeld		1 896 482	379 457
Sum gjeld		5 173 029	23 413 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 191 812	24 943 184



Organisasjonsnr: 915 280 072
PERLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2022

Perlen Eiendom AS

Org nr. 915 280 072

Penneo Dokumentnøkkel: JQ0TW-2JK7E-4C1MON-5A0EJ-Y00FS-WBWHY



Resultatregnskap			
Perlen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	33 842 647	0
Sum driftsinntekter		33 842 647	0
Varekostnad		20 184 366	0
Lønnskostnad	3	0	102 511
Avskrivning av driftsmidler	4	123 567	85 213
Annen driftskostnad	3	539 880	512 035
Sum driftskostnader		20 847 813	699 759
Driftsresultat		12 994 834	-699 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 104	2
Annen rentekostnad		101 345	19 323
Resultat av finansposter		-50 241	-19 321
Resultat før skattekostnad		12 944 592	-719 080
Skattekostnad på resultat	5	2 852 090	-158 197
Resultat		10 092 502	-560 883
Årsresultat		10 092 502	-560 883
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 092 502	0
Overført fra annen egenkapital		0	560 883
Sum overføringer		10 092 502	-560 883

Perneo Dokumentnr: J00TW-2JK7E-4CMON-5A0EJ-V00FS-WBWHY



Balanse			
Perlen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	25 424	241 943
Sum immaterielle eiendeler		25 424	241 943
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	143 550	225 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	124 913	112 490
Sum varige driftsmidler		268 463	338 040
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Sum anleggsmidler		1 293 887	579 983
Omløpsmidler			
Varer og annen beholdning			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 055 571	23 970 178
Sum varer og annen beholdning		6 055 571	23 970 178
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 004	0
Sum fordringer		77 004	0
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 765 350	393 022
Sum betalingsmidler		3 765 350	393 022
Sum omløpsmidler		9 897 925	24 363 200
Sum eiendeler		11 191 812	24 943 184
Perlen Eiendom AS		Side 3	

Penneo Dokumentnrøkke: J00TW-2JK7E-4CMON-5A0EJ-V00FS-WBWHY



Balanse			
Perlen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 984 450	1 495 373
Sum opptjent egenkapital		5 984 450	1 495 373
Sum egenkapital		6 018 784	1 529 707
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 708 877
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 276 547	3 325 142
Sum annen langsiktig gjeld		3 276 547	23 034 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 994	325 138
Betalbar skatt	5	1 055 118	0
Skyldig offentlige avgifter		6 949	6 114
Annen kortsiktig gjeld		400 421	48 205
Sum kortsiktig gjeld		1 896 482	379 457
Sum gjeld		5 173 029	23 413 477
Sum egenkapital og gjeld		11 191 812	24 943 184
Bjørnemyr Styret i Perlen Eiendom AS			
_____ Finn Salvesen styreleder			
Perlen Eiendom AS		Side 4	

Perneo Dokumentnr: J00TW-2JK7E-4CMON-5A0EJ-V00FS-WBWHY



Perlen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Perlen Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verdiløst og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

Note 3 Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	410 000	115 703	525 703
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		53 990	53 990
= Anskaffelseskost 31.12.22	410 000	169 693	579 693
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	266 450	44 780	311 230
= Bokført verdi 31.12.22	143 550	124 913	268 463
Årets ordinære avskrivninger	82 000	41 567	123 567
Økonomisk levetid	5 år	3 år	

Penneo Dokumentnøkkel: JQ0TW-2JK7E-4CMON-5A0EJ-YO0FS-WBWHY



Perlen Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 635 571	0
Endring i utsatt skattefordel	216 519	-158 197
Skattekostnad ordinært resultat	2 852 090	-158 197

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 944 592	-719 080
Permanente forskjeller	19 455	0
Endring i midlertidige forskjeller	117 084	35 379
Avgitt konsernbidrag	-7 183 879	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 101 262	0
Skattepliktig inntekt	4 795 990	-683 701

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 635 571	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 580 453	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 055 118	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	14 436	65 498	51 061
Fordringer	-30 000	-30 000	0
Avsetninger mv	-100 000	-33 978	66 023
Sum	-115 564	1 520	117 084
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 101 262	-1 101 262
Grunnlag for utsatt skattefordel	-115 564	-1 099 742	-984 179
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 424	-241 943	-216 519

Note 6 Oppføring av boliger

Selskapet har oppført 4 eneboliger på Nesodden. 3 er solgt i 2022. Alle påløpte kostnader i forbindelse med byggingen til bolig nr. 4 er aktivert i balansen.



Perlen Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Perlen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tredje Boligsektor AS	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 495 373	1 525 373
Avgitt konsernbidrag	0	-5 603 426	-5 603 426
Årets resultat	0	10 092 502	10 092 502
Pr 31.12.2022	30 000	5 984 450	6 014 450



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Salvesen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1716222

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-09-21 13:22:51 UTC



Penneo Dokumentnr: JQ0TW-2JK7E-4CMON-5A0EJ-YO0FS-WBWHY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Perlen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Perlen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 10 092 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: LOTQW-CCHHO-16JWD-0817D-EZCP5-KFJGU



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Regnskapet har ikke vært à jour innen fristene for pliktig regnskaps-rapportering. Dette skyldes svakheter i selskapets interne rutiner.

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: LOTQN-CCHHO-16JWD-0817D-EZCP5-KFJGU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Skaarbrevik

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1537747

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-09-21 13:24:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOTQW-CCHHO-16JWD-0817D-EZCP5-KFJGU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>