



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 539 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØDNÅSDALEN AS  
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 444
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 914	25 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 914</b>	<b>28 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 914</b>	<b>-28 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		187 455	156 748
Annen finanskostnad			1 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 455</b>	<b>157 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 452</b>	<b>-157 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 366</b>	<b>-186 088</b>
Skattekostnad på resultat		-74 789	-30 800
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-139 577</b>	<b>-155 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 577</b>	<b>-155 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 577</b>	<b>-155 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-139 577	-155 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 577</b>	<b>-155 288</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 4	3 733 900	3 733 900
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	340 000	140 000
Sum fordringer		340 000	140 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 053	569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 053	569
Sum omløpsmidler		4 077 953	3 874 469
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 077 953</b>	<b>3 874 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	16 216	
Sum innskutt egenkapital		116 216	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	2, 6		109 418
Sum opptjent egenkapital			-109 418



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 216</b>	<b>-9 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 658 355	2 678 024
Langsiktig konserngjeld	5	569 581	472 345
Øvrig langsiktig gjeld		725 000	725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 952 936</b>	<b>3 875 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 952 936</b>	<b>3 875 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 801	8 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 801</b>	<b>8 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 961 737</b>	<b>3 883 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 077 953</b>	<b>3 874 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 539 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØDNÅSDALEN AS  
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 539 513  
BJØDNÅSDALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 444
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 914	25 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 914</b>	<b>28 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 914</b>	<b>-28 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		187 455	156 748
Annen finanskostnad			1 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 455</b>	<b>157 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 452</b>	<b>-157 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 366</b>	<b>-186 088</b>
Skattekostnad på resultat		-74 789	-30 800
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-139 577</b>	<b>-155 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 577</b>	<b>-155 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 577</b>	<b>-155 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-139 577	-155 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 577</b>	<b>-155 288</b>





Sum langsiktig gjeld	3 952 936	3 875 369
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	8 801	8 519
Sum kortsiktig gjeld	8 801	8 519
Sum gjeld	3 961 737	3 883 888
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 077 953</b>	<b>3 874 469</b>



Organisasjonsnr: 999 539 513  
BJØDNÅSDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bjødnåsdalen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 539 513

Penneo Dokumentnøkkel: 41CF6-FRUC4-5Z8RB-5FXKA-HZOYX-JCW4K



## RESULTATREGNSKAP

### BJØDNÅSDALEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		0	-2 444
Annen driftskostnad		-26 914	-25 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 914</b>	<b>-28 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 914</b>	<b>-28 348</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	9
Annen rentekostnad		-187 455	-156 748
Annen finanskostnad		0	-1 001
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187 452</b>	<b>-157 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 366</b>	<b>-186 088</b>
Skattekostnad på resultat		74 789	30 800
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-139 577</b>	<b>-155 288</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		139 577	155 288
<b>Sum overføringer</b>		<b>-139 577</b>	<b>-155 288</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 41CF6-FRUC-4-5Z8RB-5FXKA-HZOYX-JCW4K



## BALANSE

### BJØDNÅSDALEN AS

BEINDELER OM LØPSMIDLER	Note	2024	2023
Tomteområde	3, 4	3 733 900	3 733 900
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	340 000	140 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 000</b>	<b>140 000</b>
Bankinnskudd		4 053	569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 077 953</b>	<b>3 874 469</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 077 953</b>	<b>3 874 469</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	16 216	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 216</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2, 6	0	-109 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-109 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 216</b>	<b>-9 418</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 658 355	2 678 024
Langsiktig konserngjeld	5	569 581	472 345
Øvrig langsiktig gjeld		725 000	725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 952 936</b>	<b>3 875 369</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 801	8 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 801</b>	<b>8 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 961 737</b>	<b>3 883 888</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 077 953</b>	<b>3 874 469</b>

Tau, 25.06.2025  
Styret i Bjødnåsdalen AS

Magnar Ur  
Styreleder/ daglig leder

BJØDNÅSDALEN AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: 41CF6-FRUC4-5Z8RB-5FXKA-HZOVX-JCW4K



**BJØDNÅSDALEN AS**

**999 539 513**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Fortjeneste ved salg av tomt tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt, normalt vil det være oppfylt når tomten er byggeklar.

## **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## **Varer**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 41CF6-FRUC4-5Z8RB-5FXKA-HZOVX-JCW4K

**BJØDNÅSDALEN AS**

**SIDE 4**



**BJØDNÅSDALEN AS**

**999 539 513**

## Note 1 Lønnskostnader

Bjødnåsdalen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-109 418	-9 418
Årets resultat		-139 577		-139 577
Konsernbidrag mottatt		265 211		265 211
Overføre tidligere års udekket tap		-109 418	109 418	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>16 216</b>	<b>0</b>	<b>116 216</b>

## Note 3 Tomteområde

Selskapet har et opparbeidet tomteområde på Fiskå, som blir behandlet som varelager.

Kostnader ved kjøp av prosjektet, og nedlagte utbyggingskostnader pr 31.12.2024 er kr 15 128 900. Estimert tomtekostnad kostnadsført på solgte tomter er kr 11 395 000 som gir et varelager pr 31.12.2024 på kr 3 733 900.

## Note 4 Gjeld

<b>Spesifikasjon av pantsikret gjeld</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 658 355	2 678 024
<b>Sum</b>	<b>2 658 355</b>	<b>2 678 024</b>
<b>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomteområde	3 733 900	3 733 900
<b>Sum</b>	<b>3 733 900</b>	<b>3 733 900</b>

Langsiktig gjeld på kr 2 658 355 blir oppgjort ved salg av tomter. Beste estimat er at kr 2 290 000 blir oppgjort senere enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: 41CF6-FRUC4-5Z8RB-5FXKA-HZOVX-JCW4K

**BJØDNÅSDALEN AS**

**SIDE 5**

**BJØDNÅSDALEN AS****999 539 513****Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring Ur Eiendom AS	340 000	140 000
<b>Sum</b>	<b>340 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Ur Eiendom AS	569 581	472 345
<b>Sum</b>	<b>569 581</b>	<b>472 345</b>

Selskapet har i år mottatt kr 340 000 i konsernbidrag fra morselskapet Ur Eiendom AS. Fordringen skal motregnes gjeld til morselskapet.

**Note 6 Fortsatt drift**

Selskapet har lav egenkapital. Aksjonæren bistår med likviditet løpende ved behov. Langsiktig gjeld til kredittselskaper blir oppgjort i sin helhet ved salg av tomteområder og driften synes således ikke å medføre risiko for tap for andre kreditorer.

Styret mener det ikke foreligger risiko tilknyttet fortsatt drift i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 41CF6-FRUC4-5Z8RB-5FXKA-HZOYX-JCW4K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ur, Magnar

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-320095

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-06-26 14:49:58 UTC

## Ur, Magnar

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-320095

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-06-26 14:49:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41CF6-FRUC4-5Z8RB-5FXKA-HZOVX-JCW4K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.