



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 993 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nydalen næringspark
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Anker Skurdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 310	79 719
Annen driftsinntekt		682 332	535 027
Sum inntekter		927 642	614 746
Kostnader			
Varekostnad		444 132	46 416
Lønnskostnad	1	4 076	4 315
Avskrivning på varige driftsmidler	2		204 371
Annen driftskostnad		350 386	581 673
Sum kostnader		798 593	836 775
Driftsresultat		129 048	-222 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 394	6 200
Sum finansinntekter		1 394	6 200
Annen rentekostnad			9 290
Sum finanskostnader			9 290
Netto finans		1 394	-3 090
Ordinært resultat før skattekostnad		130 442	-225 119
Skattekostnad på ordinært resultat			30 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 442	-255 771
Årsresultat		130 442	-255 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 442	-255 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		130 442	-255 771
Sum overføringer og disponeringer		130 442	-255 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	213 275	213 275
Sum varige driftsmidler		213 275	213 275
Sum anleggsmidler		213 275	213 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 253	19 543
Andre kortsiktige fordringer		18 597	45 059
Sum fordringer		90 850	64 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025 790	1 147 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 790	1 147 406
Sum omløpsmidler		1 116 640	1 212 008
SUM EIENDELER		1 329 915	1 425 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		548 692	418 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		548 692	418 249
Sum egenkapital		648 692	518 249
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 496	157 106
Betalbar skatt			30 652
Skyldig offentlige avgifter		56	9
Annen kortsiktig gjeld		605 671	719 266
Sum kortsiktig gjeld		681 223	907 033
Sum gjeld		681 223	907 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 915	1 425 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398007

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 993 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nydalen næringspark
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Anker Skurdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 993 860
SAGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 310	79 719
Annen driftsinntekt		682 332	535 027
Sum inntekter		927 642	614 746
Kostnader			
Varekostnad		444 132	46 416
Lønnskostnad	1	4 076	4 315
Avskrivning på varige driftsmidler	2		204 371
Annen driftskostnad		350 386	581 673
Sum kostnader		798 593	836 775
Driftsresultat		129 048	-222 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 394	6 200
Sum finansinntekter		1 394	6 200
Annen rentekostnad			9 290
Sum finanskostnader			9 290
Netto finans		1 394	-3 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		130 442	-225 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 442	-255 771
Årsresultat		130 442	-255 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 442	-255 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		130 442	-255 771
Sum overføringer og disponeringer		130 442	-255 771



Organisasjonsnr: 952 993 860
SAGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	213 275	213 275
Sum varige driftsmidler		213 275	213 275

Sum anleggsmidler		213 275	213 275
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 253	19 543
Andre kortsiktige fordringer		18 597	45 059
Sum fordringer		90 850	64 602

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 025 790	1 147 406
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 790	1 147 406
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 116 640	1 212 008
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 329 915	1 425 283
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		548 692	418 249
Sum opptjent egenkapital		548 692	418 249

Sum egenkapital		648 692	518 249
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	75 496	157 106
Betalbar skatt		30 652
Skyldig offentlige avgifter	56	9
Annen kortsiktig gjeld	605 671	719 266
Sum kortsiktig gjeld	681 223	907 033
Sum gjeld	681 223	907 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 329 915	1 425 283



Organisasjonsnr: 952 993 860
SAGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Saga Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Saga Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	3 375	3 600
Arbeidsgiveravgift	476	508
Andre lønnsrelaterte ytelser	225	207
Totalt	4 076	4 315

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det er ikke fast ansatte i selskapet. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsslillose til styret eller ledende ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 318 197
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 318 197
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 104 922
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 104 922
Balanseført verdi pr 31/12	213 275
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Casa Anker Holding AS	999 259 561	100 100,00 %