



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 468 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGER OMLASTINGSSENTRAL AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 070 476	9 908 048
Sum inntekter		10 070 476	9 908 048
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 728 380	1 718 556
Annen driftskostnad	2,8	993 953	1 031 880
Sum kostnader		2 722 333	2 750 436
Driftsresultat		7 348 143	7 157 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 035	93 905
Sum finansinntekter		62 035	93 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 724 827	1 969 962
Sum finanskostnader		2 724 827	1 969 962
Netto finans		-2 662 792	-1 876 057
Ordinært resultat før skattekostnad		4 685 351	5 281 555
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 030 778	1 161 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 654 573	4 119 612
Årsresultat	5	3 654 573	4 119 612
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		3 906 098	4 289 786
Overføringer til/fra annen egenkapital		-251 525	-170 173
Sum overføringer og disponeringer	5	3 654 573	4 119 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		68 513 133	70 241 513
Sum varige driftsmidler	3	68 513 133	70 241 513
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 513 133	70 241 513
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		49 139	133 407
Andre fordringer		63 384	52 865
Sum fordringer		112 523	186 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160 010	6 453 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160 010	6 453 553
Sum omløpsmidler		2 272 533	6 639 825
SUM EIENDELER		70 785 666	76 881 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	406 759	406 759
Overkurs		1 969	1 969
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	408 728	408 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		969 632	1 221 157
Sum opptjent egenkapital	5	969 632	1 221 157
Sum egenkapital		1 378 360	1 629 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 923 992	2 994 934
Sum avsetninger for forpliktelser		2 923 992	2 994 934
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	61 462 246	66 737 419
Sum annen langsiktig gjeld		61 462 246	66 737 419
Sum langsiktig gjeld		64 386 238	69 732 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 250	19 375
Kortsiktig konserngjeld	6	5 007 818	5 499 726
Sum kortsiktig gjeld		5 021 068	5 519 101
Sum gjeld		69 407 306	75 251 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 785 666	76 881 339



Berger Omlastingssentral AS Årsregnskap 2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Lindaas, Sveinung	BANKID MOBILE	2021-02-10 13:12 GMT+1
Endresen, Ellen Christine	BANKID MOBILE	2021-02-10 13:20 GMT+1
Nergaard, Truls	BANKID MOBILE	2021-02-10 15:07 GMT+1

This document package contains:

Front page (this page)
The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FILE:2021-02-10-13:20:20-2021-02-10-15:07:07

Document ID: 2021-02-10-13:20:20-2021-02-10-15:07:07



Berger Omlastingsentral AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		35 741 331	35 741 331
Bygninger og annen fast eiendom		32 771 802	34 500 182
Sum varige driftsmidler	3	68 513 133	70 241 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 139	133 407
Andre fordringer		63 384	52 865
Sum Fordringer		112 523	186 272
Bankinnskudd		2 160 010	6 453 553
Sum omløpsmidler		2 272 533	6 639 825
SUM EIENDELER		70 785 666	76 881 339



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
M002019-0004-0000107431942414



Berger Omlastingsentral AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7002201E90041E6B01E7A31FAE6A14



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gjort eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Reviser

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 600	15 388
Sum	10 600	15 388

Note 3 Varige driftsmidler

	Tømt	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	35 741 331	36 516 665	14 823 300	87 081 296
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	35 741 331	36 516 665	14 823 300	87 081 296
Akk. avskrivninger 01.01	-	7 944 908	8 894 875	16 839 783
Avgang akk. avskr.	-	-	-	-
Årets av- og nedskrivninger	-	729 086	999 294	1 728 380
Akk. avskr. 31.12.	-	8 673 994	9 894 169	18 568 163
Bokført verdi pr. 31.12	35 741 331	27 842 671	4 929 131	68 513 133
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	406 759	406 759
Sum	1		406 759

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
SEN Holding AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand Eiendomsfond Norge KS som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
M002019EUB-4-ENB-01274319A0A14-



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	406 759	1 969	1 221 157	1 629 885
Årets resultat			3 654 573	3 654 573
Avgitt konsernbidrag			-3 906 098	-3 906 098
Egenkapital 31.12	406 759	1 969	969 633	1 378 360

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
SEN Holding AS	5 007 818	5 499 726	61 462 246	66 737 419
Sum	5 007 818	5 499 726	61 462 246	66 737 419

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragstrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 4,1 % som er gjenstand for årlig regulering.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	1 101 720	1 209 940
Endring i utsatt skatt	-70 942	-47 997
Skattekostnad ordinært resultat	1 030 779	1 161 943

Beregning av skattepliktig inntekt:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 685 351	5 281 556
Endring midlertidige forskjeller	322 467	218 170
Avgitt (-)/mottatt (+) konsernbidrag	-5 007 818	-5 499 726
Årets skattegrunnlag	-0	-
Betalbar skatt	-0	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifisering av midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	13 290 871	13 613 338	-322 467
Sum	13 290 871	13 613 338	-322 467
Utsatt skatt	2 923 992	2 994 934	70 942



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
M002020E00041ENB01E2A31FAE8A14



Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

	2020	2019
Kjøp av tjenester	921 675	827 741
Renter på mellomværende, kostnad	2 724 827	1 969 962

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

Note 9 Usikkerhet og fremtidsutsikter

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko. Eiendommen består av et logistikkgbygg som leies ut til lagervirksomhet. Selskapets leieinntekter og eiendommens verdi har ikke hatt vesentlig påvirkning av Covid-19 i 2020. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
M002019-0004-0000107431-00000000



Til generalforsamlingen i Berger Omlastingssentral AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Berger Omlastingssentral AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Berger Omlastingssentral AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-02-10 12:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.