



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 839 424
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 1
Forretningsadresse: Skovveien 1
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		867 361	870 474
Sum inntekter		867 361	870 474
Kostnader			
Annen driftskostnad		782 981	600 907
Sum kostnader		782 981	600 907
Driftsresultat		84 380	269 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 341	6 119
Annen finansinntekt		11 862	10 972
Sum finansinntekter		14 203	17 091
Netto finans		14 203	17 091
Ordinært resultat før skattekostnad		98 583	286 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 583	286 658
Årsresultat		98 583	286 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		89 274	80 992
Sum fordringer		89 274	80 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 018 572	1 840 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 018 572	1 840 641
Sum omløpsmidler		2 107 846	1 921 633
SUM EIENDELER		2 107 846	1 921 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 081 035	1 880 200
Sum opptjent egenkapital		2 081 035	1 880 200
Sum egenkapital		2 081 035	1 880 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		26 811	41 433
Sum kortsiktig gjeld		26 811	41 433
Sum gjeld		26 811	41 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 107 846	1 921 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763044

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 839 424
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 1
Forretningsadresse: Skovveien 1
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 914 839 424
SAMEIET SKOVVEIEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		867 361	870 474
Sum inntekter		867 361	870 474
Kostnader			
Annen driftskostnad		782 981	600 907
Sum kostnader		782 981	600 907
Driftsresultat		84 380	269 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 341	6 119
Annen finansinntekt		11 862	10 972
Sum finansinntekter		14 203	17 091
Netto finans		14 203	17 091
Ordinært resultat før skattekostnad		98 583	286 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 583	286 658
Årsresultat		98 583	286 658



Organisasjonsnr: 914 839 424
SAMEIET SKOVVEIEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		89 274	80 992
Sum fordringer		89 274	80 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 018 572	1 840 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 018 572	1 840 641
Sum omløpsmidler		2 107 846	1 921 633
SUM EIENDELER		2 107 846	1 921 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 081 035	1 880 200
Sum opptjent egenkapital		2 081 035	1 880 200
Sum egenkapital		2 081 035	1 880 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		26 811	41 433
Sum kortsiktig gjeld		26 811	41 433
Sum gjeld		26 811	41 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 107 846	1 921 633



Organisasjonsnr: 914 839 424
SAMEIET SKOVVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Protokoll

For

Sameiet Skovveien 1

Det ble avholdt årsmøte onsdag 18.5.2022 kl. 18:00 ved forretningsfører Advokat Tormod S. Christoffersen, Deltagerne pr. tlf. konferanse.

Det ble vist til innkalling av 4.5.22 og den der oppsatte dagsorden og tilhørende vedlegg.

1. Konstituering:

- a) Opptak av navnefortegnelse og fullmakter.

Til stede:, Dæhlen, Brandt/Eike, Skåre,

Forretningsfører Advokat Tormod S. Christoffersen.

- b) Valg av møteleder, referent og protokollunderskrivere.

Vedtak:

Sverre Dæhlen ble valgt som møteleder.

Forretningsfører ble valgt til referent og Brandt og Skåre til å medundertegne protokollen.

- c) Godkjenning av innkallingen:

Vedtak:

Innkallingen, av 4.5.2022 og den der nevnte dagsorden godkjennes.

2. Styrets årsberetning 2021:

Beretningen, som tidligere var utsendt til seksjonseierne

Vedtak:

Styrets årsberetning for 2021 tas til etterretning.

3. Regnskap 2021

Regnskapet er tidligere utsendt til seksjonseierne.

Vedtak:

Årsmøtet godkjenner det fremlagte regnskap for 2021.

Årets overskudd på kr. 98.583 overføres sameiets egenkapital.

4. Godtgjørelse til revisor for 2021.

Vedtak:

Utgiftsført godtgjørelse til revisor med kr. 10.313 godkjennes.



5. **Budsjett for 2022.**

Vedtak:

Budsjettet ble tatt til etterretning.

6. **Saker:**

Utbedring av terrasse dekke

Vedtak: Det ble vedtatt å utbedre skadene, samt bruk av konsulent som byggeleder til innhenting og vurdering av tilbud, samt lede arbeidet.

