



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 570 566
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Raubakken Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		549 787	507 499
Sum inntekter		549 787	507 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 282	34 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	315 268	297 145
Sum kostnader		352 550	337 739
Driftsresultat		197 237	169 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 389	3 652
Sum finansinntekter		4 389	3 652
Annen finanskostnad		124 802	109 733
Sum finanskostnader		124 802	109 733
Netto finans		-120 413	-106 081
Ordinært resultat før skattekostnad		76 824	63 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 824	63 679
Årsresultat		76 824	63 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 285 045	13 285 045
Maskiner og anlegg	2	27 000	33 000
Sum varige driftsmidler		13 312 045	13 318 045
Sum anleggsmidler		13 312 045	13 318 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 048	21 965
Sum fordringer		25 048	21 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	121 387	135 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 387	135 990
Sum omløpsmidler	10	146 435	157 955
SUM EIENDELER		13 458 480	13 476 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 417 741	4 121 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 417 741	4 121 745
Sum egenkapital	11	4 457 741	4 161 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 085 719	2 192 042
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 875 472	7 094 645
Sum annen langsiktig gjeld		8 961 191	9 286 687
Sum langsiktig gjeld		8 961 191	9 286 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 187	26 490
Skyldige offentlige avgifter		45	319
Annen kortsiktig gjeld		316	760
Sum kortsiktig gjeld	10	39 548	27 569
Sum gjeld		9 000 739	9 314 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 458 480	13 476 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387382

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 570 566
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Raubakken Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 990 570 566
FJELLBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		549 787	507 499
Sum inntekter		549 787	507 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 282	34 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	315 268	297 145
Sum kostnader		352 550	337 739
Driftsresultat		197 237	169 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 389	3 652
Sum finansinntekter		4 389	3 652
Annen finanskostnad		124 802	109 733
Sum finanskostnader		124 802	109 733
Netto finans		-120 413	-106 081
Ordinært resultat før skattekostnad		76 824	63 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 824	63 679
Årsresultat		76 824	63 680



Organisasjonsnr: 990 570 566
FJELLBERG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	13 285 045	13 285 045
Maskiner og anlegg			
	2	27 000	33 000
Sum varige driftsmidler			
		13 312 045	13 318 045
Sum anleggsmidler			
		13 312 045	13 318 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		25 048	21 965
Sum fordringer			
		25 048	21 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	121 387	135 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		121 387	135 990
Sum omløpsmidler			
	10	146 435	157 955
SUM EIENDELER			
		13 458 480	13 476 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital			
		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		4 417 741	4 121 745
Sum opptjent egenkapital			
		4 417 741	4 121 745
Sum egenkapital			
	11	4 457 741	4 161 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	2 085 719	2 192 042



Øvrig langsiktig gjeld	13	6 875 472	7 094 645
Sum annen langsiktig gjeld		8 961 191	9 286 687
Sum langsiktig gjeld		8 961 191	9 286 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 187	26 490
Skyldige offentlige avgifter		45	319
Annen kortsiktig gjeld		316	760
Sum kortsiktig gjeld	10	39 548	27 569
Sum gjeld		9 000 739	9 314 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 458 480	13 476 000



Organisasjonsnr: 990 570 566
FJELLBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		318 660	289 668	318 637	350 000
Inndekning av finanskostnader		231 127	217 831	228 900	229 470
Sum inntekter		549 787	507 499	547 537	579 470
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	3 100	7 450	20 000	0
Styrehonorar		24 000	22 050	23 153	24 000
Andre personalkostnader	1	4 182	5 094	8 400	3 380
Avskrivninger	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Strøm fellesareal		3 534	3 400	3 800	4 100
Brensel fjernvarme		261	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 190	0	0
Vedlikehold	3	24 841	17 893	40 000	40 000
Innleid hjelp	4	37 938	32 750	25 000	49 800
Egenandel forsikring		0	10 000	0	0
Revisjonshonorar		5 000	2 087	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		41 420	39 522	39 100	43 600
Andre honorarer	5	19 697	26 694	19 640	0
Kontorkostnad, trykksak o.l.		947	0	0	1 500
Årskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		21 300	16 644	19 200	25 400
Kommunale avgifter	6	143 984	130 008	129 000	143 100
Bomiljøtiltak		6 468	6 319	4 000	2 000
Annen kostnad	7	6 278	5 038	5 000	8 600
Sum driftskostnader		352 550	337 739	350 893	360 080
Driftsresultat		197 237	169 760	196 644	219 390
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 431	1 834	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		1 958	1 818	1 600	2 100
Sum finansinntekt		4 389	3 652	1 600	2 100
Rentekostnader		124 802	109 733	124 750	118 400
Sum finanskostnader		124 802	109 733	124 750	118 400
Sum finansinntekt- og kostnad		-120 413	-106 081	-123 150	-116 300
Årsresultat		76 824	63 680	73 494	103 090



