



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 249 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARIS EIENDOM BODØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	97 962	58 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 962</b>	<b>58 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 962</b>	<b>-58 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	5 997 190	4 278 442
Annen renteinntekt		772	779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 997 962</b>	<b>4 279 221</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 042
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>21 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 997 962</b>	<b>4 258 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 900 000</b>	<b>4 200 000</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 900 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 900 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 900 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 900 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 900 000	6 700 000
Avsatt til annen egenkapital		5 900 000	4 200 000
Overført fra overkurs		-5 900 000	-6 700 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>5 900 000</b>	<b>4 200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	67 485 248	67 485 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 485 248</b>	<b>67 485 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 485 248</b>	<b>67 485 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 250	9 500
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	97 190	622 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 440</b>	<b>631 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	135 172	485 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 172</b>	<b>485 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 612</b>	<b>1 116 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 729 860</b>	<b>68 602 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 075 000	9 075 000
Overkurs		22 150 000	28 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 225 000</b>	<b>37 375 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		36 504 860	30 604 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 504 860</b>	<b>30 604 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>67 729 860</b>	<b>67 979 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5		622 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>622 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>622 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 729 860</b>	<b>68 602 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 249 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG BODØ 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 916 249 896  
OFFENTLIG BYGG BODØ 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	97 962	58 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 962</b>	<b>58 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 962</b>	<b>-58 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	5 997 190	4 278 442
Annen renteinntekt		772	779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 997 962</b>	<b>4 279 221</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 042
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>21 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 997 962</b>	<b>4 258 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 900 000</b>	<b>4 200 000</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 900 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 900 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 900 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 900 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 900 000	6 700 000
Avsatt til annen egenkapital		5 900 000	4 200 000
Overført fra overkurs		-5 900 000	-6 700 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>5 900 000</b>	<b>4 200 000</b>



Organisasjonsnr: 916 249 896  
OFFENTLIG BYGG BODØ 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	67 485 248	67 485 248
Sum finansielle anleggsmidler		67 485 248	67 485 248
Sum anleggsmidler		67 485 248	67 485 248

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 250	9 500
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	97 190	622 250
Sum fordringer		109 440	631 750

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	135 172	485 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 172	485 112
Sum omløpsmidler		244 612	1 116 862

SUM EIENDELER 67 729 860 68 602 110

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	9 075 000	9 075 000
Overkurs		22 150 000	28 300 000
Sum innskutt egenkapital		31 225 000	37 375 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		36 504 860	30 604 860
Sum opptjent egenkapital		36 504 860	30 604 860

Sum egenkapital 8 67 729 860 67 979 860

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5		622 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>622 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		0	<b>622 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 729 860</b>	<b>68 602 110</b>



Organisasjonsnr: 916 249 896  
OFFENTLIG BYGG BODØ 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Offentlig Bygg Bodø 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Offentlig Bygg Bodø 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 900 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: AEUFK-DWVZ5-6BD8V-IEQBL-UZ8BO-FWP84



Revisors beretning 2021 for Offentlig Bygg Bodø 2 AS



Oslo, 7. mars 2022  
RSM Norge

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: AEUFK-DWVZ5-6BD8V-IEQBL-UZ8BO-FWP84



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 19:31:37 UTC



## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 19:31:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: AEUFK-DWV2S-6BD8V-IEQBL-UZ8BO-FWP84



## Offentlig Bygg Bodø 2 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	97 962	58 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 962</b>	<b>58 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 962</b>	<b>-58 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	5 997 190	4 278 442
Annen renteinntekt		772	779
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	21 042
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 997 962</b>	<b>4 258 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 900 000</b>	<b>4 200 000</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 900 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 900 000	6 700 000
Avsatt til annen egenkapital		5 900 000	4 200 000
Overført fra overkurs		5 900 000	6 700 000
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>5 900 000</b>	<b>4 200 000</b>



## Offentlig Bygg Bodø 2 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	67 485 248	67 485 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 485 248</b>	<b>67 485 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 485 248</b>	<b>67 485 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 250	9 500
Mottatt konsernbidrag	5	97 190	622 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 440</b>	<b>631 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	135 172	485 112
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 612</b>	<b>1 116 862</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 729 860</b>	<b>68 602 110</b>



## Offentlig Bygg Bodø 2 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 075 000	9 075 000
Overkurs		22 150 000	28 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 225 000</b>	<b>37 375 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 504 860	30 604 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 504 860</b>	<b>30 604 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>67 729 860</b>	<b>67 979 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	622 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>622 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>622 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 729 860</b>	<b>68 602 110</b>

