



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 053 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANAR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anders Arnkværn
Bjerkåsen 30B
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 928053199

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	18 214 497	15 528 820
Sum inntekter		18 214 497	15 528 820
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	34 551	27 056
Sum kostnader		34 551	27 056
Driftsresultat		18 179 946	15 501 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703 541	252 861
Sum finansinntekter		703 541	252 861
Annen rentekostnad		13 622	62 841
Sum finanskostnader		13 622	62 841
Netto finans		689 919	190 020
Resultat før skattekostnad		18 869 865	15 691 784
Skattekostnad på resultat	3	4 829 389	3 946 764
Årsresultat		14 040 476	11 745 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 040 476	11 745 020
Totalresultat		14 040 476	11 745 020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	5 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	14 040 476	8 745 020
Overført fra overkurs	4	-5 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		14 040 476	11 745 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 515 000	12 515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	21 760 738	12 064 796
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 775 738	27 079 796
Sum anleggsmidler		36 775 738	27 079 796
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 997 898	1 766 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 997 898	1 766 099
Sum omløpsmidler		1 997 898	1 766 099
SUM EIENDELER		38 773 636	28 845 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	4 442 208	9 442 208
Sum innskutt egenkapital		4 502 208	9 502 208
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 243 111	15 202 635
Sum opptjent egenkapital		29 243 111	15 202 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		33 745 319	24 704 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 079
Betalbar skatt	3	4 829 389	3 946 764
Annen kortsiktig gjeld		198 927	170 209
Sum kortsiktig gjeld		5 028 316	4 141 052
Sum gjeld		5 028 316	4 141 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 773 636	28 845 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526438

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 053 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANAR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anders Arnkvern
Bjerkåsen 30B
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 053 199
ANAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	18 214 497	15 528 820
Sum inntekter		18 214 497	15 528 820
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	34 551	27 056
Sum kostnader		34 551	27 056
Driftsresultat		18 179 946	15 501 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703 541	252 861
Sum finansinntekter		703 541	252 861
Annen rentekostnad		13 622	62 841
Sum finanskostnader		13 622	62 841
Netto finans		689 919	190 020
Resultat før skattekostnad		18 869 865	15 691 784
Skattekostnad på resultat	3	4 829 389	3 946 764
Årsresultat		14 040 476	11 745 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 040 476	11 745 020
Totalresultat		14 040 476	11 745 020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	5 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	14 040 476	8 745 020
Overført fra overkurs	4	-5 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		14 040 476	11 745 020



Organisasjonsnr: 928 053 199
ANAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 5 12 515 000 12 515 000

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6 21 760 738 12 064 796

Investeringer i aksjer og
andeler 7 2 500 000 2 500 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 36 775 738 27 079 796**

Sum anleggsmidler 36 775 738 27 079 796

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 997 898 1 766 099

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 997 898 1 766 099**

Sum omløpsmidler 1 997 898 1 766 099

SUM EIENDELER 38 773 636 28 845 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 60 000 60 000

Overkurs 4 4 442 208 9 442 208

Sum innskutt egenkapital 4 502 208 9 502 208

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 29 243 111 15 202 635

Sum opptjent egenkapital 29 243 111 15 202 635

Sum egenkapital 33 745 319 24 704 843

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 079
Betalbar skatt	3	4 829 389	3 946 764
Annen kortsiktig gjeld		198 927	170 209
Sum kortsiktig gjeld		5 028 316	4 141 052
Sum gjeld		5 028 316	4 141 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 773 636	28 845 895



Organisasjonsnr: 928 053 199
ANAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Anar Invest AS Offentlig regnskap 2024

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Anders Arnkværn	BankID OIDC	2025-06-05 12:39

