



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 824 823
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DROTNINGSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Christian Gjesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 265 409	4 088 498
Sum inntekter		4 265 409	4 088 498
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	282 723	250 595
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 143	9 367
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	2 488 580	2 217 277
Sum kostnader		2 780 447	2 477 239
Driftsresultat		1 484 962	1 611 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 485	42 173
Netto finans		35 485	42 173
Ordinært resultat før skattekostnad		1 484 963	1 611 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 484 963	1 611 259
Årsresultat		1 520 447	1 653 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 520 447	1 653 432
Sum overføringer og disponeringer		1 520 447	1 653 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	55 655 989	55 655 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 662	22 805
Sum varige driftsmidler		55 669 651	55 678 794
Sum anleggsmidler		55 669 651	55 678 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		481 901	393 116
Andre fordringer		146 661	20 786
Sum fordringer		628 562	413 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 116 516	4 721 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 116 516	4 721 180
Sum omløpsmidler		6 745 079	5 135 083
SUM EIENDELER		62 414 730	60 813 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		36 304 616	34 784 168
Sum opptjent egenkapital		36 304 616	34 784 168
Sum egenkapital		36 311 216	34 790 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	25 519 400	25 519 400
Sum annen langsiktig gjeld		25 519 400	25 519 400
Sum langsiktig gjeld		25 519 400	25 519 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 349	223 171
Skyldige offentlige avgifter		34 747	31 318
Annen kortsiktig gjeld		272 018	249 218
Sum kortsiktig gjeld		584 114	503 708
Sum gjeld		26 103 514	26 023 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 414 730	60 813 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501968

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 824 823
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DROTNINGSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Christian Gjesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 942 824 823
DROTNINGSVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 265 409	4 088 498
Sum inntekter		4 265 409	4 088 498
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	282 723	250 595
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 143	9 367
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 488 580	2 217 277
Sum kostnader		2 780 447	2 477 239
Driftsresultat		1 484 962	1 611 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 485	42 173
Netto finans		35 485	42 173
Ordinært resultat før skattekostnad		1 484 963	1 611 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 484 963	1 611 259
Årsresultat		1 520 447	1 653 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 520 447	1 653 432
Sum overføringer og disponeringer		1 520 447	1 653 432



Organisasjonsnr: 942 824 823
DROTNINGSVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	55 655 989	55 655 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 662	22 805
Sum varige driftsmidler		55 669 651	55 678 794

Sum anleggsmidler		55 669 651	55 678 794
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		481 901	393 116
Andre fordringer		146 661	20 786
Sum fordringer		628 562	413 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 116 516	4 721 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 116 516	4 721 180

Sum omløpsmidler		6 745 079	5 135 083
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		62 414 730	60 813 877
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		36 304 616	34 784 168
Sum opptjent egenkapital		36 304 616	34 784 168

Sum egenkapital		36 311 216	34 790 768
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	25 519 400	25 519 400
Sum annen langsiktig gjeld		25 519 400	25 519 400
Sum langsiktig gjeld		25 519 400	25 519 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 349	223 171
Skyldige offentlige avgifter		34 747	31 318
Annen kortsiktig gjeld		272 018	249 218
Sum kortsiktig gjeld		584 114	503 708
Sum gjeld		26 103 514	26 023 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 414 730	60 813 877



Organisasjonsnr: 942 824 823
DROTNINGSVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	223525.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar (220000) og innberetningspliktig dugnad (3525)

