



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 542 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITEBAKKANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blindheimsvegen 47
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Blindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 4		
Annen driftskostnad		13 821	12 987
Sum kostnader		13 821	12 987
Driftsresultat		-13 821	-12 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		200 000	
Sum finansinntekter		200 000	
Netto finans		200 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		186 179	-12 987
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 179	-12 987
Årsresultat	3	186 179	-12 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 179	-12 987
Totalresultat		186 179	-12 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		186 179	
Overført fra annen egenkapital			-12 987
Sum overføringer og disponeringer		186 179	-12 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 700 000	4 700 000
Lån til foretak i samme konsern			25 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 700 000	4 725 000
Sum anleggsmidler		4 700 000	4 725 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 764	335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 764	335
Sum omløpsmidler		112 764	335
SUM EIENDELER		4 812 764	4 725 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334 639	148 460
Sum opptjent egenkapital		334 639	148 460
Sum egenkapital	3	364 639	178 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 435 000	4 535 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 435 000	4 535 000
Sum langsiktig gjeld		4 435 000	4 535 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	11 875
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		13 125	11 875
Sum gjeld		4 448 125	4 546 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 812 764	4 725 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651626

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 542 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITEBAKKANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blindheimsvegen 47
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Blindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 917 542 511
REITEBAKKANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 4		
Annen driftskostnad		13 821	12 987
Sum kostnader		13 821	12 987
Driftsresultat		-13 821	-12 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		200 000	
Sum finansinntekter		200 000	
Netto finans		200 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		186 179	-12 987
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 179	-12 987
Årsresultat	3	186 179	-12 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 179	-12 987
Totalresultat		186 179	-12 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		186 179	
Overført fra annen egenkapital			-12 987
Sum overføringer og disponeringer		186 179	-12 987



Organisasjonsnr: 917 542 511
REITEBAKKANE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 700 000	4 700 000
Lån til foretak i samme konsern			25 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 700 000	4 725 000
Sum anleggsmidler		4 700 000	4 725 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 764	335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 764	335
Sum omløpsmidler		112 764	335
SUM EIENDELER		4 812 764	4 725 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334 639	148 460
Sum opptjent egenkapital		334 639	148 460
Sum egenkapital	3	364 639	178 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 435 000	4 535 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 435 000	4 535 000



Sum langsiktig gjeld		4 435 000	4 535 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	11 875
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		13 125	11 875
Sum gjeld		4 448 125	4 546 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 812 764	4 725 335



Organisasjonsnr: 917 542 511
REITEBAKKANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer

Revisor Klokk AS
Postboks 197
6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no
Telefon: 70 25 48 10
Epost: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlingen i
Reitebakkane Eiendom AS
6230 Sykkylven

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Reitebakkane Eiendom AS**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 186.179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir av dekket er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

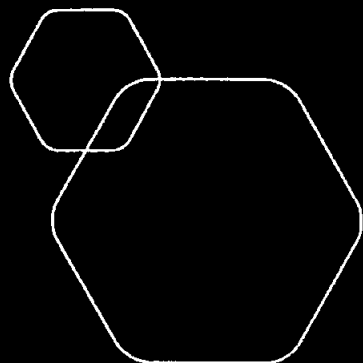
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sykkylven, 30. juni 2022

Revisor Klokk AS

Tormod Klokk

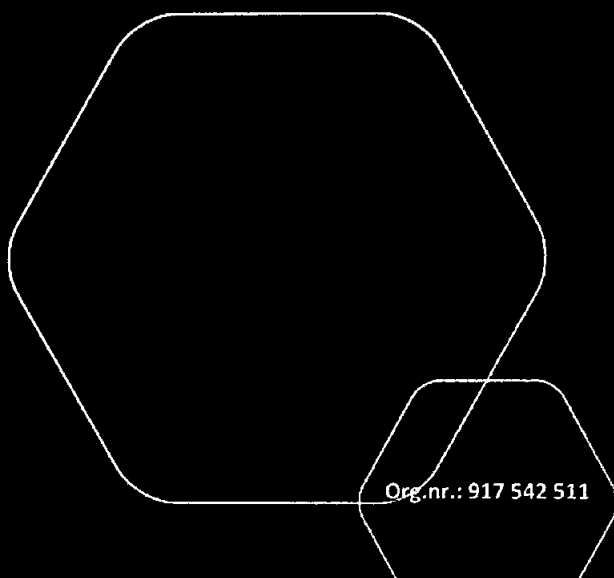
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Reitebakkane Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 542 511



RESULTATREGNSKAP

REITEBAKKANE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		13 821	12 987
Sum driftskostnader		13 821	12 987
Driftsresultat		-13 821	-12 987
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		200 000	0
Resultat av finansposter		200 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		186 179	-12 987
Ordinært resultat		186 179	-12 987
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	186 179	-12 987
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		186 179	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 987
Sum overføringer		186 179	-12 987



BALANSE

REITEBAKKANE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		4 700 000	4 700 000
Lån til foretak i samme konsern		0	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 700 000	4 725 000
Sum anleggsmidler		4 700 000	4 725 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 764	335
Sum omløpsmidler		112 764	335
Sum eiendeler		4 812 764	4 725 335



BALANSEjju

REITEBAKKANE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		334 639	148 460
Sum opptjent egenkapital		334 639	148 460
Sum egenkapital	3	364 639	178 460
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 435 000	4 535 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 435 000	4 535 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 125	11 875
Sum kortsiktig gjeld		13 125	11 875
Sum gjeld		4 448 125	4 546 875
Sum egenkapital og gjeld		4 812 764	4 725 335

Sykkylven, 30.06.2022

Styret i Reitebakkane Eiendom AS

Stig Rune Blindheim
styreleder/daglig leder

Veronika Brunstad
styremedlem



Noter 2021

Reitebakkane Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke daglig leder og styret har ikke tatt ut noe godtgjørelse i 2021. Selskapet har ikke ytt lån eller garantier til styret.

**Noter 2021****Reitebakkane Eiendom AS****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000 0 0	148 460	178 460
Årets resultat		186 179	186 179
Pr 31.12.2021	30 000 0 0	334 639	364 639

Note 4 Lån fra aksjonærer/nærstående

Aksnoær og nærstående har ytt lån til selskapet. Det er ikke beregnet renter på lånene for 2021. Lånene vil bli tilbakebetalt i takt med at selskapet genererer overskudd gjennom finansinntekter fra datterselskapet.

Gjeld pr 31.12.2021

Trude Johannessen Brunstad	2 635 000
Stig Rune Blindheim	1 800 000
Sum gjeld	4 435 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	186 179	-12 987
Permanente forskjeller	-200 000	0
Skattepliktig inntekt	-13 821	-12 987
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 361	-51 540	13 821
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 361	51 540	-13 821
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter 2021

Reitebakkane Eiendom AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.