7. **Valg.**

Vedtak: Etter valg fikk styret følgende sammensetning.

Styreleder	Sverre Dæhlen	valgt 2022 for 2 år
Styremedlem	Marianne Thoresen	valgt 2021 for 2 år
Styremedlem	Marko Ikonovic	valgt 2022 for 2 år
Varamedlem	Lillian Eike	valgt 2022 for 2 år

Mer forelå ikke til behandling.

Møtet ble så hevet kl. 18.30

Tormod Christoffersen
referent

Peter Brandt (sign.)

Kjersti Skåre (sign.)



SAMEIET SKOVVEIEN 1 – ORG. NR. 914 839 424 STYRETS BERETNING FOR 2021

Sameiet

Sameiet Skovveien 1 består av eiendommen gnr. 211, bnr. 222 i Oslo kommune fordelt i 20 seksjoner, hvorav 18 leiligheter, 1 forretningslokale og 1 garasjeanlegg.

Sameiets formål er å sikre eierens fellesinteresser, administrasjon av hele eiendommen med tilhørende fellesanlegg av enhver art mv.

Styret har i perioden bestått av:

- Sverre Dæhlen styreleder
- Marianne Thoresen styremedlem
- Rune Dahl styremedlem
- Lillian Eike varamedlem

Styreleder, ett styremedlem og varamedlem er på valg år. Styreleder og varamedlem har sagt seg villig til å fortsette og Marko Ikonovic har sagt seg villig til å overta som styremedlem etter Rune Dahl. Styret foreslår at ovennevnte godkjennes av årsmøtet.

Forretningsfører og øvrige funksjoner

Sameiets forretningsfører i perioden har vært advokat Tormod Christoffersen, St. Olavs gate 28 (inng. Frederiks gate), 0166 OSLO. Tlf: 901 54 035, Epost: tormod@advokatchristoffersen.no.

Sameiets revisor er statsautorisert revisor Bjørn Baklid hos Ernst & Young AS.

Vaktmester har vært utført av Normann Produkter v/ Ronny Normann Johansen og renholdstjenester har vært utført av Holstad Vedlikehold ANS.

Bygningen er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring, avtalenr. 83770427 og forsikringssum for april 2021 til april 2022 er NOK 92.047.752,-, husleietap NOK 18.409.550,- for inntil 36 måneder og styreansvar NOK 10 000 000. Premien er NOK 99 000,- mens den for året 2021-2022 er på NOK 106 000.

Sameiet har avtale datert 15. januar 2007 med GET (nå Telia) om levering av signaler til kabel-TV.

Heisleverandør er KONE AS.

Styrets arbeid

Styret har avholdt 2 formelle styremøte i perioden. Administrasjon av sameiet har for øvrig skjedd ved personlig kontakt, per telefon og per epost. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Tomtesaken

Skovveien 1 eier en tilnærmet trekantet tomt i fortsettelsen av vårt garasjeanlegg – imellom Frøgnerveien 4 og Bygdøy alle 7. Denne tomten har sameiet ikke gjort noe med før man i 2018 tilskrev omkringliggende sameier og minnet dem på at arealet faktisk tilhører oss. I 2020 gjorde sameiet et forsøk på å leie ut tomten til de omkringliggende sameier og ble overrasket over den manglende interesse for potensielt tre parkeringsplasser midt i sentrum. Fra desember 2021 er to plasser leiet ut for 1250 kroner per stykk per måned med en avtale som



utløper automatisk ved slutten av 2022. Man kan da revurdere erfaringer og leienivå samt konsekvenser av eventuelt vedtak i kommunen om fossilfrie soner.

Sameiet har engasjert Vest Park til å håndheve vårt eierskap til arealet og ser man bort fra en fast parkerings-synder med utenlandske skilter har våre utleide parkeringsplasser i liten grad vært brukt av uvedkommende.

Porten:

Den nye gitterporten har medført endel arbeid for styret i 2021 i form av forsøk på støydemping, skader forårsaket av renovasjonsarbeidere og behov for endring av låsesystemet. Porten synes nå å fungere etter intensjonene selv om noen beboere gjerne hadde sett at støydempingen hadde vært ennå mer effektiv.

