



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 962 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUUSØRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Græsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 347 084	3 247 600
Sum inntekter		3 347 084	3 247 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-72 021	-61 776
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-2 718
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-2 315 006	-1 055 594
Sum kostnader		-2 387 026	-1 120 087
Driftsresultat		960 058	2 127 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		80 221	68 963
Sum finanskostnader		-623 774	-664 574
Netto finans		-543 553	-595 611
Ordinært resultat før skattekostnad		416 505	1 531 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 505	1 531 902
Årsresultat	9,13	416 505	1 531 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		416 505	1 531 902
Sum overføringer og disponeringer		416 505	1 531 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	42 425 110	42 425 110
Sum varige driftsmidler		42 425 110	42 425 110
Sum anleggsmidler		42 425 110	42 425 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	313 056	296 939
Andre fordringer	11	152 133	92 877
Sum fordringer		465 189	389 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 321 696	2 104 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 786 885	2 494 753
Sum omløpsmidler		1 786 885	2 494 753
SUM EIENDELER		44 211 995	44 919 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	14 040 305	13 623 800
Sum opptjent egenkapital		14 040 305	13 623 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		14 040 305	13 623 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	19 074 605	20 385 965
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	10 647 000	10 647 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 721 605	31 032 965
Sum langsiktig gjeld		29 721 605	31 032 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 488	151 654
Skyldige offentlige avgifter		4	4
Annen kortsiktig gjeld		117 592	111 439
Sum kortsiktig gjeld		450 085	263 097
Sum gjeld		30 171 690	31 296 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 211 995	44 919 863
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	29 721 605	31 032 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430472

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 962 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUUSØRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Græsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 886 962 312
MUUSØRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 347 084	3 247 600
Sum inntekter		3 347 084	3 247 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-72 021	-61 776
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-2 718
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-2 315 006	-1 055 594
Sum kostnader		-2 387 026	-1 120 087
Driftsresultat		960 058	2 127 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		80 221	68 963
Sum finanskostnader		-623 774	-664 574
Netto finans		-543 553	-595 611
Ordinært resultat før skattekostnad		416 505	1 531 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 505	1 531 902
Årsresultat	9, 13	416 505	1 531 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		416 505	1 531 902
Sum overføringer og disponeringer		416 505	1 531 902



Organisasjonsnr: 886 962 312
MUUSØRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	42 425 110	42 425 110
Sum varige driftsmidler		42 425 110	42 425 110

Sum anleggsmidler		42 425 110	42 425 110
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	313 056	296 939
Andre fordringer	11	152 133	92 877
Sum fordringer		465 189	389 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 321 696	2 104 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 786 885	2 494 753

Sum omløpsmidler		1 786 885	2 494 753
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		44 211 995	44 919 863
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	14 040 305	13 623 800
Sum opptjent egenkapital		14 040 305	13 623 800

Sum egenkapital		14 040 305	13 623 800
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	19 074 605	20 385 965
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	10 647 000	10 647 000



Sum annen langsiktig gjeld	29 721 605	31 032 965
Sum langsiktig gjeld	29 721 605	31 032 965
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	332 488	151 654
Skyldige offentlige avgifter	4	4
Annen kortsiktig gjeld	117 592	111 439
Sum kortsiktig gjeld	450 085	263 097
Sum gjeld	30 171 690	31 296 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 211 995	44 919 863
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 29 721 605	31 032 965



Organisasjonsnr: 886 962 312
MUUSØRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MUUSØRA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 14:25:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LY4D7-180EG-FEAVU-LOSNS-ZH5HZ-Y7XXF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Muusøra Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 147 632	1 060 632	1 147 730	1 235 700
Felleskostnader kapitaldel		1 948 800	1 948 452	1 948 920	1 949 325
Tillegg elektroniske fellesavtaler		239 424	220 284	239 424	257 172
Andre driftsinntekter	1	11 228	18 232	10 000	10 000
Sum driftsinntekter		3 347 084	3 247 600	3 346 074	3 452 197
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-12 021	-11 776	-14 630	-14 890
Styrehonorar		-60 000	-50 000	-50 000	-60 000
Avskrivninger		0	-2 718	0	0
Forretningsførerhonorar		-62 906	-62 251	-62 900	-65 000
Honorar administrative tjenester		-14 254	-14 689	-14 100	-15 000
Eksterne honorar	3	-8 884	-8 363	-8 600	-9 100
Drifts- og serviceavtaler	4	-112 789	-102 413	-113 780	-126 000
Vaktmestertjenester		-8 000	-21 625	-15 000	-15 000
Løpende vedlikehold	5	-60 917	-57 472	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	6	-1 148 316	0	-200 036	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-242 164	-226 040	-239 424	-257 172
Forsikring		-108 845	-93 045	-102 000	-112 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-210 087	-177 779	-186 700	-221 000
Eiendomsavgifter		-81 611	-97 934	-102 800	-85 700
Festeavgift	7	-174 286	-131 112	-137 700	-180 000
Energi, felles		-27 170	-25 731	-29 400	-29 400
Andre driftsutgifter	8	-54 777	-37 140	-26 670	-26 670
Sum driftskostnader		-2 387 026	-1 120 087	-1 363 740	-1 476 932
DRIFTSRESULTAT		960 058	2 127 513	1 982 334	1 975 265
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		80 221	68 963	3 800	30 000
Finanskostnader		-623 774	-664 574	-629 165	-586 722
Netto finansposter		-543 553	-595 611	-625 365	-556 722
Resultat før skattekostnad		416 505	1 531 902	1 356 969	1 418 543
Ordinært resultat etter skatt		416 505	1 531 902	1 356 969	1 418 543
ÅRSRESULTAT	9, 13	416 505	1 531 902	1 356 969	1 418 543
Disponering av totalresultat:		416 505	1 531 902	1 356 969	1 418 543
Overført til annen egenkapital		416 505	1 531 902	0	0

