



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 703 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMAAS PARK AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 915703968

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	192 278	166 752
Sum inntekter		192 278	166 752
Kostnader			
Prosjektkostnader	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	107 859	-104 977
Sum kostnader		107 859	-104 977
Driftsresultat		84 419	271 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 002	27 512
Sum finansinntekter		72 002	27 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		72 002	27 512
Ordinært resultat før skattekostnad		156 421	299 241
Skattekostnad på resultat	3	34 413	65 833
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	122 008	233 408
Årsresultat	4	122 008	233 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 008	233 408
Totalresultat		122 008	233 408
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	122 008	233 408
Sum overføringer og disponeringer		122 008	233 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 262	88 675
Sum immaterielle eiendeler		54 262	88 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 990 000	3 990 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 990 000	3 990 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 044 262	4 078 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 473	
Sum fordringer		5 473	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 055 130	1 900 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 130	1 900 132
Sum omløpsmidler		2 060 603	1 900 132
SUM EIENDELER		6 104 865	5 978 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 791	-8 791
Sum innskutt egenkapital		891 209	891 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 154 868	5 032 860
Sum opptjent egenkapital		5 154 868	5 032 860
Sum egenkapital	4, 6	6 046 077	5 924 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		45 938	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		45 938	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		45 938	50 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 378	4 738
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 473	
Sum kortsiktig gjeld		12 851	4 738
Sum gjeld		58 789	54 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 104 865	5 978 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360013

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 703 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMAAS PARK AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 703 968
ALMAAS PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	192 278	166 752
Sum inntekter		192 278	166 752
Kostnader			
Prosjektkostnader	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	107 859	-104 977
Sum kostnader		107 859	-104 977
Driftsresultat		84 419	271 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 002	27 512
Sum finansinntekter		72 002	27 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		72 002	27 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	156 421	299 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 413	65 833
Årsresultat	3	122 008	233 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser	4	122 008	233 408
Totalresultat		122 008	233 408
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	122 008	233 408
Sum overføringer og disponeringer		122 008	233 408



Organisasjonsnr: 915 703 968
ALMAAS PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	54 262	88 675
Sum immaterielle eiendeler		54 262	88 675

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 990 000	3 990 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 990 000	3 990 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 044 262	4 078 675

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 473	
Sum fordringer		5 473	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 055 130	1 900 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 130	1 900 132

Sum omløpsmidler		2 060 603	1 900 132
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 104 865	5 978 807
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 791	-8 791



Sum innskutt egenkapital		891 209	891 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 154 868	5 032 860
Sum opptjent egenkapital		5 154 868	5 032 860
Sum egenkapital	4, 6	6 046 077	5 924 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelses		45 938	50 000
Sum avsetninger for forpliktelses		45 938	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		45 938	50 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 378	4 738
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 473	
Sum kortsiktig gjeld		12 851	4 738
Sum gjeld		58 789	54 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 104 865	5 978 807



Organisasjonsnr: 915 703 968
ALMAAS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Almaas Park AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 915 703 968



Almaas Park AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	192 278	166 752
Sum driftsinntekter		192 278	166 752
Annen driftskostnad	2	107 859	-104 977
Sum driftskostnader		107 859	-104 977
Driftsresultat		84 419	271 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 002	27 512
Resultat av finansposter		72 002	27 512
Resultat før skattekostnad		156 421	299 241
Skattekostnad på resultat	3	34 413	65 833
Resultat	3	122 008	233 408
Årsresultat	4	122 008	233 408
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	122 008	233 408
Sum overføringer		122 008	233 408



Almaas Park AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	54 262	88 675
Sum immaterielle eiendeler		54 262	88 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 990 000	3 990 000
Sum varige driftsmidler		3 990 000	3 990 000
Sum anleggsmidler		4 044 262	4 078 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 473	0
Sum fordringer		5 473	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 055 130	1 900 132
Sum omløpsmidler		2 060 603	1 900 132
Sum eiendeler		6 104 865	5 978 807



Almaas Park AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-8 791	-8 791
Sum innskutt egenkapital		891 209	891 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 154 868	5 032 860
Sum opptjent egenkapital		5 154 868	5 032 860
Sum egenkapital	4, 6	6 046 077	5 924 069
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		45 938	50 000
Sum avsetning for forpliktelser		45 938	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 378	4 738
Annen kortsiktig gjeld		5 473	0
Sum kortsiktig gjeld		12 851	4 738
Sum gjeld		58 789	54 738
Sum egenkapital og gjeld		6 104 865	5 978 807

Trondheim, , 20.02.2024

Styret i Almaas Park AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Jomar Skov Jensen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen langsiktig gjeld.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 990 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 990 000
<hr/>	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	
<hr/>	
= Bokført verdi 31.12.23	3 990 000

Bygninger og tomter 01.01. bestod av 1 leilighet, som leies ut. Leilighetene ble ferdigstilt i 2017 og har gått fra å være behandlet som varelager til anleggsmiddel. Leilighetene avskrives ikke da de benyttes til boligformål. I regnskapsåret er det ikke solgt noen leiligheter, og per 31.12. består bygninger og tomter av 1 leilighet.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ledende personer m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar for revisjon i 2023 er kr 0 ink. mva.. Honorar for annen bistand utgjorde kr 0 ink. mva..

Styrehonorar

Det er ikke inngått bonusavtaler, tegningsrettigheter, opsjoner eller andre avtaler om vederlag ved endring/avslutning av verv for styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	34 413	65 833
Skattekostnad ordinært resultat	34 413	65 833
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	156 421	299 241
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 063	-243 036
Anvendelse av fremførbart underskudd	-152 358	-56 205
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-45 938	-50 000	-4 063
Sum	-45 938	-50 000	-4 063
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 708	-353 066	-152 358
Grunnlag for utsatt skattefordel	-246 646	-403 067	-156 421
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 262	-88 675	-34 413

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	900 000	-8 791	5 032 860	5 924 069
Pr. 01.01.2023	900 000	-8 791	5 032 860	5 924 069
Årets overskudd			122 008	122 008
Pr. 31.12.2023	900 000	-8 791	5 154 868	6 046 077



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Almaas Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	900	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 122 008 etter skatt, mot kr. 233 408 i 2022. Selskapets egenkapital per 31.12. er 6 046 077.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Morselskap og mellomværende med selskap i samme konsern

Almaas Park AS er et heleid datterselskap av Boligbyggelaget TOBB.
Konsernregnskapet finnes hos morselskapets forretningskontor i Krabugata 7, 7005 Trondheim.

	2023	2022
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	4 063	4 738
Sum	4 063	4 738