Ringeklokkepanel:

Ringeklokkepanelene ble skiftet i 2021.

Låser:

I 2021 oppstod det uventet feil på Postens spesialnøkkel hvilket det tok tid å ordne opp i. I tillegg innledet man arbeidet med utskifting av låsene i fellesarealene, et arbeid som forhåpentligvis vil være fullført i mai.

Vedlikeholdsbudsjettet 2022

Budsjettposten vedlikehold er for regnskapsåret 2022 satt til 600 000 kroner. Årsaken til dette er at det nylig er avdekket vannlekkasje fra en av takterrassene i 6 etasje til en leilighet i 5 etasje. Inntil videre er det uklart hvor mye det vil koste å reparere dette samt hvorvidt det er anbefalt å foreta noe tilsvarende på den andre takterrassen. Det som imidlertid er klart er at arbeidet vil være omfattende og at styret ikke har kompetanse til å følge opp en sak som dette. Man anser det derfor som en fornuftig og en kostbar investering å engasjere en ekstern konsulent/prosjektleder til å innhente tilbud, velge metode og følge opp arbeidet. Per idag foreligger kun pristilbud fra OPAK på oppunder 200 000 kroner avhengig av arbeidets omfang, og det synes vanlig at konsulenter oppgir timepris og ikke fastpris. Prisen omfatter kun konsulenttjenestene. Flere tilbud vil bli innhentet men lekkasjetettingen må ikke utsettes lenger enn absolutt nødvendig.

Sameiet har solid økonomi og kan utføre ovennevnte nødvendige reparasjoner uten økning av fellesutgiftene.

Selve lekkasjetettingen er et påkrevet tiltak, men etter råd fra forretningsfører fremlegges planen om å engasjere en ekstern konsulent til å gjennomføre prosjektet til avstemning på årsmøtet.

Før man ble kjent med lekkasjen hadde styret bestilt en vedlikeholdsplan via Huseiernes Landsforbund. Befaringen avholdes 3 mai og først i juni kan vi forvente å få vite hva vedlikeholdsplanen avdekker.



Seksjonseiere per 1. april 2022

Seksjonsnr	Eier	Sameiebrøk
1	G/S Skovveien 1-3	415
2	Skovveien 1-3 A/S	167
3	Maria L.F.R. Ringstad	97
4	Christian Andreassen	93
5	Caroline Svendsen	86
6	Marit og Are Løken	53
7	Liv Mona Ramberg	53
8	Kjersti Rekdal Skåre	86
9	Sverre Dæhlen	86
10	Linc Aasen	53
11	Frisch A/S	53
12	Rune Dahl	86
13	Marko og Marija Ikonovic	86
14	Hild og Tore Ubøe	53
15	Eskild Jørgensen	53
16	Boye og Marianne Thoresen	86
17	Berit Smith	100
18	Peter T.M. Brandt og Lillian Eike	100
19	Andreas Haavik	61
20	Joakim Halvorsen	61
		1928

Driften av sameiet

Det har påløpt endel ekstraordinære vedlikeholdskostnader i regnskapsåret som porten, ringeklokkepanelene og diverse låscarbeider, men da disse stort sett var planlagt er det styrets oppfatning at den ordinære driften av sameiet har vært normal og innenfor de vedtatte økonomiske rammer.

Vaktmester og renholdstjenesten

Denne anses utført tilfredsstillende.

Forretningsfører

Det er styrets oppfatning av forretningsfører advokat Tormod Christoffersen, har utført sitt arbeid tilfredsstillende og innenfor de økonomiske rammer som har foreligget.

Miljø, likestilling og ansatte

Etter styrets oppfatning forurårsaker ikke sameiets aktiviteter det ytre miljøet.

Styret har bestått av 2 menn og 2 kvinner. (hvorav en vara)

Sameiet har ikke ansatte og det har således ikke vært behov for likestillingsarbeid.

