



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 260 761  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JUPITER RING BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 519 164	1 409 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 519 164</b>	<b>1 409 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Annen driftskostnad	1,3,4	891 500	832 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 421</b>	<b>880 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 743</b>	<b>529 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 326	19 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 326</b>	<b>19 516</b>
Annen finanskostnad		371 731	342 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 731</b>	<b>342 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 405</b>	<b>-322 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 337</b>	<b>206 448</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 337</b>	<b>206 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 338</b>	<b>206 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 338</b>	<b>206 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,7,1 3	11 390 283	11 390 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 390 283</b>	<b>11 390 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	614 752	499 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>614 752</b>	<b>499 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 005 035</b>	<b>11 890 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		257 819	229 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 819</b>	<b>229 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 266	515 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 266</b>	<b>515 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 085</b>	<b>744 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 702 119</b>	<b>12 635 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	2 000	2 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 302 958	2 067 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 302 958</b>	<b>2 067 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 304 958</b>	<b>2 069 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	6 246 199	6 379 657
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	3 924 820	3 924 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 171 019</b>	<b>10 304 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 171 019</b>	<b>10 304 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 954	232 021
Annen kortsiktig gjeld	14,15	45 188	28 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 141</b>	<b>260 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 397 161</b>	<b>10 565 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 702 119</b>	<b>12 635 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 260 761  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JUPITER RING BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 964 260 761  
JUPITER RING BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 519 164	1 409 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 519 164</b>	<b>1 409 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Annen driftskostnad	1, 3, 4	891 500	832 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 421</b>	<b>880 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 743</b>	<b>529 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 326	19 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 326</b>	<b>19 516</b>
Annen finanskostnad		371 731	342 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 731</b>	<b>342 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 405</b>	<b>-322 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 337</b>	<b>206 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 338</b>	<b>206 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 338</b>	<b>206 450</b>



Organisasjonsnr: 964 260 761  
JUPITER RING BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6, 7, 13	11 390 283	11 390 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 390 283</b>	<b>11 390 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	614 752	499 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>614 752</b>	<b>499 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 005 035</b>	<b>11 890 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		257 819	229 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 819</b>	<b>229 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 266	515 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 266</b>	<b>515 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 085</b>	<b>744 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 702 119</b>	<b>12 635 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 302 958	2 067 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 302 958</b>	<b>2 067 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 304 958</b>	<b>2 069 620</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,13	6 246 199	6 379 657
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	3 924 820	3 924 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 171 019</b>	<b>10 304 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 171 019</b>	<b>10 304 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		180 954	232 021
Annen kortsiktig gjeld	14,15	45 188	28 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 141</b>	<b>260 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 397 161</b>	<b>10 565 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 702 119</b>	<b>12 635 051</b>



Organisasjonsnr: 964 260 761  
JUPITER RING BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Jupiter Ring Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	484 028	1 002 655
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	235 338	206 450
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-133 457	-642 526
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-114 965	-82 552
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-13 085</b>	<b>-518 628</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>470 943</b>	<b>484 028</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>445 876</b>	<b>466 578</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 000 020	930 996	1 000 000	1 090 000
Innkrevde felleskostnader renter		392 484	315 000	392 400	356 200
Innkrevde felleskostnader avdrag		126 660	163 524	126 700	142 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 519 164</b>	<b>1 409 520</b>	<b>1 519 100</b>	<b>1 588 900</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	9 000	7 700	7 400	9 400
Styrehonorar	2	42 000	42 000	42 000	42 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 922	5 922	5 900	5 900
Forretningsførerhonorar		57 318	54 918	57 500	59 900
Teknisk forvaltningsavtale		12 240	11 700	12 300	12 800
Medlemskontigent		4 000	4 000	4 000	5 000
Kontigent NBBL		2 400	2 400	2 500	2 600
Sikringsfond felleskostnader		2 520	2 520	2 600	2 600
Sommer og vinterkostnader		81 500	71 026	60 000	75 000
Vedlikehold	3	30 193	30 378	160 000	125 700
Serviceavtaler		24 504	17 272	0	0
Kabel-tv		136 820	125 700	133 500	145 700
Forsikring		142 053	135 030	145 800	163 300
Kommunale avgifter		354 308	332 592	349 300	354 300
Energi, strøm		11 360	12 666	14 000	13 000
Andre driftskostnader	4	4 863	3 428	15 000	20 000
Styremøter, lokaler, mat mm.		0	922	0	0
Bomiljø		18 421	20 210	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>939 421</b>	<b>880 382</b>	<b>1 011 800</b>	<b>1 037 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 743</b>	<b>529 138</b>	<b>507 300</b>	<b>551 700</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		27 326	19 516	10 000	22 000
Rentekostnad		371 731	342 204	392 400	356 480
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-344 405</b>	<b>-322 688</b>	<b>-382 400</b>	<b>-334 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 338</b>	<b>206 450</b>	<b>124 900</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		235 338	206 450	124 900	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>235 338</b>	<b>206 450</b>	<b>124 900</b>	<b>0</b>