Org.nr: 886 962 312 - 856



Muusøra Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	42 403 621	42 403 621
Garasjer	10, 14	21 489	21 489
Sum anleggsmidler		42 425 110	42 425 110
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	313 056	296 939
Andre fordringer	11	52 228	7 644
Mellomregning Klare Finans	11	19 750	19 130
Opptjente renter	11	80 155	66 103
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 321 696	2 104 937
Sum omløpsmidler		1 786 885	2 494 753
SUM EIENDELER		44 211 995	44 919 863

Org.nr: 886 962 312 - 856



Muusøra Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	14 037 405	13 620 900
Sum egenkapital		14 040 305	13 623 800
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	19 074 605	20 385 965
Borettsinnskudd	14, 16	10 647 000	10 647 000
Sum langsiktig gjeld		29 721 605	31 032 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 488	151 654
Skyldig off. myndigheter		4	4
Forskudd kunder		19 750	19 130
Påløpte renter		82 396	88 302
Påløpte kostnader		14 914	2 882
Annen kortsiktig gjeld		532	1 125
Sum kortsiktig gjeld		450 085	263 097
Sum gjeld		30 171 690	31 296 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 211 995	44 919 863
Pantstillelser	14	29 721 605	31 032 965

Sted: _____, dato: _____

Soffrid Græsli
Leder

Oddbjørn Haugen
Styremedlem

Hanne Sakshaug
Styremedlem

Org.nr: 886 962 312 - 856



Muusøra Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering energi, strøm	11 228	18 232
Sum andre inntekter	11 228	18 232

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	6 893	5 850
Reisekostnader	127	926
Andre lønnskostnader	5 000	5 000
Sum personalkostnader	12 021	11 776

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Muusøra Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	3 703	9 554
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	21 305	9 224
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	87 781	83 635
Sum drifts- og serviceavtaler	112 789	102 413

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	31 567	24 393
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 113	11 900
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	5 550	7 281
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	8 412	3 587
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 231	6 866
Reparasjon og vedlikehold annet	2 045	3 446
Sum vedlikehold	60 917	57 472

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	1 148 316	0
Sum periodisk vedlikehold	1 148 316	0

Periodisk vedlikehold gjelder takarbeid, skrifte av altandører, vindu og kledning.

Note 7 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 136 356 til grunneier Frol Eiendom AS og kr 37 930 til Kirsten S.Letnes for 2023 og 2024 i festeavgift.

Festetiden er ifølge kontrakten 80 år.



Muusøra Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 378	13 637
Kontorrekvisita, trykksaker	1 638	1 949
Drift maskiner	18 520	4 261
Gaver	1 798	1 972
Kostnader vedr. styrearbeid	84	0
Generalforsamling/årsmøte	4 532	1 938
Kurskostnader	5 500	3 000
Bankgebyrer	675	762
Andre gebyrer	3 065	1 241
Tilskudd bomiljø	14 454	8 381
Hjemmeside/internett/TV-abo	134	0
Sum andre driftsutgifter	54 777	37 140

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	2 231 655	1 968 048
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	416 505	1 531 902
Tilbakeført avskrivning	0	2 718
Avdrag lån	-1 311 360	-1 271 012
Årets endring i disponible midler	-894 855	263 607
Disponible midler i periodens slutt	1 336 801	2 231 655
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 336 801	2 231 655

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 403 621	105 488	21 489	58 488
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 403 621	105 488	21 489	58 488
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	105 488	0	58 488
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 403 621	0	21 489	0
Antatt levetid i år :		5		10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2004

Org.nr: 886 962 312 - 856



Muusøra Borettslag - Noter 2024

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	1	1
Bankinnskudd	1 321 695	2 104 936
Sum bankinnskudd	1 321 696	2 104 937

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	13 623 800	12 091 899
Andelskapital 01.01	2 900	2 900
Andelskapital 31.12	2 900	2 900
Annen egenkapital 01.01	13 620 900	12 088 999
Årets resultat	416 505	1 531 902
Annen egenkapital 31.12	14 037 405	13 620 900
SUM EGENKAPITAL 31.12	14 040 305	13 623 800

Andelskapitalen er kr 2 900,- fordelt på 29 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	42 425 110
Restgjeld 31.12	29 721 605

Pålydende pantstillelser var 41 967 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Muusøra Borettslag - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	14628755	14628574
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2005
Rentesats:	3.162 %	3.162 %
Betingelser:	Fastrente til 01.02.2035	Fastrente til 01.02.2035
Beregnet innfridd:	12.08.2036	12.08.2036
Opprinnelig lånebeløp:	9 040 000	22 680 000
Lånesaldo 01.01:	5 493 409	14 892 556
Avdrag i perioden:	347 308	964 052
Lånesaldo 31.12:	5 146 101	13 928 504
Saldo 5 år frem i tid:	3 187 862	8 624 447

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628574	29	480 293	13 928 497
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628755	29	177 452	5 146 108

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	10 647 000	10 647 000
Sum innskudd	10 647 000	10 647 000



Resultat og balanse med noter for Muusøra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Muusøra Borettslag

Styreleder	Solfrid Græsli (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Hanne Sakshaug (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Oddbjørn Haugen (sign.)	07.04.2025