



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 311 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	3 067 169	2 164 675
Annen driftsinntekt		475 005	120 000
Sum inntekter		3 542 174	2 284 675
Kostnader			
Varekostnad			253 381
Lønnskostnad	2	637 417	713 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 200	211 225
Annen driftskostnad	2	2 783 834	4 067 012
Sum kostnader		3 474 451	5 244 679
Driftsresultat		67 723	-2 960 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			44 432
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	4 098 718	5 052 517
Annen renteinntekt			2 032
Annen finansinntekt		4 793 342	10 282 360
Sum finansinntekter		8 892 060	15 381 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	1 142 590	3 724 054
Annen rentekostnad		1 887 593	1 175 720
Annen finanskostnad			24
Sum finanskostnader		3 030 183	4 899 799
Netto finans		5 861 877	10 481 542
Ordinært resultat før skattekostnad		5 929 600	7 521 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 929 600	7 521 538
Årsresultat		5 929 600	7 521 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 929 600	7 521 538



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		5 929 600	7 521 538
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12, 12, 12		
Konsernbidrag	12, 12		
Udekket tap	12, 12		
Avsatt til annen egenkapital	12	5 929 600	7 521 538
Overført fra annen egenkapital	12		
Sum overføringer og disponeringer		5 929 600	7 521 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	721 595	721 595
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	198 040	251 235
Sum varige driftsmidler		919 635	972 830
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	18 682 958	18 709 958
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	10	313 947	313 947
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Obligasjoner	5	700 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 696 905	19 773 905
Sum anleggsmidler		20 616 540	20 746 735
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	11 810 892	9 240 000
Andre kortsiktige fordringer		14 746 069	696 142
Konsernfordringer	10	84 925 977	72 335 365
Sum fordringer		111 482 937	82 271 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 575 857	2 534 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 575 857	2 534 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		116 058 794	84 805 795
SUM EIENDELER		136 675 334	105 552 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	200 000	200 000
Overkurs	12		
Sum innskutt egenkapital	12	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	29 394 186	26 037 064
Sum opptjent egenkapital	12	29 394 186	26 037 064
Sum egenkapital	12	29 594 186	26 237 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 050 000	33 050 000
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 582 640	32 334 032
Sum annen langsiktig gjeld		70 632 640	65 384 032
Sum langsiktig gjeld		70 632 640	65 384 032
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 680 825	9 039 726
Leverandørgjeld	10	317 674	666 034
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		192 931	61 499
Utbytte	12		
Kortsiktig konserngjeld	10	3 189 674	3 930 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	10	67 404	233 406
Sum kortsiktig gjeld		36 448 508	13 931 435
Sum gjeld		107 081 148	79 315 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 675 334	105 552 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556363

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 311 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 996 311 759
HANDELSBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	3 067 169	2 164 675
Annen driftsinntekt		475 005	120 000
Sum inntekter		3 542 174	2 284 675
Kostnader			
Varekostnad			253 381
Lønnskostnad	2	637 417	713 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 200	211 225
Annen driftskostnad	2	2 783 834	4 067 012
Sum kostnader		3 474 451	5 244 679
Driftsresultat		67 723	-2 960 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			44 432
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	4 098 718	5 052 517
Annen renteinntekt			2 032
Annen finansinntekt		4 793 342	10 282 360
Sum finansinntekter		8 892 060	15 381 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	1 142 590	3 724 054
Annen rentekostnad		1 887 593	1 175 720
Annen finanskostnad			24
Sum finanskostnader		3 030 183	4 899 799
Netto finans		5 861 877	10 481 542
Ordinært resultat før skattekostnad		5 929 600	7 521 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 929 600	7 521 538
Årsresultat		5 929 600	7 521 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 929 600	7 521 538
Totalresultat		5 929 600	7 521 538



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12, 12, 1		
Konsernbidrag	12, 12		
Udekket tap	12, 12		
Avsatt til annen egenkapital	12	5 929 600	7 521 538
Overført fra annen egenkapital	12		
Sum overføringer og disponeringer		5 929 600	7 521 538



Organisasjonsnr: 996 311 759
HANDELSBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	721 595	721 595
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 7	198 040	251 235
Sum varige driftsmidler		919 635	972 830
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	18 682 958	18 709 958
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	10	313 947	313 947
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	10		
Obligasjoner	5	700 000	750 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		19 696 905	19 773 905
Sum anleggsmidler		20 616 540	20 746 735
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	11 810 892	9 240 000
Andre kortsiktige			
fordringer		14 746 069	696 142
Konsernfordringer	10	84 925 977	72 335 365
Sum fordringer		111 482 937	82 271 507
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	4 575 857	2 534 288
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 575 857	2 534 288