Jupiter Ring Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 13	10 742 673	10 742 673
Tomter	7, 13	429 450	429 450
Garasjer	5, 13	194 160	194 160
Innløste garasjer	6, 13	24 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 390 283</b>	<b>11 390 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	614 752	499 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>614 752</b>	<b>499 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 005 035</b>	<b>11 890 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre leierestanser		70	350
Andre fordringer		25 067	17 450
Periodisert kostnad		232 682	211 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 819</b>	<b>229 611</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		439 266	515 370
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>439 266</b>	<b>515 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 085</b>	<b>744 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 702 119</b>	<b>12 635 051</b>

Jupiter Ring Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Oppjent egenkapital	9	2 302 958	2 067 620
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 304 958</b>	<b>2 069 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 13	6 246 199	6 379 657
Borettsinnskudd	11, 13	3 730 660	3 730 660
Garasje innskudd	12	194 160	194 160
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 171 019</b>	<b>10 304 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 954	232 021
Påløpne renter		1 963	3 094
Annen kortsiktig gjeld	14	2 596	2 094
Garasjedrift 1	15	40 629	23 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 141</b>	<b>260 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 397 161</b>	<b>10 565 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 702 119</b>	<b>12 635 051</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Jupiter Ring Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Johnsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tonje Seierstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Polsrød  
Styremedlem

Jupiter Ring Borettslag



## Noter for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 000	7 700
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>	<b>7 700</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	42 000	42 000
<b>Sum</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>

Jupiter Ring Borettslag



## Noter for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 063	1 705
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	29 131	28 673
<b>Sum</b>	<b>30 193</b>	<b>30 378</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	1 484	1 409
7770 Bank og kortgebyrer	2 075	2 019
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 305	0
<b>Sum</b>	<b>4 863</b>	<b>3 428</b>

### Note 5 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	194 160	194 160
<b>Sum</b>	<b>194 160</b>	<b>194 160</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

### Note 6 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1116 Innløste garasjer	24 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 742 673	429 450
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 742 673	429 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 742 673	429 450
Anskaffelsesår :	1986	1986
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	614 752	499 787

Jupiter Ring Borettslag



Noter for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

Pr 31.12.24

Pr 31.12.23

**Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold**

<b>Sum</b>	<b>614 752</b>	<b>499 787</b>
------------	----------------	----------------

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Jupiter Ring Borettslag



## Noter for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

### Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	2 000	2 000
2070 Akkumulert resultat	2 302 958	2 067 620
<b>Sum</b>	<b>2 304 958</b>	<b>2 069 620</b>

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365640002</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	7 100 000
Lånesaldo 01.01:	6 379 657
Avdrag i perioden:	133 457
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 246 199</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 443 891

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365640002	16	317 204	5 075 264
	3	301 142	903 426
	1	267 514	267 514

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



## Noter for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	3 730 660	3 730 660
<b>Sum</b>	<b>3 730 660</b>	<b>3 730 660</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 12 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	194 160	194 160
<b>Sum</b>	<b>194 160</b>	<b>194 160</b>

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 246 199	6 379 657
Borettsinnskudd	3 730 660	3 730 660
<b>Sum</b>	<b>9 976 859</b>	<b>10 110 317</b>

### Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	429 450	429 450
Bygninger, garasjer og boder	10 960 833	10 960 833
<b>Sum</b>	<b>11 390 283</b>	<b>11 390 283</b>

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	2 596	2 094
<b>Sum</b>	<b>2 596</b>	<b>2 094</b>

Jupiter Ring Borettslag



## Noter for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

### Note 15 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	23 745	3 223
<b>Endring disponible midler</b>		
Inntekter garasje/carporter	31 620	31 620
Kostnader garasje/carporter	-14 736	-11 098
<b>Årste endring disponible midler</b>	<b>16 884</b>	<b>20 522</b>
<b>Disponible midler garasjer/carporter 31.12.</b>	<b>40 629</b>	<b>23 745</b>

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.