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

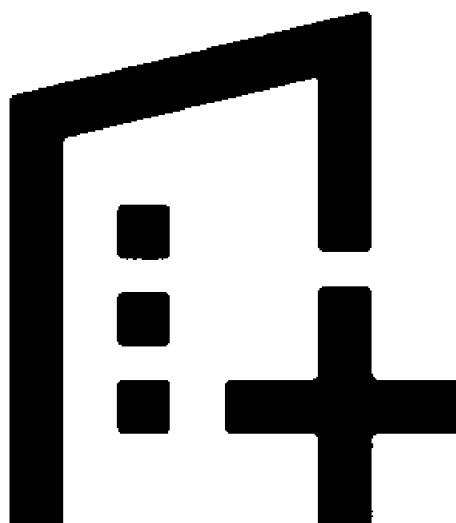
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Anar Invest AS

org. nr. 928 053 199



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Anar Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	18 214 497	15 528 820
SUM DRIFTSINNEKT		18 214 497	15 528 820
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(34 551)	(27 056)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(34 551)	(27 056)
DRIFTSRESULTAT		18 179 946	15 501 764
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		703 541	252 861
Annen rentekostnad		(13 622)	(62 841)
SUM FINANSPOSTER		689 919	190 020
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		18 869 865	15 691 784
Skattekostnad på resultat	3	(4 829 389)	(3 946 764)
ÅRSRESULTAT		14 040 476	11 745 020
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte	4	5 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	14 040 476	8 745 020
Overført fra overkurs	4	(5 000 000)	0
SUM DISPONERT (DEKKET)		14 040 476	11 745 020



Anar Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 515 000	12 515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontr. virksomhet	6	21 760 738	12 064 796
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 775 738	27 079 796
SUM ANLEGGSMIDLER		36 775 738	27 079 796
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 997 898	1 766 099
SUM OMLØPSMIDLER		1 997 898	1 766 099
SUM EIENDELER		38 773 636	28 845 895



Anar Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	4 442 208	9 442 208
Sum innskutt egenkapital		4 502 208	9 502 208
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 243 111	15 202 635
Sum opptjent egenkapital		29 243 111	15 202 635
SUM EGENKAPITAL		33 745 319	24 704 843
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 079
Betalbar skatt	3	4 829 389	3 946 764
Annen kortsiktig gjeld		198 927	170 209
Sum kortsiktig gjeld		5 028 316	4 141 052
SUM GJELD		5 028 316	4 141 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 773 636	28 845 895

05.06.2025

Anders Arnkværn
Styrets leder



Anar Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdiprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Anar Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utdeling fra deltakerlignet selskap	18 214 497	15 528 820
Sum	18 214 497	15 528 820

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 829 389	3 946 764
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 829 389	3 946 764

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 869 865	15 691 784
Permanente forskjeller	3 081 902	2 248 052
Skattepliktig inntekt	21 951 767	17 939 836

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 829 389	3 946 764
Sum betalbar skatt i balansen	4 829 389	3 946 764

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andeler	-14 289 846	-11 735 145	2 554 701
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 289 846	11 735 145	-2 554 701
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Anar Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	60 000	9 442 208	15 202 635	24 704 843
Årets resultat	0	0	14 040 476	14 040 476
Tilleggsutbytte		-5 000 000	0	-5 000 000
31.12.2024	60 000	4 442 208	29 243 111	33 745 319

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Buar Invest AS	Oslo	50,0%	12 515 000	12 515 000
Sum			12 515 000	12 515 000

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTETES SELSKAP

	2024	2023
Fordringer		
Lån til tilknyttet foretak	21 760 738	12 064 796
Sum	21 760 738	12 064 796

NOTE 7 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Advokatfirmaet Thommessen IS	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Anar Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anar Invest AS som viser et overskudd på NOK 14 040 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 8FH9XV-6ZNS9-93MAI-AX043-QWMM0X-CGHBB



Revisors beretning 2024 for Anar Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juni 2025
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8F9XV-6ZNS9-93MAI-AX043-QWMM0X-CGHBS





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronstad, Cecilie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-06 13:24:03 UTC