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	13 285 045	13 285 045
Andre driftsmidler	2	27 000	33 000
Sum anleggsmidler		13 312 045	13 318 045
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		655	665
Andre fordringer		24 393	21 300
Bankinnskudd	9	121 387	135 990
Sum omløpsmidler	10	146 435	157 955
Sum eiendeler		13 458 480	13 476 000
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		4 417 741	4 121 745
Sum egenkapital	11	4 457 741	4 161 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 085 719	2 192 042
Borettslagsinnskudd	13	2 576 000	2 576 000
Annen langsiktig gjeld		4 299 472	4 518 645
Sum langsiktig gjeld		8 961 191	9 286 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 187	26 490
Skyldige offentlige avgifter		45	319
Annen kortsiktig gjeld		316	760
Sum kortsiktig gjeld	10	39 548	27 569
Sum egenkapital og gjeld		13 458 480	13 476 000

Dato: 12.02.2025

Sted: Gjøvik

Per Christian Christensen
Styreleder

Marte Martinsen
Styremedlem

Terje Martinsen
Styremedlem



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	3 100
5092 Feriepenger	316
5400 Arbeidsgiveravgift	3 821
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	45
Sum	7 282

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Radonvifte
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 000
Årets avskrivninger :	6 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6600 Rep. og vedlikehold	6 540
6601 Vedlikehold bygg	923
6602 Vedlikehold VVS	17 378
Sum	24 841

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	37 938
Sum	37 938

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6730 Teknisk rådgivning	11 716
Sum	19 697



Noter 2024

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	127 557
7761 Eiendomsskatt	16 427
Sum	143 984

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	1 300
7770 Gebyr - bank	558
7790 Driftskostnader	4 289
7799 Gebyrer Klare Finans	132
Sum	6 278

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	13 203 330	0	13 203 330	2007/2011
Snøfanger	81 715	0	81 715	2019
Sum bygninger	13 285 045	0	13 285 045	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2024

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	130 387	168 708
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	76 824	63 680
Tilbakeføring avskrivning	6 000	6 000
Avdrag langsiktig lån	-106 323	-108 001
B. Årets endring disponible midler	-23 499	-38 321
C. Disponible midler 31.12	106 888	130 387

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	25 048	21 965
Bankinnskudd og kontanter	121 387	135 990
Sum omløpsmidler	146 435	157 955
Kortsiktig gjeld	-39 548	-27 569
Disponible midler	106 888	130 387

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	40 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	4 121 745
Årets resultat	76 824
Forskuddsbetalt fellesgjeld	219 173
Opptjent egenkapital pr 31.12.	4 417 741
Total egenkapital 31.12.	4 457 741



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778098341
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5,79 %
Beregnet innfridd:	31.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	10 462 100
Lånesaldo 01.01:	2 192 042
Avdrag i perioden:	106 323
Lånesaldo 31.12:	2 085 719
Saldo 5 år frem i tid:	1 459 311
Andelssaldo 01.01:	4 518 645
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	219 173
Andelssaldo 31.12:	4 299 472
Sum pantegjeld for lån:	6 385 192

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098341	1	742 294	742 294
	1	529 417	529 417
	1	410 289	410 289
	1	399 292	399 292
	1	4 428	4 428

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr. 2.576.000,- Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Per Christian Christensen

88e9498c-8e2b-46d4-a461-68372ef53b4b - 2025-03-03 12:16:23 UTC +02:00
BankID - ca292f79-2e67-48a4-ba46-8290891436ce - NO

Marte Raubakken Martinsen

1eca7283-6070-4a54-bcd0-06db4287ead4 - 2025-03-03 16:02:36 UTC +02:00
BankID - 06c5e04f-543c-4021-b1c3-6d1168bdecdb - NO

Terje Martinsen

09846dac-31d3-460d-a786-dbee415f91c8 - 2025-03-04 14:16:04 UTC +02:00
BankID - d2de9cda-8ed7-42ec-9637-fbc1fba66342 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjellberg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellberg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AT6UE-5DFUY-TZA0F-A857Q-H5OMU-3T55L



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Fjellberg Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 04. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AT6UE-5DFUY-T2A0F-A857Q-HSOMU-3T55L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-06 08:19:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AT6UE-5DFUY-TZA0F-A857Q-H50MU-3T55L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.