Regnskap 2021

Resultatregnskapet med tilhørende noter gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av boligsameiets virksomhet og stilling ved årsskiftet, og det foreligger ingen andre relevante forhold enn de som fremkommer ellers i regnskapet som er av betydning for at regnskapsbrukerne skal kunne bedømme boligsameiets stilling og resultat.

Regnskapet for 2021 er gjort opp med et overskudd på NOK 98.583,- mot et budsjettert overskudd på NOK 24 503,-

Fri egenkapital ved årets slutt vil da være NOK 1.706.149,- mot NOK 1.607.566,- ved årets begynnelse.



Vedlikeholdsfondet ved årets slutt vil da være NOK 374.886,- mot NOK 272.634,- ved årets begynnelse.

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede og årsregnskap er satt opp under denne forutsetningen.

Styret foreslår at regnskapet og balanse godkjennes.

Budsjett 2022

Det vil av det fremlagte forslag til budsjett fremkomme at det ikke er nødvendig med økning av å konto tilskudd fellesutgifter fra sameierne til alminnelig drift og kjent vedlikehold.

Styret foreslår at det fremlagte budsjettforslag blir vedtatt.

Oslo, 3 mai 2022

STYRET SAMEIET SKOVVEEN 1

Sverre Dæhlen
Styreleder

Marianne Thoresen
Styremedlem

Rune Dahl
Styremedlem

Tormod Christoffersen
Advokat/Forretningsfører

**SAMEIET SKOVVEIEN 1
RESULTATREGNSKAP
2021**

		RESULTAT 2021	BUDSJETT 2021	RESULTAT 2020	BUDSJETT 2022
<u>INNETEKTER</u>					
	NOTE 1				
Tilskudd - Felleskostnader		752 194	752 196	752 194	752 194
Leieinntekter - tilfluktsrom		24 720	24 720	24 720	24 720
Leieinntekter - viferom		14 280	14 280	14 280	14 280
Telia - tilskudd fra boligsamciere		71 280	71 280	71 280	71 280
Leieinntekter - parkering		4 887	4 000	8 000	30 000
SUM INNETEKTER		867 361	866 476	870 474	892 474
<u>UTGIFTER</u>					
Kommunale avgifter	6	157 613	155 000	146 584	160 000
Forsikring		99 542	105 000	94 900	107 500
Elektrisitet		40 778	40 000	28 610	50 000
Vedlikehold	2	178 211	200 000	33 808	600 000
Heis - service og vedlikehold	3	28 486	40 000	23 525	29 400
Vaktmester og renholdstjenester	4	122 598	130 000	119 693	126 200
Kabel TV Telia	9	71 124	71 124	69 936	77 955
Diverse Utgifter	5	6 466	10 000	6 940	10 000
Teknisk - / Juridisk bistand		-	25 000	-	-
Revisjon	8	10 313	13 000	10 000	12 000
Forretningsførsel	8	67 850	67 849	66 912	71 444
SUM UTGIFTER		782 981	856 973	600 907	1 244 499
DRIFTSRESULTAT		84 380	9 503	269 567	-352 025
<u>FINANS REGNSKAP</u>					
RENTEINNETEKTER		2 341	5 000	6 119	2 500
KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE		11 862	10 000	10 972	12 000
RENTEUTGIFTER		-	-	-	-
FINANS NETTO		14 203	15 000	17 091	14 500
OVERSKUDD/UNDERSKUDD		98 583	24 503	286 657	-337 525

29.04.2022
13:50 1/4



SAMEIET SKOVVEIEN 1
BALANSE
2021

<u>EIENDELER</u>	NOTE	2021	2020
Fordringer		335	1 867
Forskningsbetalte kostnader		73 634	71 124
Bankinnskudd		2 018 572	1 840 641
Restanse - Tilskudd sameiere		15 305	8 000
SUM EIENDELER		2 107 846	1 921 633

EGENKAPITAL og GJELD

EGENKAPITAL

VEDLIKEHOLDSFOND PR. 1 JANUAR	272 634		
Innbetalt til vedlikeholdsfond	102 252		
Overført til (-) fra (+) fri egenkapital	-	374 886	272 634
KAPITAL PR. 1 JANUAR	1 607 566		
Årets resultat	98 583		
Overført til (-) fra (+) fra vedlikeholdsfond	-	1 706 149	1 607 566
SUM EGENKAPITAL		2 081 035	1 880 200