Oslo, 07 / 03 -2022

Styret i Offentlig Bygg Bodø 2 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Georg Benestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Ertsvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carl-Ove Flattum Seierstad  
styremedlem



## Offentlig Bygg Bodø 2 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	67 485 248	67 485 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 485 248</b>	<b>67 485 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 485 248</b>	<b>67 485 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 250	9 500
Mottatt konsernbidrag	5	97 190	622 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 440</b>	<b>631 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	135 172	485 112
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 612</b>	<b>1 116 862</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 729 860</b>	<b>68 602 110</b>



## Offentlig Bygg Bodø 2 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 075 000	9 075 000
Overkurs		22 150 000	28 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 225 000</b>	<b>37 375 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 504 860	30 604 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 504 860</b>	<b>30 604 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>67 729 860</b>	<b>67 979 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	622 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>622 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>622 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 729 860</b>	<b>68 602 110</b>

Oslo, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ -2022

Styret i Offentlig Bygg Bodø 2 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Georg Benestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Ertsvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carl-Ove Flattum Seierstad  
styremedlem



## Offentlig Bygg Bodø 2 AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper som har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskaper/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Offentlig Bygg Bodø 2 AS

### Noter 2021

#### Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte.  
Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 15 625 i ordinært revisjonshonorar og kr 14 969 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløp er inkl. mva.

#### Note 4 Skatt

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	5 900 000	4 200 000
Konsernbidrag	97 190	78 442
Permanente forskjeller	-5 997 190	-4 278 442
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>22% utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ Stemmerett</b>	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Sjøgata 41/43 AS	Oslo	100 %	8 534 515	10 318 314

Konsernregnskapet utarbeides ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

<b>Mellomværende med Sjøgata 41/43 AS</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mottatt konsernbidrag	97 190	622 250
Kortsiktig gjeld	0	622 250



## Offentlig Bygg Bodø 2 AS

### Noter 2021

#### Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	90 750 000	0,10	9 075 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Rolle	Aksjer	Eierandel
Breeze AS	Styremedlem	18 150 000	20,00 %
Braa Invest AS		9 075 000	10,00 %
Flattum Seierstad, Carl-Ove	Styremedlem	8 167 500	9,00 %
Benestad Eiendom AS	Styreleder	4 537 500	5,00 %
Eyvind Holt AS		2 904 000	3,20 %
Kewa Invest AS		2 268 750	2,50 %
Aks Holding AS		2 087 250	2,30 %
Wilskow Holding AS		2 087 250	2,30 %
Nordpolen Holding AS		1 815 000	2,00 %
TRK Group AS		1 724 250	1,90 %
Øvrige aksjonærer		37 933 500	41,80 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>90 750 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	9 075 000	28 300 000	30 604 860	67 979 860
Tilleggsutbytte	0	-6 150 000	0	-6 150 000
Årets resultat	0	0	5 900 000	5 900 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>9 075 000</b>	<b>22 150 000</b>	<b>36 504 860</b>	<b>67 729 860</b>

#### Note 9 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet og datterselskapet. Selskapet har ingen annen aktivitet enn å eie aksjer i datterselskapet. Datterselskapet har god likviditet og egenkapital. Styrets vurdering ved dato for signering av årsregnskapet er at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet.

Styret mener det er forsvarelig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.



COMPLETED BY ALL:  
15.03.2022 14:38  
SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 07.03.2022 11:47  
DOCUMENT ID:  
H1L4mwQb9  
ENVELOPE ID:  
H1e2zPmWq-H1L4mwQb9

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2021 - Offentlig Bygg Bodø 2 AS\_07.03.2022.pdf  
8 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl-Ove Flattum cos@seierstad.no	Signed	07.03.2022 12:55	Email	IP: 195.1.174.38
	Authenticated	07.03.2022 12:52	Low	IP: 195.1.174.38
Ole Kristian Ertsvik oke@breeze.as	Signed	11.03.2022 20:40	Email	IP: 89.162.16.57
	Authenticated	11.03.2022 20:26	Low	IP: 89.162.16.57
Pål Georg Benestad pgb@benestadeiendom.no	Signed	15.03.2022 14:38	Email	IP: 77.16.21.213
	Authenticated	07.03.2022 18:26	Low	IP: 141.0.79.182

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed