



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 222 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 9 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Lunke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			140 150 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>140 150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			97 477 219
Annen driftskostnad	2	33 509	33 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 509</b>	<b>97 510 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 509</b>	<b>42 639 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279 365	
Annen renteinntekt		388	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279 753</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 857	1 736 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 857</b>	<b>1 736 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258 896</b>	<b>-1 736 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 386</b>	<b>40 902 552</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	49 585	9 420 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 801</b>	<b>31 482 365</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>175 801</b>	<b>31 482 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 801</b>	<b>31 482 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>175 801</b>	<b>31 482 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			33 766 420
Avsatt til annen egenkapital		175 801	
Overført fra annen egenkapital			-2 284 055



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		175 801	31 482 365



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	222 365	277 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 365</b>	<b>277 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>222 365</b>	<b>277 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	10 000	123 000
Andre kortsiktige fordringer	3	2 198 542	139 755 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 208 542</b>	<b>139 878 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 208 542</b>	<b>139 878 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 430 907</b>	<b>140 155 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		1 075 742	1 075 742
Annen innskutt egenkapital	4	18 612	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 244 354</b>	<b>1 225 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	175 801	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 801</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 420 155</b>	<b>1 225 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 010 752	138 929 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 010 752</b>	<b>138 929 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 010 752</b>	<b>138 929 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 430 907</b>	<b>140 155 362</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Engersand Havn 9 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Engersand Havn 9 AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 24. april 2020  
ERNST & YOUNG AS

Hanne K. Nebo  
statsautorisert revisor



# **Ticon Engersand Havn 9 AS**

org. nr. 916 222 467

## **Årsregnskap**

**2019**



## Resultatregnskap Ticon Engersand Havn 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	140 150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>140 150 000</b>
Varekostnad		0	97 477 219
Annen driftskostnad	2	33 509	33 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 509</b>	<b>97 510 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 509</b>	<b>42 639 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279 365	0
Annen renteinntekt		388	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 857	1 736 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>258 896</b>	<b>-1 736 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 386</b>	<b>40 902 552</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	49 585	9 420 187
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>175 801</b>	<b>31 482 365</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	33 766 420
Avsatt til annen egenkapital		175 801	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 284 055
<b>Sum overføringer</b>		<b>175 801</b>	<b>31 482 365</b>



**Balanse**  
**Ticon Engersand Havn 9 AS**

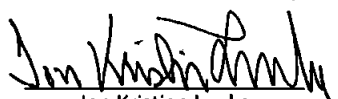
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	<u>222 365</u>	<u>277 200</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 365</b>	<b>277 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>222 365</b>	<b>277 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	10 000	123 000
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>2 198 542</u>	<u>139 755 162</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 208 542</b>	<b>139 878 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 208 542</b>	<b>139 878 162</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 430 907</b>	<b>140 155 362</b>

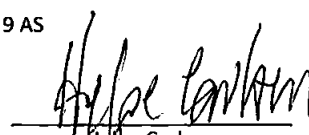


**Balanse**  
**Ticon Engersand Havn 9 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		1 075 742	1 075 742
Annen innskutt egenkapital	4	18 612	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 244 354</b>	<b>1 225 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	175 801	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 801</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 420 155</b>	<b>1 225 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 010 752	138 929 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 010 752</b>	<b>138 929 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 010 752</b>	<b>138 929 620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 430 907</b>	<b>140 155 362</b>

DRAMMEN, 8/7 20  
Styret i Ticon Engersand Havn 9 AS

  
Jon Kristian Lunke  
styreleder

  
Helge Carlsen  
daglig leder



## Ticon Engersand Havn 9 AS

### Noter til årsregnskapet 2019

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ticon Engersand Havn 9 AS

### Noter til årsregnskapet 2019

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Foruten daglig leder har det ikke vært ansatte i selskapet.

##### Ytelser til ledende personer:

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse dette året.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 23 438

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	2 195 751	139 754 941
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 195 751</b>	<b>139 754 941</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	0	137 669 620
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>137 669 620</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	150 000	1 075 742	0	0	1 225 742
Årets resultat	0	0	0	175 801	175 801
Mottatt konsernbidrag	0	0	18 612	0	18 612
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>150 000</b>	<b>1 075 742</b>	<b>18 612</b>	<b>175 801</b>	<b>1 420 155</b>

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150 000 består av 100 aksjer à kr. 1 500.

TICON UTVIKLING AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet TICON GRUPPEN AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Engersand Havn 9 AS fås utlevert.



## Ticon Engersand Havn 9 AS

### Noter til årsregnskapet 2019

#### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Avsetninger mv	-1 010 752	-1 260 000	-249 249
<b>Sum</b>	<b>-1 010 752</b>	<b>-1 260 000</b>	<b>-249 249</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 010 752</b>	<b>-1 260 000</b>	<b>-249 249</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-222 365</b>	<b>-277 200</b>	<b>-54 835</b>
Effekt av endring av skattesats	0	12 600	
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		225 386	40 902 552
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-249 249	2 949 942
Mottatt konsernbidrag		23 862	0
Avgitt konsernbidrag		0	-43 852 493
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	10 086 073
Endring i utsatt skattefordel		49 585	-665 886
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>49 585</b>	<b>9 420 187</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		225 386	40 902 552
Beregnet skatt av resultat før skatt		49 585	9 407 587
Effekt av endring av skattesats		0	12 600
<b>Sum</b>		<b>49 585</b>	<b>9 420 187</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	23,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-5 250	10 086 073
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-10 086 073
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		5 250	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



**Ticon Engersand Havn 9 AS**

**Noter til årsregnskapet 2019**

**Note 7 Fortsatt drift**

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som allerede har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 forventes imidlertid ikke i vesentlig grad bli påvirket av Covid-19 viruset.