



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS Plass 3 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 086 987	11 372 384
Sum inntekter		12 086 987	11 372 384
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	887 748	873 696
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 085 765	3 238 618
Sum kostnader		6 973 513	4 112 314
Driftsresultat		5 113 474	7 260 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 800 563	25 677
Annen renteinntekt		1 357	2 617
Sum finansinntekter		1 801 920	28 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	485 258	591 962
Sum finanskostnader		485 258	591 962
Netto finans		1 316 662	-563 668
Resultat før skattekostnad		6 430 136	6 696 402
Skattekostnad på resultat	4	1 018 506	1 473 209
Årsresultat		5 411 630	5 223 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 411 630	5 223 193
Totalresultat		5 411 630	5 223 193
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 964 469	5 541 751
Overført annen egenkapital		1 447 161	-318 558



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		5 411 630	5 223 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 056 709	15 154 092
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	160 140	338 891
Sum varige driftsmidler		15 216 848	15 492 982
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		78 061	912 140
Sum finansielle anleggsmidler		78 061	912 140
Sum anleggsmidler		15 294 909	16 405 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		355 340	249 675
Sum fordringer		355 340	249 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		188 760	7 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 760	7 986
Sum omløpsmidler		544 100	257 661
SUM EIENDELER		15 839 009	16 662 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 447 160	
Sum opptjent egenkapital		1 447 160	
Sum egenkapital		3 447 160	2 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	70 491	170 169
Sum avsetninger for forpliktelser		70 491	170 169
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 971 846	13 388 577
Sum annen langsiktig gjeld		9 971 846	13 388 577
Sum langsiktig gjeld		10 042 337	13 558 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 346 112	1 100 727
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 401	3 311
Sum kortsiktig gjeld		2 349 512	1 104 039
Sum gjeld		12 391 849	14 662 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 839 009	16 662 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362512

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 391 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS Plass 3 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 988 391 425
ST. OLAVS Plass 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 086 987	11 372 384
Sum inntekter		12 086 987	11 372 384
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	887 748	873 696
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 085 765	3 238 618
Sum kostnader		6 973 513	4 112 314
Driftsresultat		5 113 474	7 260 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 800 563	25 677
Annen renteinntekt		1 357	2 617
Sum finansinntekter		1 801 920	28 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	485 258	591 962
Sum finanskostnader		485 258	591 962
Netto finans		1 316 662	-563 668
Resultat før skattekostnad		6 430 136	6 696 402
Skattekostnad på resultat	4	1 018 506	1 473 209
Årsresultat		5 411 630	5 223 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 411 630	5 223 193
Totalresultat		5 411 630	5 223 193
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 964 469	5 541 751
Overført annen egenkapital		1 447 161	-318 558
Sum overføringer og disponeringer		5 411 630	5 223 193



Organisasjonsnr: 988 391 425
ST. OLAVS Plass 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 056 709	15 154 092
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	160 140	338 891
Sum varige driftsmidler		15 216 848	15 492 982
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		78 061	912 140
Sum finansielle anleggsmidler		78 061	912 140
Sum anleggsmidler		15 294 909	16 405 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		355 340	249 675
Sum fordringer		355 340	249 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		188 760	7 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 760	7 986
Sum omløpsmidler		544 100	257 661
SUM EIENDELER		15 839 009	16 662 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 447 160	
Sum opptjent egenkapital		1 447 160	



Sum egenkapital		3 447 160	2 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	70 491	170 169
Sum avsetninger for forpliktelser		70 491	170 169
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 971 846	13 388 577
Sum annen langsiktig gjeld		9 971 846	13 388 577
Sum langsiktig gjeld		10 042 337	13 558 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 346 112	1 100 727
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 401	3 311
Sum kortsiktig gjeld		2 349 512	1 104 039
Sum gjeld		12 391 849	14 662 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 839 009	16 662 784



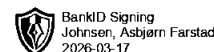
Organisasjonsnr: 988 391 425
ST. OLAVS Plass 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i
St. Olavs Plass 3 AS

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Olavs Plass 3 AS som viser et overskudd på kr 5.411.630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17.03.2026
Grant Thornton Revisjon AS