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 DROTNINGSVIK BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	4 097 148	4 088 158	4 101 608	4 094 568
Andre inntekter	2	168 261	340	0	0
Sum inntekter		4 265 409	4 088 498	4 101 608	4 094 568
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	7 825	19 696	35 600	19 600
Dugnad		8 850	6 350	20 000	20 000
Styrehonorar	4	240 000	200 000	220 000	220 000
Arbeidsgiveravgift		34 898	30 899	36 020	36 020
Avskrivninger	5	9 143	9 367	9 143	3 726
Felles strøm og varme		49 612	62 692	70 000	70 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		863 343	844 262	876 984	900 000
Andre driftskostnader	6	625 188	576 711	670 000	628 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 196	4 687	55 000	55 000
Vedlikehold	8	514 962	202 951	510 000	510 000
Forretningsførsel	9	118 952	118 636	117 200	122 300
Revisjonshonorar	10	9 500	9 250	9 500	9 790
Andre konsulenthonorar		87 160	195 589	0	0
Kontingent		19 800	19 800	19 800	19 800
Forsikring		185 739	172 256	186 000	238 100
Sikringsfond		4 278	4 093	4 149	4 278
Sum driftskostnader		2 780 447	2 477 239	2 839 396	2 857 114
Driftsresultat		1 484 962	1 611 259	1 262 212	1 237 454
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		30 826	38 244	0	0
Andre renteinntekter		4 659	3 929	0	0
Sum finansinntekter		35 485	42 173	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		35 485	42 173	0	0
Resultat		1 520 447	1 653 432	1 262 212	1 237 454
Overført til/fra annen egenkapital		1 520 447	1 653 432	0	0



BALANSE 2020 DROTNINGSVIK BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	49 323 699	49 323 699
Garasjer	11, 13	576 000	576 000
Tomt	11, 13	5 756 290	5 756 290
Andre driftsmidler	5	13 662	22 805
Sum varige driftsmidler		55 669 651	55 678 794
Sum anleggsmidler		55 669 651	55 678 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		117 057	59 122
Forskuddbetalte kostnader		364 844	333 994
Andre fordringer		146 661	20 786
Sum fordringer		628 562	413 903
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		6 113 893	4 719 520
Skattetrekk		2 623	1 660
Sum bankinnskudd og kontanter		6 116 516	4 721 180
Sum omløpsmidler		6 745 079	5 135 083
SUM EIENDELER		62 414 730	60 813 877



BALANSE 2020 DROTNINGSVIK BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 304 616	34 784 168
Sum opptjent egenkapital		36 304 616	34 784 168
SUM EGENKAPITAL		36 311 216	34 790 768
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	13	24 967 400	24 967 400
Garasje innskudd	13	552 000	552 000
Sum langsiktig gjeld		25 519 400	25 519 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 629	41 907
Leverandørgjeld		277 349	223 171
Skyldig off. myndigheter		34 747	31 318
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		220 000	201 142
Annen kortsiktig gjeld		25 389	6 169
Sum kortsiktig gjeld		584 114	503 708
SUM GJELD		26 103 514	26 023 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 414 730	60 813 877

Sted: _____, dato: _____

Torgny Christian Gjesdal
Styreleder

Jonny Svarstad
Nestleder

Marcin Szlezak
Styremedlem

Morten Hauge
Styremedlem

Sven Haugland
Styremedlem

121 DROTNINGSVIK BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	3 833 280	3 833 280	3 833 000	3 833 280
3804 Utleie garasjeplasser	18 720	18 000	18 000	18 720
3812 Utleie parkeringsplasser	18 600	9 600	21 600	18 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	39 600	39 600	39 600	39 600
3816 Kabel-TV	149 688	149 688	149 688	149 688
3818 Bomiljøprosjekt	7 920	7 920	7 920	7 920
3820 Strømleie	1 250	1 750	1 800	1 800
3825 Leieinntekter EI-bil	28 090	28 320	30 000	25 560
Sum	4 097 148	4 088 158	4 101 608	4 094 568

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	146 661	0	0	0
3885 Andre inntekter	21 600	340	0	0
Sum	168 261	340	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Godtgjørelse til styret: Innberetningspliktig dugnad 3 525

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	220 000	200 000	220 000	220 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	0	0	0
Sum	240 000	200 000	220 000	220 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Andre eiendeler

	Stillas	Lekeapparater	Lys i gangsti	Hagemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 500	69 991	81 250	18 631
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 500	69 991	81 250	18 631
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	158 500	69 991	81 250	4 968
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	13 663
Årets avskrivninger :	0	0	5 417	3 726
Anskaffelsesår :	2006	2012	2010	2019
Antatt levetid i år :	10	5	10	5

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	2 101	0	10 000	10 000
6300 Kostnader møter/arrangement	7 500	7 539	10 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	55 000	55 000	60 000	60 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 916	3 860	0	0
6336 HMS	19 036	19 047	25 000	25 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	2 000	2 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	44 100	11 225	0	0
6375 TV/Bredbånd	455 584	442 383	500 000	458 500
6390 Andre driftskostnader	0	394	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	19 064	18 674	23 000	23 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6845 Kopiering	1 120	1 721	0	0
6860 Kursutgifter	0	13 900	25 000	25 000
6940 Porto	340	2 712	3 000	3 000
7782 Kostnader bomiljø	6 409	454	7 000	7 000
7791 Øredifferanser	17	-197	0	0
Sum	625 188	576 711	670 000	628 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	299	253	10 000	10 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 932	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	394	1 409	5 000	5 000
6540 Inventar	504	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	699	20 000	20 000
6553 Abonnement/lisens/programvare	0	394	15 000	15 000
Sum	1 196	4 687	55 000	55 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	183 036	32 779	200 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	178 389	8 850	30 000	30 000

121 DROTNINGSVIK BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

Note 8 - Vedlikehold

6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	12 140	25 317	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	87 660	64 354	150 000	150 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	18 589	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	1 500	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	19 331	3 644	20 000	20 000
6616 Vedlikehold tak	14 317	0	20 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	68 007	70 000	70 000
Sum	514 962	202 951	510 000	510 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskapet

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	115 152	112 236	115 200	118 500
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	3 800	6 400	2 000	3 800
Sum	118 952	118 636	117 200	122 300

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Bygninger

	Boliger	Tomt	Garasjer	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 323 699	5 756 290	24 000	552 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 323 699	5 756 290	24 000	552 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 323 699	5 756 290	24 000	552 000
Anskaffelsesår :	1989	1989	1990	1990
Antatt levetid i år :				

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	25 519 400	25 519 400

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 55 655 989.

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	4 631 374	2 987 206
Periodens resultat	1 520 447	1 653 432
Årets avskrivninger	9 143	9 367
Årets investeringer	0	-18 631
Endring disp midler i perioden	1 529 591	1 644 168
Sum disponible midler	6 160 965	4 631 374



Resultat og balanse med noter for DROTNINGSVIK BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For DROTNINGSVIK BORETTSLAG

Styreleder	Torgny Christian Gjesdal (sign.)	14.05.2021
Styremedlem	Jonny Svarstad (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Marcin Szlezak (sign.)	14.05.2021
Styremedlem	Morten Hauge (sign.)	13.05.2021
Styremedlem	Sven Haugland (sign.)	13.05.2021



Lønns- og pensjonskostnader 2019

Navn	DROTNINGSVIK BORETTSLAG	Organisasjonsnr.	942 824 823
Forretningsadresse	Postboks 7280, Nygårdsgaten 13-15	Fodselsnr.	
Postnr./-sted	5020 Bergen		
Ekstern regnskapsfører			
Navn	BOB BBL	Regnskapsførers organisasjonsnummer	948 383 268
Forretningsadresse	Postboks 7280, Nygårdsgaten 13-15	Postnr./-sted	5020 Bergen

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1022

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Lønns- og pensjonskostnader", RF-1022, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Merknader til utfylling av skjemaets side 2:

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som har lønnsopplysningspliktige utbetalinger og som er bokføringspliktige etter lov eller etter forskrift gitt i medhold av lov, herunder offentlige etater og institusjoner.

Skattepliktige virksomheter skal levere skjemaet elektronisk. Offentlige etater og skattefrie institusjoner skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2020.

Hensikten med dette skjemaet er å avstemme opplysninger om utbetalinger som er rapportert via A-ordningen og de registrerte utbetalingene. De innrapporterte utbetalingene fremgår av "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019". De samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser skal spesifiseres for hver kontokode.

Dersom det er flere kontoer enn det er linjer i skjemaet, må flere skjemaer benyttes. Postene 111 og 112 skal kun fylles ut på det siste skjemaet.

De som har avvikende regnskapsår må basere oppstillingen på kalenderåret.

Har den som plikter å gi oppgave, plikt til å ha revisor i henhold til lov om revisjon og revisorer, skal også revisor underskrive. Det samme gjelder dersom det etter lov eller forskrift benyttes kommunerevisor.

Hver linje er nummerert av hensyn til referanse/identifikasjon.