GJELD

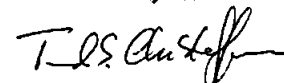
Leverandørgjeld		27 085	23 354
Mellomregning Dypno Eiendom AS	7	-6 363	7 747
Forsknud - Tilskudd sameiere		6 089	10 332
SUM GJELD		26 811	41 433
SUM GJELD og EGENKAPITAL		2 107 846	1 921 633

Oslø, 4 Mai -2022

I styret for S/E SKOVVEIEN 1


Marianne Thoresen
styremedlem


Sverre Dahlen
styreleder


Advokat Tormod Christoffersen
Forretningsfører

Rune Dahl
styremedlem

29.04.2022
13:50 2/4



SAMEIET SKOVVEIEN 1

NOTER

2021

NOTE 1

Regnskapet er ført etter de alminnelige regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i.h.t. Regnskapsloven og i.h.t. god regnskapskikk for små foretak.

NOTE 2 VEDLIKEHOLD

Ny port, div. lås- og reparasjonsarbeider, nye ringeklokkepaneler	186 956	
*andel fra skovveien 3 - utskifting port	-20 000	
Div. vedlikehold	11 255	
		178 211

Budsjett 2021 - 200.000,- - ny port og nytt dekke i oppkjørsel

NOTE 3 HEIS SERVICE / VEDLIKEHOLD

Kone AS	Kontraktservice	18 117	
Kone AS	Utrykning - heisen stod	10 369	
			28 486

NOTE 4 VAKTMESTER - OG RENHOLDSTJENESTER

Vaktmestertjenester	72 872	
Renholdstjeneste	33 905	
Matteleie	15 821	122 598

NOTE 5 DIVERSE UTGIFTER

Bankgebyrer	3 064	
Kontingent - Husciernes Landsforbund	1 490	
Administrative kostnader	1 913	6 466

NOTE 6 KOMMUNALE AVGIFTER

Kommunale avgifter i.h.t. årsmeldings oppgave	223 976	223 976	
Dypro Eiendom AS - andel i år		-66 363	
Kommunale avgifter belastet sameiet			157 613

29.04.2022
13:50 3/4



SAMEIET SKOVVEIEN 1
NOTER
2021

NOTE 7 AVREGNING VANN- & AVLØPSAVGIFTER og RENOVASJON

Dypro Eiendom AS	
Innbetalt i år	60 000
Skyldig iht. regnskap fra i fjor	-
Refundert / tilbakebetalt i år	
Til dekning av kostnader i år	60 000

7A Vann- og avløpsavgifter

Forbruk i.h.t. avregning	1 457	<i>kubikk</i>	<i>litre</i>	
				Sum
Vannavgift	1457	15,8		22 948
Vannavgift	356	12,4	<i>korreksjon 2020</i>	4 418
Avløpsavg.	1457	15,75		22 948
Sum				50 313
Vannmåleravgift + abonnementsgebyr				2 777
Sum				53 090
mva	25%			13 273
Dypro andel vann- og avløpsavgifter				66 363

7B Renovasjonsavgifter

**ingen avregning mot Dypro - Dypro egen renovasjonsavtale fra 1/1-18*

	<i>Dypro belastet dette år</i>	66 363
<i>For nye(+)/lite(-) innkrevet akto</i>	<i>Dypro skylder - 31/12</i>	66 363

Note 8 Honorarer

Revisjon - inkl. mva - Ernst & Young AS	10 313
Forretningsfører - inkl. mva - Advokat Tormod Christoffersen	67 850
	78 163

Note 9 Telia

Utgifter til Telia øker fra 1/7-22 med kr 40,- pr leilighet.
Sameiet endrer ikke fellesutgiftene i 2022 pga dette.

29.04.2022
13:50 4/4



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 580, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Skovveien 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skovveien 1 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:




Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 18. mai 2022
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor