



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 828 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	91 750	33 992
Sum kostnader		91 750	33 992
Driftsresultat		-91 750	-33 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		13 092
Annen finansinntekt	4	4 160	749 226
Sum finansinntekter		4 160	762 318
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	123 938	150 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 200	8 684
Annen finanskostnad		140	32
Sum finanskostnader		557 278	159 481
Netto finans		-553 118	602 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-644 868	568 846
Skattekostnad på resultat	6	-118 634	-5 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-526 234	574 608
Ekstraordinær inntekt	7		
Ekstraordinær kostnad	7		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat	8	-526 234	574 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-526 234	574 608
Totalresultat		-526 234	574 608
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		-526 234	574 608
Sum overføringer og disponeringer		-526 234	574 608



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	333 691	215 057
Sum immaterielle eiendeler		333 691	215 057
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	386 400	414 939
Investeringer i aksjer og andeler	4	50 315 909	411 308
Andre fordringer			50 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 702 309	50 826 247
Sum anleggsmidler		51 036 000	51 041 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	3		
Andre fordringer		91	91
Sum fordringer		91	91
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	62 427	62 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 427	62 427
Sum omløpsmidler		62 518	62 518
SUM EIENDELER		51 098 518	51 103 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 1 000 000)	10	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		8 986 400	8 986 400
Annen innskutt egenkapital		11 079 044	11 079 044
Sum innskutt egenkapital		21 065 444	21 065 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 184 746	6 710 981
Sum opptjent egenkapital		6 184 746	6 710 981
Sum egenkapital	8	27 250 190	27 776 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Gjeld til foretak i samme konsern		23 848 328	23 327 398
Sum kortsiktig gjeld		23 848 328	23 327 398
Sum gjeld		23 848 328	23 327 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 098 518	51 103 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662863

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 828 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 929 828 127
BRAATHEN EIENDOM INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	91 750	33 992
Sum kostnader		91 750	33 992
Driftsresultat		-91 750	-33 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		13 092
Annen finansinntekt	4	4 160	749 226
Sum finansinntekter		4 160	762 318
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	123 938	150 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 200	8 684
Annen finanskostnad		140	32
Sum finanskostnader		557 278	159 481
Netto finans		-553 118	602 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-644 868	568 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 634	-5 762
Ekstraordinær inntekt	7		
Ekstraordinær kostnad	7		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat	8	-526 234	574 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-526 234	574 608
Totalresultat		-526 234	574 608
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		-526 234	574 608
Sum overføringer og disponeringer		-526 234	574 608



Organisasjonsnr: 929 828 127
BRAATHEN EIENDOM INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	333 691	215 057
Sum immaterielle eiendeler		333 691	215 057

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	386 400	414 939
Investeringer i aksjer og andeler	4	50 315 909	411 308
Andre fordringer			50 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 702 309	50 826 247

Sum anleggsmidler		51 036 000	51 041 304
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på foretak i samme konsern	3		
Andre fordringer		91	91
Sum fordringer		91	91

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	62 427	62 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 427	62 427

Sum omløpsmidler		62 518	62 518
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		51 098 518	51 103 822
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à 1 000 000)	10	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		8 986 400	8 986 400
Annen innskutt egenkapital		11 079 044	11 079 044
Sum innskutt egenkapital		21 065 444	21 065 444



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 184 746	6 710 981
Sum opptjent egenkapital		6 184 746	6 710 981
Sum egenkapital	8	27 250 190	27 776 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Gjeld til foretak i samme konsern		23 848 328	23 327 398
Sum kortsiktig gjeld		23 848 328	23 327 398
Sum gjeld		23 848 328	23 327 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 098 518	51 103 822



Organisasjonsnr: 929 828 127
BRAATHEN EIENDOM INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anne Lise Braathen
2023-05-10

 BankID Signing
Sverre Eilifsson Koch
2023-05-10

 BankID Signing
Bjørn Anders Braathen
2023-05-10

 BankID Signing
Ingrid Elisabeth Moe
2023-05-11

 BankID Signing
Andreas Rørvik
2023-05-12

 BankID Signing
Cristina Gjurd Padron
2023-05-13

Årsregnskap

2022

Braathen Eiendom Investment AS

Org.nr.:929 828 127



Braathen Eiendom Investment AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2022	2021
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	-91 750	-33 992
Sum driftskostnad		-91 750	-33 992
Driftsresultat		-91 750	-33 992
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	13 092
Annen finansinntekt	4	4 160	749 226
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	-123 938	-150 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-433 200	-8 684
Annen finanskostnad		-140	-32
Finansresultat		-553 118	602 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-644 868	568 846
Skattekostnad på resultat	6	118 634	5 762
Arsresultat	8	-526 234	574 608
Opplysninger om:			
Til/fra annen egenkapital		-526 234	574 608
Sum		-526 234	574 608



Braathen Eiendom Investment AS

Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	333 691	215 057
Sum immaterielle eiendeler		333 691	215 057
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	386 400	414 939
Investeringer i aksjer og andeler	4	50 315 909	411 308
Andre fordringer		0	50 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 702 309	50 826 247
Sum anleggsmidler		51 036 000	51 041 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		91	91
Sum fordringer		91	91
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	62 427	62 427
Sum omløpsmidler		62 518	62 518
SUM EIENDELER		51 098 518	51 103 822



Braathen Eiendom Investment AS

Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 1 000 000)	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 986 400	8 986 400
Innskutt annen egenkapital		11 079 044	11 079 044
Sum innskutt egenkapital		21 065 444	21 065 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 184 746	6 710 981
Sum opptjent egenkapital		6 184 746	6 710 981
Sum egenkapital	8	27 250 190	27 776 425
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		23 848 328	23 327 398
Sum kortsiktig gjeld		23 848 328	23 327 398
Sum gjeld		23 848 328	23 327 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 098 518	51 103 822

Oslo, 10.05.2023

Andreas Rørvik
Styreleder

Anne Lise Braathen
Styremedlem

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Sverre Eilifsson Koch
Styremedlem

Cristina Gjurød Braathen
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Moe
Daglig leder



Braathen Eiendom Investment AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter er i all hovedsak av finansiell karakter og kunne således vært presentert som drift. Av hensyn til konsernregnskapet hvor selskapets virksomhet inngår men utgjør en liten del er det valgt å beholde den tradisjonelle presentasjonen med finansposter etter driftsresultat / driftskostnader.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



Braathen Eiendom Investment AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar til revisor i 2022 utgjør totalt kr 33 000 eksklusive mva. Lovpålagt revisjon utgjør kr 20 000, og andre tjenester kr 13 000.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter til/fra og mellomværende med selskap i samme konsern er vist på egne linjer både i resultat og balanse.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Balanseført verdi	Resultatført
Investeringer i aksjer og andeler:			
Ask Media AS	6 500	5 560	4 160
Oslo Private Gymnasium (andeler)	200	20 000	0
Golden Golf Finance S.A.	2 120	1	0
Positron Alternative Investments AS	282 234	290 348	0
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	500 000	50 000 000	0
Sum		50 315 909	4 160

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Selskapets 50 % andel i ØIE Eiendom ANS er per 31.12.2022 nedskrevet til andel av underliggende bokførte egenkapital.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
ØIE Eiendom ANS	Lørenskog	50%	0	386 400	414 939	0
Sum			0	386 400	414 939	0



Braathen Eiendom Investment AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-118 634	-5 762
Skattekostnad ordinært resultat	-118 634	-5 762
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-644 868	568 846
Permanente forskjeller	105 622	-595 037
Endring i midlertidige forskjeller	45 041	56 301
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 110
Skattepliktig inntekt	-494 205	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	180 161	225 202	45 041
Sum	180 161	225 202	45 041
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 696 937	-1 202 732	494 205
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 516 776	-977 530	539 246
Utsatt skattefordel (22 %)	-333 691	-215 057	118 634

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Note 7 Pantstillelser mv

Selskapet er fellesregistrert i avgiftsregisteret med de andre underliggende selskapene i Braathen Eiendom Holding AS. I den anledning påhviler det selskapet et solidaransvar for riktig innbetaling av avgift.

Selskapet er deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkontoordning i Handelsbanken, og har også i den forbindelse solidarisk ansvar.



Braathen Eiendom Investment AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	8 986 400	11 079 044	6 710 981	27 776 425
Årets resultat				-526 234	-526 234
Egenkapital 31.12.	1 000 000	8 986 400	11 079 044	6 184 746	27 250 190

Note 9 Bundne midler

Det er ingen bundne midler per 31.12.2022.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100,0

Braathen Eiendom Holding AS er Braathen Eiendom Investment AS sitt ultimate morselskap. Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet.

Braathen Eiendom Investment AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Dronning Eufemias gate 8 i Oslo.



Til generalforsamlingen i Braathen Eiendom Investment AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Braathen Eiendom Investment AS som viser et underskudd på NOK 526 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Braathen Eiendom Investment AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mai 2023
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)