Kolonne 2/3:

Det er konto (kontonummer) og kontonavn fra regnskapet som skal oppgis. For postene 111 og 112 er det tilstrekkelig at konto oppgis i de tilfellene det er flere underkontoer for hver linje.

Kolonne 4:

Kolonnen skal inneholde de samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser fra regnskapet for den enkelte konto. Utbetalinger under grensen for opplysningsplikt skal også medtas.

Kolonne 5 og 6:

Konto og navn er knyttet mot kostnadskontoen. Tallene i kolonne 5 og 6 hentes fra den konto i balansen som er knyttet mot den aktuelle resultatkontoen. Hvis avsetning til flere resultatposter er ført mot samme balansekonto, kan balansekontoen føres på egen linje.

Kolonne 7:

Sum kolonne 7 skal stemme med summen av alle beløp innrapportert under inntektsbeskrivelser som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019". Beløpet skal i tillegg inneholde utbetalte beløp som er under grensen for lønnsopplysningsplikt og som ikke er innrapportert.

Kolonne 8:

Det som skal oppgis her er det beløp av årets utbetalte innrapporteringspliktige ytelser (kolonne 7) som er arbeidsgiveravgiftspliktig, spesifisert pr. konto. Sum kolonne 8 skal stemme med "Sum avgiftsgrunnlag lønn og godtgjørelse" fratrukket "Sum avgiftsgrunnlag refusjon", som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019".

Sum kolonne 8 skal være redusert for tilskudd/refusjon vedrørende arbeidskraft.

RF-1022B



Lønns- og pensjonskostnader 2019

1	2	3	4	5	6	7	8
Konto nummer	Konto navn	Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser	Tillegg for kostnadsførte lønninger mv. i sist forløpne år, som er ubetalt i sist forløpne år	Fradrag for påløpne, ikke forfalte lønninger mv. i sist forløpne år som ikke er innrapportert	Samlede opplysningspliktige ytelser (kol. 4 + 5 - 6)	Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	
5150	Påløpne feriepenger	1 142	1 193	1 142	1 193	1 193	
5100	Fast lønn til ansatte	5 200	-	-	5 200	5 200	
5105	Tilfeldig arbeidsforhold	6 000	-	-	6 000	6 000	
5125	Dugnad innberetningspliktig	6 800	-	-	6 800	6 800	
5330	Styrehonorer	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	
100		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
110	Sum	219 142	201 193	201 142	219 193	219 193	
111	Samlet beløp som er kreditert "konto for naturalytelser"						
112	Årets innbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktig tilskudd + og premier til pensjonsordning						
120	Sum						
					219 193	219 193	

Dato	Arbeidsgivers underskrift	Revisors underskrift og stempel
17.02.2020	Jan Bjørnsbø	KPMG AS Forretningssted: Fornebuveien 100, 0680 Fornebu, Oslo Revisor nr. 935 711

Fastsatt med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 7-13 jfr. Skatteforvaltningsforskriften § 7-2-11. skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2020.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i borettslaget Drotningvik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Drotningvik Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 653 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Det norske Revisorforbund

Offices in

<small>Oslo</small>	<small>Filiveru</small>	<small>Mari Rana</small>	<small>Stou</small>
<small>Alta</small>	<small>Finnsnes</small>	<small>Molde</small>	<small>Strøme</small>
<small>Arendal</small>	<small>Hamar</small>	<small>Skien</small>	<small>Tromsø</small>
<small>Bergen</small>	<small>Haugesund</small>	<small>Sandnessjøen</small>	<small>Tromsø</small>
<small>Birda</small>	<small>Karvik</small>	<small>Sandnessjøen</small>	<small>Tysset</small>
<small>Drammen</small>	<small>Kristiansund</small>	<small>Stavanger</small>	<small>Alesund</small>



Revisors beretning - 2019
Drotningvik Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 5. mars 2020
KPMG AS



Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Drotningstvik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Drotningstvik Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 520 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knaivik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennneo Dokumentnøkkel: 0YEW-EE3EQ-6FEM6-0L0I-G2A3G-ZDDGE



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-25 07:33:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0YEVW-EE3EQ-6FEM6-0JL0I-G2A3G-ZDDGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>