Sum omløpsmidler		116 058 794	84 805 795
SUM EIENDELER		136 675 334	105 552 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	200 000	200 000
Overkurs	12		
Sum innskutt egenkapital	12	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	29 394 186	26 037 064
Sum opptjent egenkapital	12	29 394 186	26 037 064
Sum egenkapital	12	29 594 186	26 237 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 050 000	33 050 000
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 582 640	32 334 032
Sum annen langsiktig gjeld		70 632 640	65 384 032
Sum langsiktig gjeld		70 632 640	65 384 032
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 680 825	9 039 726
Leverandørgjeld	10	317 674	666 034
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		192 931	61 499
Utbytte	12		
Kortsiktig konserngjeld	10	3 189 674	3 930 769
Annen kortsiktig gjeld	10	67 404	233 406
Sum kortsiktig gjeld		36 448 508	13 931 435
Sum gjeld		107 081 148	79 315 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 675 334	105 552 530



Organisasjonsnr: 996 311 759
HANDELSBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020

Handelsbygg Holding AS

Organisasjonsnr: 996 311 759



Resultatregnskap

Handelsbygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	9	3 067 169	2 164 675
Annen driftsinntekt		475 005	120 000
Sum driftsinntekter		3 542 174	2 284 675
Varekostnad		0	253 381
Lønnskostnad	2	637 417	713 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 200	211 225
Annen driftskostnad	2	2 783 834	4 067 012
Sum driftskostnader		3 474 451	5 244 679
Driftsresultat		67 723	-2 960 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	44 432
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	4 098 718	5 052 517
Annen renteinntekt		0	2 032
Annen finansinntekt		4 793 342	10 282 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	1 142 590	3 724 054
Annen rentekostnad		1 887 593	1 175 720
Annen finanskostnad		0	24
Resultat av finansposter		5 861 877	10 481 542
Ordinært resultat før skattekostnad		5 929 600	7 521 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		5 929 600	7 521 538
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	12	5 929 600	7 521 538
Sum overføringer		5 929 600	7 521 538



Balanse Handelsbygg Holding AS

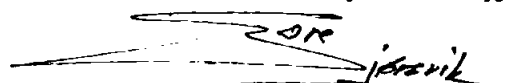
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	721 595	721 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	198 040	251 235
Sum varige driftsmidler		919 635	972 830
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	18 682 958	18 709 958
Lån til foretak i samme konsern	10	313 947	313 947
Andre finansielle rettigheter	5	700 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 696 905	19 773 905
Sum anleggsmidler		20 616 540	20 746 735
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 10	11 810 892	9 240 000
Andre kortsiktige fordringer		14 746 069	696 142
Konsernfordringer	10	84 925 977	72 335 365
Sum fordringer		111 482 937	82 271 507
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 575 857	2 534 288
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 575 857	2 534 288
Sum omløpsmidler		116 058 794	84 805 795
Sum eiendeler		136 675 334	105 552 530

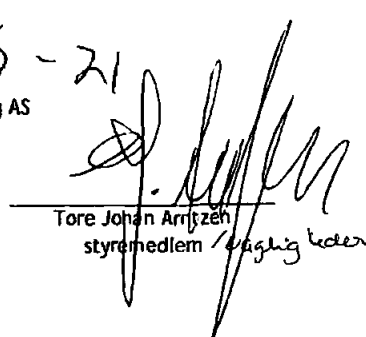


Balanse
Handelsbygg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	12	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	29 394 186	26 037 064
Sum opptjent egenkapital	12	<u>29 394 186</u>	<u>26 037 064</u>
Sum egenkapital	12	<u>29 594 186</u>	<u>26 237 064</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 050 000	33 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 582 640	32 334 032
Sum annen langsiktig gjeld		<u>70 632 640</u>	<u>65 384 032</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 680 825	9 039 726
Leverandørgjeld	10	317 674	666 034
Skyldig offentlige avgifter		192 931	61 499
Kortsiktig konserngjeld	10	3 189 674	3 930 769
Annen kortsiktig gjeld	10	67 404	233 406
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 448 508</u>	<u>13 931 435</u>
Sum gjeld		<u>107 081 148</u>	<u>79 315 467</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>136 675 334</u>	<u>105 552 530</u>

Halden 5/7 - 21
Styret i Handelsbygg Holding AS


Tore Bjørsvik
styreleder


Tore Johan Arrtzen
styremedlem / daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Noter til regnskapet 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	793 876	844 783
Arbeidsgiveravgift	97 085	109 265
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-253 545	-240 986
Sum	637 417	713 061

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1
-----------------------------------------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styreleder
Lønn	654 140	141 544
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	654 140	141 544

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 275 500,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	99 387
Andre attestasjonstjenester	50 500
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	125 613
Sum honorar til revisor	275 500



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 929 600	7 521 538
Permanente forskjeller	-4 731 991	-10 212 522
Endring i midlertidige forskjeller	-50 444	-39 607
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 147 165	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 730 591
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-9 775
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	9 775
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-204 545	-254 989	-50 444
Sum	-204 545	-254 989	-50 444
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 642 396	-16 789 561	-1 147 165
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 846 940	17 044 549	1 197 609
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	721 595	1 572 790	2 294 385
Tilgang	0	266 002	266 002
Avgang	0	-590 000	-590 000
Anskaffelseskost 31.12	721 595	1 248 792	1 970 387
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-1 050 752	-1 050 752
Balanseført verdi 31.12	721 595	198 040	919 635
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	53 200	53 200
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		3-7 år	

Note 5 Andre finansielle rettigheter

Balanseført verdi er knyttet til opsjon med rett til kjøp av eiendom i Nittedal kommune
Virkelig verdi ligger betydelig over bokført verdi.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Handelsbygg 1 AS	Halden	100 %	-128 807	-339 822	-468 629
Handelsbygg 5 AS	Halden	100 %	288 030	267 196	20 834
Handelsbygg 6 AS	Halden	100 %	-1 764 185	-372 838	-2 137 022
Handelsbygg 7 AS	Halden	100 %	- 90 520	-44 426	-134 946
Handelsbygg 8 AS	Halden	51 %	-638 674	-532 986	-1 171 660
Handelsbygg 9 AS	Halden	100 %	-181 431	-122 663	--304 093
Handelsbygg 10 AS	Halden	100 %	1 788	-11 118	-9 330
Handelsbygg 11 AS	Halden	100 %	3 043	-11 081	-8 038
Handelsbygg KAGH Holding AB	Sverige	100 %	-436 986	-124 660	-714 047
Handelsbygg Austevoll AS	Halden	85 %	-15 161	-427 951	-443 113
Handelsbygg Kongsberg AS	Halden	100 %	-8 052 090	-1 016 870	-9 068 960
Handelsbygg Setermoen AS	Halden	100 %	966 633	-514 878	417 098
Handelsbygg Stange AS	Halden	100 %	-4 894 078	-745 186	-5 639 263
Hurdal Nærings- og Handelpark AS	Halden	80 %	66 146	-23 828	42 318
Kaupanger Nærings og Handelpark AS	Halden	80 %	5 283 514	-16 439	5 267 075
Osloveien 161 A AS	Halden	100 %	2 995 448	-144 338	2 851 110
Slitu Nærings og Handelpark AS	Halden	27 %	70 861	369 401	440 262

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapsloven § 3-2, 4. ledd.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	313 947	313 947
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	79 000 000	33 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	79 000 000	33 050 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0

Datterselskap har stillet sikkerhet i fast eiendom for selskapet med inntil kr 25 000 000.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	188 196	199 876

Note 9 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2020	2019
Entreprenørvirksomhet	2 164 675	1 147 612
Konsernadministrasjon	0	936 453
Sum	2 164 675	2 084 065

Geografisk fordeling	2020	2019
Norge	3 164 675	2 084 065
Sverige	0	0
Andre land	0	0
Sum	3 164 675	2 084 065

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	124 507	124 507
Ansvarlig lån til konsernselskap	189 440	189 440
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	14 673 065	9 254 273
Fordring konsernbidrag	0	44 432
Kortsiktig fordring, konsernkonto bank	84 925 977	63 036 660
Sum fordringer	99 912 989	72 649 312

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	6 450 762	27 227 300
Leverandørgjeld	132 355	84 895
Kortsiktig gjeld, konsernkonto bank	3 151 060	3 892 155
Sum gjeld	9 734 176	31 204 350

Det er beregnet renter på konsernfordringer med kr 4 098 718 og rentekostnader på konserngjeld med kr 1 142 590 i 2020.



Noter til regnskapet 2020

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Ordinære aksjer	Sum aksjer	Eierandel
C-G Holding AS	102	102	51 %
Granbu AS	98	98	49 %
Totalt antall aksjer	200	200	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Carl Haakon Garder	styrets leder	51 %
Tore Johan Arntzen	daglig leder og styremedlem	49 %

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	26 037 064	26 237 064
Tilleggsutbytte		-2 572 477	-2 572 477
Mottatt konsernbidrag			0
Avgitt konsernbidrag			0
Årets resultat		5 929 600	5 929 600
Pr 31.12	200 000	29 394 186	29 594 186



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Handelsbygg Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Handelsbygg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 8Q3VW-BL47H-EICZF-SV68L-5AEDO-DWYSM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-08 07:26:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8Q3YW-BL47H-EIC2F-SV68L-5AEDO-DWYSM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>