Penneo Dokumentnr: økkel: 8F9XV-6ZNS9-93MAI-AX043-QWIM0X-CGHBB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

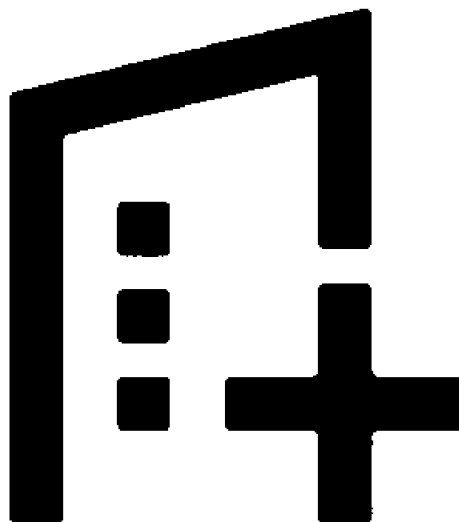
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Anar Invest AS

org. nr. 928 053 199



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Anar Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	18 214 497	15 528 820
SUM DRIFTSINNEKT		18 214 497	15 528 820
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(34 551)	(27 056)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(34 551)	(27 056)
DRIFTSRESULTAT		18 179 946	15 501 764
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		703 541	252 861
Annen rentekostnad		(13 622)	(62 841)
SUM FINANSPOSTER		689 919	190 020
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		18 869 865	15 691 784
Skattekostnad på resultat	3	(4 829 389)	(3 946 764)
ÅRSRESULTAT		14 040 476	11 745 020
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte	4	5 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	14 040 476	8 745 020
Overført fra overkurs	4	(5 000 000)	0
SUM DISPONERT (DEKKET)		14 040 476	11 745 020



Anar Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 515 000	12 515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontr. virksomhet	6	21 760 738	12 064 796
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 775 738	27 079 796
SUM ANLEGGSMIDLER		36 775 738	27 079 796
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 997 898	1 766 099
SUM OMLØPSMIDLER		1 997 898	1 766 099
SUM EIENDELER		38 773 636	28 845 895



Anar Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	4 442 208	9 442 208
Sum innskutt egenkapital		4 502 208	9 502 208
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 243 111	15 202 635
Sum opptjent egenkapital		29 243 111	15 202 635
SUM EGENKAPITAL		33 745 319	24 704 843
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 079
Betalbar skatt	3	4 829 389	3 946 764
Annen kortsiktig gjeld		198 927	170 209
Sum kortsiktig gjeld		5 028 316	4 141 052
SUM GJELD		5 028 316	4 141 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 773 636	28 845 895

05.06.2025

Anders Arnkværn
Styrets leder



Anar Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdiprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Anar Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utdeling fra deltakerlignet selskap	18 214 497	15 528 820
Sum	18 214 497	15 528 820

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 829 389	3 946 764
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 829 389	3 946 764

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 869 865	15 691 784
Permanente forskjeller	3 081 902	2 248 052
Skattepliktig inntekt	21 951 767	17 939 836

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 829 389	3 946 764
Sum betalbar skatt i balansen	4 829 389	3 946 764

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andeler	-14 289 846	-11 735 145	2 554 701
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 289 846	11 735 145	-2 554 701
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Anar Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	60 000	9 442 208	15 202 635	24 704 843
Årets resultat	0	0	14 040 476	14 040 476
Tilleggsutbytte		-5 000 000	0	-5 000 000
31.12.2024	60 000	4 442 208	29 243 111	33 745 319

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Buar Invest AS	Oslo	50,0%	12 515 000	12 515 000
Sum			12 515 000	12 515 000

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTETES SELSKAP

	2024	2023
Fordringer		
Lån til tilknyttet foretak	21 760 738	12 064 796
Sum	21 760 738	12 064 796

NOTE 7 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Advokatfirmaet Thommessen IS	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000