Jupiter Ring Borettslag



Resultat og balanse med noter for Jupiter Ring Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jupiter Ring Borettslag**

Styreleder	Tom Johnsen (sign.)	17.04.2025
Styremedlem	Thomas Polsrød (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Tonje Seierstad (sign.)	11.04.2025



## Styret i Jupiter Ring Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

### Sted og tid

Mandag 13.05.2025 kl.18:00

Møtested Melkeveien barnehage.

### 1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere ( 1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

### 2. Årsmelding fra styret

### 3. Godkjenning av årsregnskap

### 4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

### 5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

### 6. Valg av valgkomite

### 7. Valg av delegat med vara til GBBL sin generalforsamling

### 8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, det er IKKE eventuelt post)

Kun saker som følger med innkallingen kan behandles.

Saker fra styret/andelseiere skal beskrives i innkallingen, inkludert forslag til vedtak.



Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Jupiter Ring Borettslag for 2024

### Generell informasjon

Jupiter Ring Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tom Johnsen, Jupiter Ring 99  
Styremedlem, Thomas Polsrød, Jupiter Ring 97  
Styremedlem, Tonje Seierstad, Jupiter Ring 93  
Varamedlem, Tove Wold, Jupiter Ring 77  
Varamedlem, Mari - Ann Stiller, Jupiter Ring 71  
Varamedlem, Gerd Horten, Jupiter Ring 101

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Grenland Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor 4 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Oppmerking av parkeringsplasser.

### Fremtidsplaner

Ruste opp uteområdet

Årsmeldingen er godkjent av styret 27.04.2025



## Disponible midler for Jupiter Ring Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	484 028	1 002 655
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	235 338	206 450
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-133 457	-642 526
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-114 965	-82 552
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-13 085</b>	<b>-518 628</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>470 943</b>	<b>484 028</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>445 876</b>	<b>466 578</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 000 020	930 996	1 000 000	1 090 000
Innkrevde felleskostnader renter		392 484	315 000	392 400	356 200
Innkrevde felleskostnader avdrag		126 660	163 524	126 700	142 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 519 164</b>	<b>1 409 520</b>	<b>1 519 100</b>	<b>1 588 900</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	9 000	7 700	7 400	9 400
Styrehonorar	2	42 000	42 000	42 000	42 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 922	5 922	5 900	5 900
Forretningsførerhonorar		57 318	54 918	57 500	59 900
Teknisk forvaltningsavtale		12 240	11 700	12 300	12 800
Medlemskontigent		4 000	4 000	4 000	5 000
Kontigent NBBL		2 400	2 400	2 500	2 600
Sikringsfond felleskostnader		2 520	2 520	2 600	2 600
Sommer og vinterkostnader		81 500	71 026	60 000	75 000
Vedlikehold	3	30 193	30 378	160 000	125 700
Serviceavtaler		24 504	17 272	0	0
Kabel-tv		136 820	125 700	133 500	145 700
Forsikring		142 053	135 030	145 800	163 300
Kommunale avgifter		354 308	332 592	349 300	354 300
Energi, strøm		11 360	12 666	14 000	13 000
Andre driftskostnader	4	4 863	3 428	15 000	20 000
Styremøter, lokaler , mat mm.		0	922	0	0
Bomiljø		18 421	20 210	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>939 421</b>	<b>880 382</b>	<b>1 011 800</b>	<b>1 037 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 743</b>	<b>529 138</b>	<b>507 300</b>	<b>551 700</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		27 326	19 516	10 000	22 000
Rentekostnad		371 731	342 204	392 400	356 480
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-344 405</b>	<b>-322 688</b>	<b>-382 400</b>	<b>-334 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 338</b>	<b>206 450</b>	<b>124 900</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		235 338	206 450	124 900	0
Sum overføringer		235 338	206 450	124 900	0

Jupiter Ring Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 13	10 742 673	10 742 673
Tomter	7, 13	429 450	429 450
Garasjer	5, 13	194 160	194 160
Innløste garasjer	6, 13	24 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 390 283</b>	<b>11 390 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	614 752	499 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>614 752</b>	<b>499 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 005 035</b>	<b>11 890 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre leierestanser		70	350
Andre fordringer		25 067	17 450
Periodisert kostnad		232 682	211 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 819</b>	<b>229 611</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		439 266	515 370
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>439 266</b>	<b>515 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 085</b>	<b>744 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 702 119</b>	<b>12 635 051</b>

Jupiter Ring Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Oppjent egenkapital	9	2 302 958	2 067 620
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 304 958</b>	<b>2 069 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 13	6 246 199	6 379 657
Borettsinnskudd	11, 13	3 730 660	3 730 660
Garasje innskudd	12	194 160	194 160
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 171 019</b>	<b>10 304 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 954	232 021
Påløpne renter		1 963	3 094
Annen kortsiktig gjeld	14	2 596	2 094
Garasjedrift 1	15	40 629	23 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 141</b>	<b>260 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 397 161</b>	<b>10 565 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 702 119</b>	<b>12 635 051</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Jupiter Ring Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Johnsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tonje Seierstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Polsrød  
Styremedlem

Jupiter Ring Borettslag



## Noter for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 000	7 700
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>	<b>7 700</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	42 000	42 000
<b>Sum</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>



## Noter for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 063	1 705
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	29 131	28 673
<b>Sum</b>	<b>30 193</b>	<b>30 378</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	1 484	1 409
7770 Bank og kortgebyrer	2 075	2 019
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 305	0
<b>Sum</b>	<b>4 863</b>	<b>3 428</b>

### Note 5 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	194 160	194 160
<b>Sum</b>	<b>194 160</b>	<b>194 160</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

### Note 6 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1116 Innløste garasjer	24 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 742 673	429 450
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 742 673	429 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 742 673	429 450
Anskaffelsesår :	1986	1986
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	614 752	499 787

Jupiter Ring Borettslag



Noter for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

Pr 31.12.24

Pr 31.12.23

**Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold**

<b>Sum</b>	<b>614 752</b>	<b>499 787</b>
------------	----------------	----------------

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Jupiter Ring Borettslag

Side 10 av 17



## Noter for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

### Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	2 000	2 000
2070 Akkumulert resultat	2 302 958	2 067 620
<b>Sum</b>	<b>2 304 958</b>	<b>2 069 620</b>

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365640002</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	7 100 000
Lånesaldo 01.01:	6 379 657
Avdrag i perioden:	133 457
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 246 199</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 443 891

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365640002	16	317 204	5 075 264
	3	301 142	903 426
	1	267 514	267 514

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



## Noter for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	3 730 660	3 730 660
<b>Sum</b>	<b>3 730 660</b>	<b>3 730 660</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 12 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	194 160	194 160
<b>Sum</b>	<b>194 160</b>	<b>194 160</b>

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 246 199	6 379 657
Borettsinnskudd	3 730 660	3 730 660
<b>Sum</b>	<b>9 976 859</b>	<b>10 110 317</b>

### Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	429 450	429 450
Bygninger, garasjer og boder	10 960 833	10 960 833
<b>Sum</b>	<b>11 390 283</b>	<b>11 390 283</b>

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	2 596	2 094
<b>Sum</b>	<b>2 596</b>	<b>2 094</b>



## Noter for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

### Note 15 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	23 745	3 223
<b>Endring disponible midler</b>		
Inntekter garasje/carporter	31 620	31 620
Kostnader garasje/carporter	-14 736	-11 098
<b>Årste endring disponible midler</b>	<b>16 884</b>	<b>20 522</b>
<b>Disponible midler garasjer/carporter 31.12.</b>	<b>40 629</b>	<b>23 745</b>

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Jupiter Ring Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jupiter Ring Borettslag**

Styreleder	Tom Johnsen (sign.)	17.04.2025
Styremedlem	Thomas Polsrød (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Tonje Seierstad (sign.)	11.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jupiter Ring Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jupiter Ring Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H4DV7-3Y514-SL8AQ-AM36R-K63CU-7RU4A



# PENNEO


Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Øystein Gunnerød**

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Avventer  
signering 

Penneo Dokumentnøkkel: H4DV7-3Y514-SL8AQ-AM36R-K63CU-7RU4A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jupiter Ring Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jupiter Ring Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H4DV7-3Y514-SL8AQ-AM36R-K63CU-7RU4A

Uavhengig revisors beretning - Jupiter Ring Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



## PENNEO


Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Øystein Gunnerød**

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Avventer  
signering 

Penneo Dokumentnøkkel: H4DV7-3Y514-SL8AQ-AM36R-K63CU-7RU4A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.