



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 654 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Skippergata 7-9  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	33 471 041	32 565 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 471 041</b>	<b>32 565 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 965 315	1 774 195
Lønnskostnad	3, 10	10 077 480	9 121 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	63 845	119 670
Annen driftskostnad	4, 6	19 837 153	19 945 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 943 793</b>	<b>30 960 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 248</b>	<b>1 605 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 180	98 935
Annen renteinntekt			11 358
Annen finansinntekt		3 554	2 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304 734</b>	<b>112 377</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109	
Annen rentekostnad		420	13 428
Annen finanskostnad		105 276	98 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 805</b>	<b>112 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>198 929</b>	<b>199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 726 177</b>	<b>1 605 572</b>
Skattekostnad	5	380 265	355 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 345 912</b>	<b>1 249 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 345 912</b>	<b>1 249 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 345 912</b>	<b>1 249 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 345 912</b>	<b>1 249 838</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	128 900	174 724
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 900</b>	<b>174 724</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	430 429	147 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>430 429</b>	<b>147 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>559 329</b>	<b>322 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>96 930</b>	<b>89 364</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	288 012	446 644
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	8 935 302	8 961 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 223 314</b>	<b>9 408 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000	2 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 321 244</b>	<b>9 499 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 880 573</b>	<b>9 822 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 684 296	3 684 296



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 284 296</b>	<b>4 284 296</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-1 262 534	-1 422 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 262 534</b>	<b>-1 422 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 021 762</b>	<b>2 861 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	819 382	850 947
Skyldig offentlige avgifter		429 172	725 739
Annen kortsiktig gjeld	7	5 610 257	5 384 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 858 811</b>	<b>6 960 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 858 811</b>	<b>6 960 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 880 573</b>	<b>9 822 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 654 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Skippergata 7-9  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 937 654 634  
COMFORT HOTEL KRISTIANSAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	33 471 041	32 565 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 471 041</b>	<b>32 565 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 965 315	1 774 195
Lønnskostnad	3, 10	10 077 480	9 121 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	63 845	119 670
Annen driftskostnad	4, 6	19 837 153	19 945 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 943 793</b>	<b>30 960 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 248</b>	<b>1 605 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 180	98 935
Annen renteinntekt			11 358
Annen finansinntekt		3 554	2 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304 734</b>	<b>112 377</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109	
Annen rentekostnad		420	13 428
Annen finanskostnad		105 276	98 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 805</b>	<b>112 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>198 929</b>	<b>199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 726 177</b>	<b>1 605 572</b>
Skattekostnad	5	380 265	355 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 345 912</b>	<b>1 249 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 345 912</b>	<b>1 249 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 345 912</b>	<b>1 249 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 345 912</b>	<b>1 249 838</b>



Organisasjonsnr: 937 654 634  
COMFORT HOTEL KRISTIANSAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	128 900	174 724
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 900</b>	<b>174 724</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	430 429	147 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>430 429</b>	<b>147 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>559 329</b>	<b>322 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>96 930</b>	<b>89 364</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	288 012	446 644
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	8 935 302	8 961 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 223 314</b>	<b>9 408 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 000	2 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 321 244</b>	<b>9 499 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 880 573</b>	<b>9 822 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 684 296	3 684 296
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 284 296</b>	<b>4 284 296</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-1 262 534	-1 422 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 262 534</b>	<b>-1 422 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 021 762</b>	<b>2 861 594</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	819 382	850 947
Skyldig offentlige avgifter		429 172	725 739
Annen kortsiktig gjeld	7	5 610 257	5 384 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 858 811</b>	<b>6 960 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 858 811</b>	<b>6 960 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 880 573</b>	<b>9 822 297</b>



Organisasjonsnr: 937 654 634  
COMFORT HOTEL KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
18.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




<b>Resultatregnskap</b>			
Comfort Hotel Kristiansand AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter	2	<u>33 471 041</u>	<u>32 565 931</u>
Varekostnad		1 965 315	1 774 195
Lønnskostnad	3, 10	10 077 480	9 121 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	63 845	119 670
Annen driftskostnad	4, 6	19 837 153	19 945 441
Sum driftskostnader		<u>31 943 793</u>	<u>30 960 558</u>
Driftsresultat		<u>1 527 248</u>	<u>1 605 373</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 180	98 935
Annen renteinntekt		0	11 358
Annen finansinntekt		3 554	2 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109	0
Annen rentekostnad		420	13 428
Annen finanskostnad		105 276	98 750
Resultat av finansposter		<u>198 929</u>	<u>199</u>
Årsresultat før skattekostnad		1 726 177	1 605 572
Skattekostnad	5	<u>380 265</u>	<u>355 734</u>
Årsresultat		<u>1 345 912</u>	<u>1 249 838</u>



<b>Balanse</b>			
Comfort Hotel Kristiansand AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>128 900</u>	<u>174 724</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>128 900</b></u>	<u><b>174 724</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>430 429</u>	<u>147 823</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>430 429</b></u>	<u><b>147 823</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>559 329</b></u>	<u><b>322 547</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	96 930	89 364
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	288 012	446 644
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>8 935 302</u>	<u>8 961 742</u>
Sum fordringer		<u><b>9 223 314</b></u>	<u><b>9 408 386</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000	2 000
Sum omløpsmidler		<u><b>9 321 244</b></u>	<u><b>9 499 750</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>9 880 573</b></u>	<u><b>9 822 297</b></u>