Asbjørn Farstad Johnsen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



Årsregnskap
St. Olavs Plass 3 AS
2025

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



ST. OLAVS PLASS 3 AS

988 391 425

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 086 987	11 372 384
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	887 748	873 696
Annen driftskostnad		6 085 765	3 238 618
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>6 973 513</i>	<i>4 112 314</i>
Driftsresultat		5 113 474	7 260 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 800 563	25 677
Annen renteinntekt		1 357	2 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	485 258	591 962
<i>Netto finans</i>		<i>1 316 662</i>	<i>(563 668)</i>
Resultat før skattekostnad		6 430 136	6 696 402
Skattekostnad på resultat	4	1 018 506	1 473 209
Årsresultat		5 411 630	5 223 193
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 964 469	5 541 751
Overført annen egenkapital		1 447 161	(318 558)
<i>Sum overføringer</i>		<i>5 411 630</i>	<i>5 223 193</i>

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



ST. OLAVS PLASS 3 AS

988 391 425

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 056 709	15 154 092
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	160 140	338 891
Sum varige driftsmidler		15 216 848	15 492 982
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		78 061	912 140
Sum anleggsmidler		15 294 909	16 405 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		355 340	249 675
Kontanter og bankbeholdning			
Kontanter og bankbeholdning		188 760	7 986
Sum omløpsmidler		544 100	257 661
Sum eiendeler		15 839 009	16 662 784

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



ST. OLAVS PLASS 3 AS

988 391 425

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 447 160	0
Sum egenkapital		3 447 160	2 000 000
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	70 491	170 169
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 971 846	13 388 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 346 112	1 100 727
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 401	3 311
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>2 349 512</i>	<i>1 104 039</i>
Sum gjeld		12 391 849	14 662 784
Sum egenkapital og gjeld		15 839 009	16 662 784

Oslo, 17.03.2026

Terje Normann Aaberg
Styreleder/daglig leder

Henrik Aaberg
Styremedlem

Henriette Aaberg
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Alle regnskapsbeløp er i NOK.

Virksomhet

Virksomheten befatter seg med investering, drift og utleie av fast eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Virksomheten drives sentralt i Oslo.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2024: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



2. Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	25 833 690	1 787 507	0	27 621 197
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	611 615	611 615
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 833 690	1 787 507	611 615	28 232 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(11 388 597)	(1 627 367)	0	(13 015 964)
Bokført verdi pr. 31.12	14 445 093	160 140	611 615	15 216 848
Årets avskrivninger	708 997	178 751	0	887 748
Avskrivningstid	10-50 år	5-10 år		

Hjemmel til enkelte seksjoner tilhørende eiendommen ligger registrert på morselskapets eneaksjonær, og ikke på selskapet.

Fjorårets tilgang på kr 222 996 er flyttet fra gruppen "Driftsløsøre, inventar, verktøy, mm." til "Tomter, bygninger, og annen fast eiendom".

3. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS	9 971 846	13 388 577
Leverandørgjeld til Aaberg Eiendomsdrift AS	1 600 133	1 098 898

Rentekostnad på langsiktig gjeld til Aaberg Eiendom er bokført med kr 485 258.

Inkludert i langsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS vist over inngår året avgitte konsernbidrag på kr 5 082 653

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	1 118 184	1 563 058
Endring i utsatt skatt/Skattefordel	(99 678)	(89 849)
Sum skattekostnad	1 018 506	1 473 209

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	6 430 136	6 696 402
Permanente forskjeller	(1 800 563)	0
Endring i midlertidige forskjeller	453 081	408 407
Avgitt konsernbidrag	(5 082 653)	(7 104 808)
Årets skattegrunnlag	(0)	0

Beregnet betalbar skatt	(0)	0
Skattesats	22 %	22 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2025	2024
Anleggsmidler	428 039	220 243	648 282
Gevinst- og tapskonto	25 043	100 171	125 213
Sum	453 081	320 414	773 495

Utsatt skatt / (skattefordel)	(99 678)	70 491	170 169
Skattesats	22 %	22 %	22 %

5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100 000	2 000 000

Samtlige aksjer eies av Aaberg Eiendom AS. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

6. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

7. Pantstillelser

Hver av de ti eierseksjonene eid av St. Olavs plass 3 AS er pantsatt med NOK 500 mill. i favør DNB Bank ASA for lån gitt til Aaberg Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge