



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 228 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 6 OG 8 AS  
Forretningsadresse: Osloveien 708  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		334 506	
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 506</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	10 012	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 012</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 494</b>	
Annen finanskostnad		1 749	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 749</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 749</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 745</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		71 004	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 741</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 741</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 741</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>251 741</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		251 741	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 741</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	861 408	
Maskiner og anlegg	1	250 000	
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 111 408</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 111 408</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 366	
Andre kortsiktige fordringer		616	
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 982</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 251	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 251</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 233</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 228 641</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	
Overkurs		808 338	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>908 338</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	238 671	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 671</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 147 009</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 547	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 547</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 547</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 081	
Betalbar skatt		60 004	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 085</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 632</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 228 641</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431876

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 228 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 6 OG 8 AS  
Forretningsadresse: Osloveien 708  
1914 YTRE ENEBAKK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 929 228 596  
GNEISVEIEN 6 OG 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		334 506	
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 506</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	10 012	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 012</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 494</b>	
Annen finanskostnad		1 749	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 749</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 749</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 745</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		71 004	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 741</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 741</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 741</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>251 741</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		251 741	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 741</b>	



Organisasjonsnr: 929 228 596  
GNEISVEIEN 6 OG 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	861 408	
--------------	---	---------	--

Maskiner og anlegg	1	250 000	
--------------------	---	---------	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	1		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	1 111 408	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		1 111 408	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		58 366	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		616	
------------	--	-----	--

Sum fordringer		58 982	
----------------	--	--------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		58 251	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		58 251	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		117 233	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 228 641	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	
--------------	---	---------	--

Overkurs		808 338	
----------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		908 338	
--------------------------	--	---------	--

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	238 671	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		238 671	
--------------------------	--	---------	--



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 147 009</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	11 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>11 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	7 547	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 547</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 547</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 081	
Betalbar skatt	60 004	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>63 085</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>81 632</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 228 641</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 228 596  
GNEISVEIEN 6 OG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Gneisveien 6 og 8 AS

---

Organisasjonsnr: 929 228 596



## Resultatregnskap

Gneisveien 6 og 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Salgsinntekt		334 506
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>334 506</b>
Annen driftskostnad	2	10 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finanskostnad		1 749
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 749</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>322 745</b>
Skattekostnad på resultat		71 004
<b>Årsresultat</b>		<b>251 741</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		251 741
<b>Sum overføringer</b>		<b>251 741</b>



**Balanse**  
Gneisveien 6 og 8 AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	861 408
Maskiner og anlegg	1	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 111 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 111 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		58 366
Andre kortsiktige fordringer		616
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 982</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>58 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 228 641</b>



**Balanse**  
Gneisveien 6 og 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3	100 000
Overkurs		808 338
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>908 338</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	238 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 147 009</b>
<b>Gjeld</b>		
Utsatt skatt		11 000
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>11 000</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld		7 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 547</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		3 081
Betalbar skatt		60 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 228 641</b>

Styret i Gneisveien 6 og 8 AS

---

Tom Willy Borthen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med



## Noter til regnskapet 2022

oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	861 408	250 000	1 111 408
= Anskaffelseskost 31.12.22	861 408	250 000	1 111 408
= Bokført verdi 31.12.22	861 408	250 000	1 111 408

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Fisjon

Gneisveien 6 og 8 AS stiftes som selskap ved ikrafttredelse av fisjon. Regnskapsmessig og skattemessig virkningstidspunkt er 1.januar. Fisjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet etter skatteloven kapittel 11.



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gneisveien 6 og 8 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gneisveien 6 og 8 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0GP11-TY4YZ-22BE7-DUB45-GBJC16-NC011



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Trine Gulestø

Partner

Serial number: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 14:18:14 UTC



Penneo document key: 06P11-TY4YZ-22BE7-DUB45-GBCI6-NC0T1

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Gneisveien 6 og 8 AS

Penneo document key: 31LVC-DPKBY-EPD3A-CANYA-W421W-XCGUJ

---

Organisasjonsnr: 929 228 596



## Resultatregnskap

Gneisveien 6 og 8 AS

	Note	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Salgsinntekt		334 506
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>334 506</b>
Annen driftskostnad	2	10 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finanskostnad		1 749
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 749</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>322 745</b>
Skattekostnad på resultat		71 004
<b>Årsresultat</b>		<b>251 741</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		251 741
<b>Sum overføringer</b>		<b>251 741</b>

Penneo document key: 31LVC-DPKBY-EPD3A-CANYA-W421W-XCGUJ



**Balanse**  
Gneisveien 6 og 8 AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	861 408
Maskiner og anlegg	1	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 111 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 111 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		58 366
Andre kortsiktige fordringer		616
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 982</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>58 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 228 641</b>

Penneo document key: 31LVC-DPKBY-EPD3A-CANYA-W421W-XCGUJ



**Balanse**  
Gneisveien 6 og 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3	100 000
Overkurs		808 338
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>908 338</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	238 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 147 009</b>
<b>Gjeld</b>		
Utsatt skatt		11 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 000</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld		7 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 547</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		3 081
Betalbar skatt		60 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 228 641</b>

Styret i Gneisveien 6 og 8 AS

\_\_\_\_\_  
Tom Willy Borthen  
styreleder/daglig leder

Pennco document key: 31LVC-DPKBY-EPD3A-CANYA-W421W-XCGUJ



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med



## Noter til regnskapet 2022

oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	861 408	250 000	1 111 408
= Anskaffelseskost 31.12.22	861 408	250 000	1 111 408
= Bokført verdi 31.12.22	861 408	250 000	1 111 408

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Fisjon

Gneisveien 6 og 8 AS stiftes som selskap ved ikrafttredelse av fisjon. Regnskapsmessig og skattemessig virkningstidspunkt er 1.januar. Fisjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet etter skatteloven kapittel 11.

Penneo document key: 3TLVC-DPKBY-EPD3A-CANYA-W421W-XCGUJ



## PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

### Tom Willy Borthen

Daglig leder

Serial number: 9578-5999-4-1205835

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-22 11:04:29 UTC



### Tom Willy Borthen

Styreleder

Serial number: 9578-5999-4-1205835

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-22 11:04:29 UTC



Penneo document key: 3TLVC-DPKBY-EPD3A-C4NYA-W421W-XCGUJ

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>