



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 006 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKBYGG AS
Forretningsadresse: Skårill 104
7207 YTRE SNILLFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Skårild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 400	3 225 538
Sum inntekter		250 400	3 225 538
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 800	35 800
Annen driftskostnad	3	33 311	228 519
Sum kostnader		69 111	264 319
Driftsresultat		181 289	2 961 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 561	14 153
Sum finansinntekter		33 561	14 153
Annen rentekostnad		127	58 885
Sum finanskostnader		127	58 885
Netto finans		33 434	-44 732
Ordinært resultat før skattekostnad		214 723	2 916 487
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 267	469 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 456	2 447 337
Årsresultat		167 456	2 447 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 456	2 447 337
Totalresultat		167 456	2 447 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 456	2 447 337
Sum overføringer og disponeringer		167 456	2 447 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 348 763	1 384 563
Sum varige driftsmidler		1 348 763	1 384 563
Sum anleggsmidler		1 348 763	1 384 563
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 554 555	2 410 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 554 555	2 410 761
Sum omløpsmidler		2 554 555	2 410 761
SUM EIENDELER		3 903 318	3 795 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	189 000	189 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		189 000	189 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 273 677	3 106 221
Sum opptjent egenkapital		3 273 677	3 106 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	2	3 462 677	3 295 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	280 592	363 374
Sum avsetninger for forpliktelser		280 592	363 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		953
Sum annen langsiktig gjeld			953
Sum langsiktig gjeld		280 592	364 327
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	130 049	105 776
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		160 049	135 776
Sum gjeld		440 641	500 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 903 318	3 795 323



Resultatregnskap			
Apotekbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		250 400	3 225 538
Sum driftsinntekter		<u>250 400</u>	<u>3 225 538</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 800	35 800
Annen driftskostnad	3	33 311	228 519
Sum driftskostnader		<u>69 111</u>	<u>264 319</u>
Driftsresultat		<u>181 289</u>	<u>2 961 219</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 561	14 153
Annen rentekostnad		127	58 885
Resultat av finansposter		<u>33 434</u>	<u>-44 732</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		214 723	2 916 487
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 267	469 150
Ordinært resultat		<u>167 456</u>	<u>2 447 337</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>167 456</u>	<u>2 447 337</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 456	2 447 337
Sum overføringer		<u>167 456</u>	<u>2 447 337</u>



Balanse			
Apotekbygg AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 348 763	1 384 563
Sum varige driftsmidler		<u>1 348 763</u>	<u>1 384 563</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 348 763</u>	<u>1 384 563</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 554 555	2 410 761
Sum omløpsmidler		<u>2 554 555</u>	<u>2 410 761</u>
Sum eiendeler		<u>3 903 318</u>	<u>3 795 323</u>



Balanse			
Apotekbygg AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>189 000</u>	<u>189 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>189 000</u>	<u>189 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 273 677</u>	<u>3 106 221</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 273 677</u>	<u>3 106 221</u>
Sum egenkapital	2	<u>3 462 677</u>	<u>3 295 221</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	280 592	363 374
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>953</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>953</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	130 049	105 776
Annen kortsiktig gjeld		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>160 049</u>	<u>135 776</u>
Sum gjeld		<u>440 641</u>	<u>500 103</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 903 318</u>	<u>3 795 323</u>
Snillfjord			
Styret i Apotekbygg AS			
<u>Esten Skårild</u> styremedlem	<u>Magne Skårild</u> styremedlem	<u>Leif Skårild</u> styreleder	<u>Paal Skårild</u> daglig leder
Apotekbygg AS			Side 3



Apotekbygg AS Noter til årsregnskapet 2019

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 435 263	1 435 263
= Anskaffelseskost 31.12.19	1 435 263	1 435 263
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	86 500	86 500
= Bokført verdi 31.12.19	1 348 763	1 348 763
Årets ordinære avskrivninger	35 800	35 800
Økonomisk levetid	25-40 år	

Apotekbygg AS, org.nr. 937 006 969



Apotekbygg AS
Noter til årsregnskapet 2019

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	189.000	3 106 221	3 295 221
Avsatt til utbytte		0	0
<u>Årsresultat</u>		<u>167 456</u>	<u>167 456</u>
Egenkapital 31.12	189.000	3 273 677	3 462 677

Note 3 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt styrehonorar

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.



Apotekbygg AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 049	105 776
Endring i utsatt skatt	-82 782	363 374
Skattekostnad ordinært resultat	<u>47 267</u>	<u>469 150</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	214 723	2 916 487
Permanente forskjeller	127	60
Endring i midlertidige forskjeller	376 280	-2 456 653
Skattepliktig inntekt	<u>591 130</u>	<u>459 894</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 049	105 776
Sum betalbar skatt i balansen	<u>130 049</u>	<u>105 776</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-86 501	-50 701	35 800
Gevinst – og tapskonto	1 361 920	1 702 400	340 480
Sum	<u>1 275 419</u>	<u>1 651 699</u>	<u>376 280</u>
Utsatt skatt (22 %)	280 592	363 374	82 782

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Apotekbygg AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 890	100,00	189 000
Sum	<u>1 890</u>		<u>189 000</u>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Esten Skårild	630	33,3	33,3
Magne Skårild	630	33,3	33,3

Apotekbygg AS, org.nr. 937 006 969



Apotekbygg AS
Noter til årsregnskapet 2019

Paal Skårild	630	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	<u>1 890</u>	<u>100,0</u>	<u>100,0</u>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Esten Skårild	styremedlem	630
Magne Skårild	styremedlem	630
Paal Skårild	daglig leder	630

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Øvrig langsiktig gjeld	0	953
Sum annen langsiktig gjeld	0	953