Comfort Hotel Kristiansand AS

Side 2

 Sk9yrD6rR-BJokBwaBR

**Balanse**

## Comfort Hotel Kristiansand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	600 000	600 000
Innskutt annen egenkapital	9	3 684 296	3 684 296
Sum innskutt egenkapital		<u>4 284 296</u>	<u>4 284 296</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-1 262 534	-1 422 702
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 262 534</u>	<u>-1 422 702</u>
Sum egenkapital		<u>3 021 762</u>	<u>2 861 594</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	819 382	850 947
Skyldig offentlige avgifter		429 172	725 739
Annen kortsiktig gjeld	7	5 610 257	5 384 017
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 858 811</u>	<u>6 960 703</u>
Sum gjeld		<u>6 858 811</u>	<u>6 960 703</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 880 573</u>	<u>9 822 297</u>

Kristiansand, 17.06.2024

---

Torgeir Silseth  
styreleder

---

Trine Lise Marsdal  
styremedlem

---

Espen Viig Syversen  
styremedlem

---

Unn Vibeke Tvedt  
daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



## Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Løsningsetning	32 843 331	31 627 775
Varesalg	4 485 840	4 003 877
Andre driftsinntekter	91 570	448 927
Inntektsreduksjoner	-3 949 700	-3 514 648
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>33 471 041</b>	<b>32 565 931</b>

Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2022 NOK 300 000) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 320 959	7 484 840
Arbeidsgiveravgift	1 208 137	1 155 255
Pensjonskostnader (se note 10)	199 361	159 560
Andre ytelser	349 023	321 597
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>10 077 480</b>	<b>9 121 252</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 18 13

## Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	1 545 671	2 374 343
Leie maskiner/utstyr	13 803	22 531
Driftsmateriell	1 249 843	1 351 236
Vedlikehold	1 335 546	1 423 204
Husleie (se note 6)	11 585 175	11 123 313
Tap på fordringer	-337	14 750
Andre kostnader	4 107 452	3 636 064
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>19 837 153</b>	<b>19 945 441</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	45 824	23 291
Skatt knyttet til konsernbidrag	334 441	332 443
<b>Skattekostnad</b>	<b>380 265</b>	<b>355 734</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 726 177	1 605 572
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	379 759	353 226

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	506	2 508
Skattekostnad	380 265	355 734

Effektiv skattesats	22,2 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	128 477	0	170 223	0
Fordringer	423	0	4 501	0
Sum	128 900	0	174 724	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>128 900</b>	<b>0</b>	<b>174 724</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	19 622 301
Tilgang driftsmidler	346 452
Avgang driftsmidler	431 989
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>19 536 764</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	19 106 336
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>430 429</b>
Årets avskrivninger	63 845
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 11 585 175 (i 2022 NOK 11 123 313). Selskapet har inngått en leieavtale som løper frem til 30.04.2037 med rett til fornyelse frem til 2042.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre fordringer	8 684 798	8 780 132
Leverandørgjeld	-298 642	-310 632
Annen kortsiktig gjeld	-1 520 185	-1 568 188
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>6 865 971</b>	<b>6 901 312</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 1.000 aksjer, pålydende NOK 600.  
Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Skagerak AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>3 684 296</b>	<b>-1 422 702</b>	<b>2 861 594</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-1 185 744	-1 185 744
Årets resultat			1 345 912	1 345 912
<b>EK 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>3 684 296</b>	<b>-1 262 534</b>	<b>3 021 762</b>

## Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 199 361.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr. 31.12.2023. Bokført verdi av eiendeler stilt som pant.

Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkonto-systemet inntil MNOK 1 750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsløsøre	430 429	147 823
Varelager	96 930	89 364
Kundefordringer	288 012	446 644
Fordring konsernkontosystem	8 581 772	8 780 132
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>9 397 143</b>	<b>9 463 963</b>



Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 103 026.



COMPLETED BY ALL:  
17.06.2024 22:06

SENT BY OWNER:  
Saranda Bekteshi · 17.06.2024 09:25

DOCUMENT ID:  
BJokBwaBR

ENVELOPE ID:  
Sk9yrD6rR-BJokBwaBR

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Comfort Hotel Kristiansand AS årsregnskap 2023.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Comfort Hotel Kristiansand AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-r127BvaSA.pdf  
Comfort Hotel Kristiansand AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HkgfSSPTH0.pdf  
Comfort Hotel Kristiansand AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HJcB rw6S0.pdf  
Comfort Hotel Kristiansand AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-BkuV Bw6SA.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Unn Vibeke Tvedt vibeke.tvedt@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:44 17.06.2024 09:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/12/17) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth Torgeir.Silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:53 17.06.2024 09:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen Espen.Syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:20 17.06.2024 12:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
TRINE LISE MARSDAL Trine.Marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:06 17.06.2024 22:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Comfort Hotel Kristiansand AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Comfort Hotel Kristiansand AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: CGCV0-UWZCE-83UE3-GKDEU-SGZFB-MW0JL



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Comfort Hotel Kristiansand AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CGCV0-UWZCE-83UE3-GKDEU-SGZFB-MW01L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CGCV0-UWZCE-83UE3-GKDEU-SGZFB-MW0JL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>