



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 594 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG I NORD BOLIG AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 318
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Johnsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 469 092 | 8 143 576 |
| Sum inntekter | | 9 469 092 | 8 143 576 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 225 882 | 6 846 683 |
| Annen driftskostnad | 1 | 419 218 | 253 967 |
| Sum kostnader | | 8 645 100 | 7 100 650 |
| Driftsresultat | | 823 992 | 1 042 926 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 74 408 | 47 201 |
| Annen renteinntekt | | 26 | 519 |
| Sum finansinntekter | | 74 434 | 47 720 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 82 846 | 54 664 |
| Annen rentekostnad | | 30 271 | 29 267 |
| Sum finanskostnader | | 113 118 | 83 930 |
| Netto finans | | -38 684 | -36 211 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 785 308 | 1 006 715 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 172 905 | 221 478 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 612 403 | 785 237 |
| Årsresultat | | 612 403 | 785 237 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 612 403 | 785 237 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 600 000 | 750 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 191 449 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -179 046 | 35 237 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 612 403 | 785 237 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 44 000 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 44 000 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 5 537 307 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 537 307 | |
| Sum anleggsmidler | | 5 581 307 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 2 | 1 374 083 | 8 316 301 |
| Sum varer | | 1 374 083 | 8 316 301 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 556 | 3 314 |
| Sum fordringer | | 3 556 | 3 314 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 892 | 16 763 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 892 | 16 763 |
| Sum omløpsmidler | | 1 387 531 | 8 336 378 |
| SUM EIENDELER | | 6 968 837 | 8 336 378 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 636 267 | 4 815 313 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 636 267 | 4 815 313 |
| Sum egenkapital | | 5 636 267 | 5 815 313 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 52 416 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 52 416 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | 913 505 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 913 505 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 965 921 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | | 330 533 |
| Betalbar skatt | 3 | 215 323 | 267 167 |
| Utbytte | 3 | 600 000 | 750 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 245 447 | 1 093 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 271 801 | 206 352 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 332 571 | 1 555 145 |
| Sum gjeld | | 1 332 571 | 2 521 065 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 968 837 | 8 336 378 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345302

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 594 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG I NORD BOLIG AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 318
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Johnsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 898 594 602
BYGG I NORD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 469 092 | 8 143 576 |
| Sum inntekter | | 9 469 092 | 8 143 576 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 225 882 | 6 846 683 |
| Annen driftskostnad | 1 | 419 218 | 253 967 |
| Sum kostnader | | 8 645 100 | 7 100 650 |
| Driftsresultat | | 823 992 | 1 042 926 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 74 408 | 47 201 |
| Annen renteinntekt | | 26 | 519 |
| Sum finansinntekter | | 74 434 | 47 720 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 82 846 | 54 664 |
| Annen rentekostnad | | 30 271 | 29 267 |
| Sum finanskostnader | | 113 118 | 83 930 |
| Netto finans | | -38 684 | -36 211 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 785 308 | 1 006 715 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 172 905 | 221 478 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 612 403 | 785 237 |
| Årsresultat | | 612 403 | 785 237 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 612 403 | 785 237 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 600 000 | 750 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 191 449 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -179 046 | 35 237 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 612 403 | 785 237 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 3 | 52 416 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 52 416 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 913 505 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 913 505 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 965 921 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 330 533 |
| Betalbar skatt | 3 | 267 167 |
| Utbytte | 3 | 600 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 245 447 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 271 801 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 332 571 | 1 555 145 |
| Sum gjeld | 1 332 571 | 2 521 065 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 968 837 | 8 336 378 |



Organisasjonsnr: 898 594 602
BYGG I NORD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bygg i Nord Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert Bygg i Nord Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 612 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

| | | | | | | | |
|----------------|--------------------------------|----------|-------------|--------------|-------------------------------|------------|---|
| Besøksadresse: | Rådhusveien 1 9300 Finnsnes | Telefon: | 95 98 29 10 | Postadresse: | Postboks 115 9305 Finnsnes | Bankkonto: | 9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA |
|----------------|--------------------------------|----------|-------------|--------------|-------------------------------|------------|---|



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 7.mars 2023

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor



Bygg i Nord Bolig AS Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Prosjektbeholdning

Prosjekter under utførelse er vurdert ut fra prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerheter overfor nærstående pr 31.12.

Daglig leder lønnes av morselskapet. For øvrig ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å opprette pensjonsordning.

Note 2 Fordringer og gjeld, samt sikkerhetsstillelser

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------|-----------|
| Fordringer med forfall >1 år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 0 | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant | 0 | 0 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene | 361 058 | 7 303 276 |
| Sikkerhetsstillelse vedr pågående prosjekter og prosjekter i garantitiden | 2 372 104 | 1 601 379 |



Bygg i Nord Bolig AS Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skatt, konsernbidrag og EK bevegelse

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Beregnet skatt av resultatet | 215 323 | 267 167 |
| Endring utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -96 416 | -45 689 |
| Skatt av konsernbidrag | 53 998 | 0 |
| Skattekostnad | 172 905 | 221 478 |

Oversikt over midlertidige forskjeller og utsatt skatt:

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Forskjeller knyttet til eiendeler | 0 | 438 255 |
| Forskjeller knyttet til gjeld | -200 000 | -200 000 |
| Fremførbart skattemessig underskudd | 0 | 0 |
| Sum | -200 000 | 238 255 |
| | | |
| Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel | -44 000 | 52 415 |
| | | |
| Egenkapital 1.1 | 5 815 312 | 5 780 075 |
| Årets resultat | 612 403 | 785 237 |
| Avsatt utbytte | -600 000 | -750 000 |
| Avgitt konsernbidrag | -191 449 | 0 |
| Egenkapital 31.12 | 5 636 267 | 5 815 312 |

Note 4 Konsern

| Mellomværende mellom konsernselskapene | 2022 | 2022 |
|--|-----------|----------|
| Fordringer | 5 537 307 | 0 |
| Langsiktig fordring | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | 0 | -285 425 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 093 | 1 093 |
| Langsiktig gjeld | 0 | -913 504 |

Konsernet er totalt sett under grensene for definisjonen av små selskap. Det utformes derfor ikke konsernregnskap.

Note 5 Antall aksjer, aksjeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Bokført |
|--------------|--------|-----------|-----------|
| A-aksjer | 1000 | 1000 | 1 000 000 |

Bygg i Nord Bolig AS hadde følgende aksjonærer pr. 31.12.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|--------------|----------------|
| Bygg i Nord AS | 901 | 90,10 % |
| Ø.Johnsgård AS | 99 | 9,90 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 % |



Bygg i Nord Bolig AS
Noter til regnskapet for 2022