



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & BO OS AS  
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 225 000
Annen driftsinntekt			31 121
<b>Sum inntekter</b>			<b>12 256 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-8 543	8 479 498
Lønnskostnad	5, 6	662 662	658 281
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 127	5 127
Annen driftskostnad		272 066	510 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>931 311</b>	<b>9 653 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-931 311</b>	<b>2 602 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		150 000	
Annen renteinntekt		46 036	3 113
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 202 956	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 398 992</b>	<b>3 113</b>
Annen rentekostnad		441	49 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441</b>	<b>49 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 398 550</b>	<b>-46 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>467 239</b>	<b>2 556 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 098	271 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 337</b>	<b>2 285 428</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>471 337</b>	<b>2 285 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Annen egenkapital		-2 028 663	2 285 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 337</b>	<b>2 285 428</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	22 384	27 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 384</b>	<b>27 511</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 9	1 214 417	1 214 417
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 214 417</b>	<b>1 214 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 236 801</b>	<b>1 241 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	2 558 458	2 499 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 558 458</b>	<b>2 499 324</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	5 212 956	4 010 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 212 956</b>	<b>4 010 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		943 583	2 077 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>943 583</b>	<b>2 077 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 714 997</b>	<b>8 586 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 951 798</b>	<b>9 828 680</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 915 075	8 943 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 915 075</b>	<b>8 943 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 015 075</b>	<b>9 043 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		4 099
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 099</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			96
Betalbar skatt	3		267 088
Skyldige offentlige avgifter		52 051	53 254
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		384 672	460 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 936 723</b>	<b>780 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 936 723</b>	<b>784 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 951 798</b>	<b>9 828 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & BO OS AS  
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 080 849  
BYGG & BO OS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 225 000
Annen driftsinntekt			31 121
<b>Sum inntekter</b>			<b>12 256 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-8 543	8 479 498
Lønnskostnad	5, 6	662 662	658 281
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 127	5 127
Annen driftskostnad		272 066	510 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>931 311</b>	<b>9 653 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-931 311</b>	<b>2 602 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		150 000	
Annen renteinntekt		46 036	3 113
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 202 956	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 398 992</b>	<b>3 113</b>
Annen rentekostnad		441	49 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441</b>	<b>49 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 398 550</b>	<b>-46 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>467 239</b>	<b>2 556 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 098	271 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 337</b>	<b>2 285 428</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>471 337</b>	<b>2 285 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Annen egenkapital		-2 028 663	2 285 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 337</b>	<b>2 285 428</b>



Organisasjonsnr: 989 080 849  
BYGG & BO OS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

7

22 384

27 511

Sum varige driftsmidler

22 384

27 511

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

8, 9

1 214 417

1 214 417

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 214 417

1 214 417

Sum anleggsmidler

1 236 801

1 241 928

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

10

2 558 458

2 499 324

Sum fordringer

2 558 458

2 499 324

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

11

5 212 956

4 010 000

Sum investeringer

5 212 956

4 010 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

943 583

2 077 428

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

943 583

2 077 428

Sum omløpsmidler

8 714 997

8 586 752

SUM EIENDELER

9 951 798

9 828 680

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

1, 2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 915 075	8 943 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 915 075</b>	<b>8 943 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 015 075</b>	<b>9 043 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		4 099
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 099</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			96
Betalbar skatt	3		267 088
Skyldige offentlige avgifter		52 051	53 254
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		384 672	460 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 936 723</b>	<b>780 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 936 723</b>	<b>784 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 951 798</b>	<b>9 828 680</b>



Organisasjonsnr: 989 080 849  
BYGG & BO OS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



6

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	576263.00	576263.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86400.00	82018.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	662663.00	658281.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
9

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Jordmorsvingen 4 AS	1214417.00			1214417.00
Strønevegen Bolig AS	10000.00			10000.00

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	319972.00	305824.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

10

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 BYGG & BO OS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HIRTH, MOBERG GUNN ODIL	50	50,00%	Ordinære aksjer
PER, MOBERG	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	8 943 738	9 043 738
Årets resultat		471 337	471 337
Avsatt utbytte		(2 500 000)	(2 500 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>6 915 075</b>	<b>7 015 075</b>

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	467 239	2 556 615
+/- Permanente forskjeller	(1 348 047)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 283	4 440
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 347 017)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(876 525)</b>	<b>1 214 038</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		267 088
<b>Sum</b>		<b>267 088</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
+/- Endring i utsatt skatt	(4 099)	4 099
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(4 098)</b>	<b>271 187</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		267 088
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>267 088</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	18 634	14 351	4 283
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(876 525)	876 525
Netto forskjeller	18 634	(862 174)	880 808
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	862 174	(862 174)
Sum midlertidige forskjeller	18 634	0	18 634
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>4 099</b>	<b>0</b>	<b>4 099</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



## Note 5 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	576 263	576 263
Arbeidsgiveravgift	86 400	82 018
<b>Sum</b>	<b>662 663</b>	<b>658 281</b>

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	32 638
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>32 638</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(5 127)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(10 254)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>22 384</b>
Årets avskrivninger	(5 127)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 20 %</b>

## Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31.12.2020"	Selskapets resultat for 2020
Jordmorsvingen 4 AS	Os	50%	3 476 209	246 902
Strønevegen Bolig AS	Os	33%	Ukjent	Ukjent

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Jordmorsvingen 4 AS	1 214 417			1 214 417
Strønevegen Bolig AS	10 000			10 000
			<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>				
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap			319 972	305 824

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4 000 000	5 212 956
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	<b>5 212 956</b>



**Note 12 - Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Bygg & Bo Os AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Bygg & Bo Os AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskap som viser et overskudd på NOK 471 337.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876  
Post@osrevisjon.no



## OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os, 31.05.2022

Os Revisjon ANS - org 976 878 876

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert revisor

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03

Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876

Post@osrevisjon.no