



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 257 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEBY BYGG AS
Forretningsadresse: Hagasletta 8
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 905 608	2 871 902
Sum inntekter		2 905 608	2 871 902
Kostnader			
Varekostnad		130 503	260 717
Lønnskostnad	1	1 861 456	2 029 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 769	280 792
Annen driftskostnad		896 524	778 883
Sum kostnader		3 191 252	3 350 355
Driftsresultat		-285 644	-478 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 041	15 785
Sum finansinntekter		14 041	15 785
Annen rentekostnad		46	619
Sum finanskostnader		46	619
Netto finans		13 995	15 166
Resultat før skattekostnad		-271 649	-463 287
Skattekostnad på resultat		-59 780	-102 158
Årsresultat		-211 869	-361 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 869	-361 129
Totalresultat		-211 869	-361 129
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-211 869	-361 129
Sum overføringer og disponeringer		-211 869	-361 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		599 747	539 967
Sum immaterielle eiendeler		599 747	539 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 776 055	1 805 771
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 980	32 280
Sum varige driftsmidler	2	1 797 035	1 838 051
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		331 094	331 094
Andre langsiktige fordringer			5 909
Sum finansielle anleggsmidler		331 094	337 003
Sum anleggsmidler		2 727 876	2 715 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 305
Andre kortsiktige fordringer		101 194	86 684
Konsernfordringer		52 188	50 000
Sum fordringer		153 382	165 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 620	591 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 620	591 825
Sum omløpsmidler		504 002	757 815
SUM EIENDELER		3 231 878	3 472 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 020	500 020
Sum innskutt egenkapital		500 020	500 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 227 048	1 438 917
Sum opptjent egenkapital		1 227 048	1 438 917
Sum egenkapital		1 727 068	1 938 937
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 339	174 420
Skyldig offentlige avgifter		325 479	317 591
Annen kortsiktig gjeld		1 169 993	1 041 889
Sum kortsiktig gjeld		1 504 810	1 533 900
Sum gjeld		1 504 810	1 533 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 231 878	3 472 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663449

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 257 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEBY BYGG AS
Forretningsadresse: Hagasletta 8
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 922 257 264
ØDEBY BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 905 608	2 871 902
Sum inntekter		2 905 608	2 871 902
Kostnader			
Varekostnad		130 503	260 717
Lønnskostnad	1	1 861 456	2 029 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 769	280 792
Annen driftskostnad		896 524	778 883
Sum kostnader		3 191 252	3 350 355
Driftsresultat		-285 644	-478 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 041	15 785
Sum finansinntekter		14 041	15 785
Annen rentekostnad		46	619
Sum finanskostnader		46	619
Netto finans		13 995	15 166
Resultat før skattekostnad		-271 649	-463 287
Skattekostnad på resultat		-59 780	-102 158
Årsresultat		-211 869	-361 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 869	-361 129
Totalresultat		-211 869	-361 129
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-211 869	-361 129
Sum overføringer og disponeringer		-211 869	-361 129



Organisasjonsnr: 922 257 264
ØDEBY BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		599 747	539 967
Sum immaterielle eiendeler		599 747	539 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 776 055	1 805 771
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		20 980	32 280
Sum varige driftsmidler	2	1 797 035	1 838 051
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		331 094	331 094
Andre langsiktige fordringer			
			5 909
Sum finansielle anleggsmidler		331 094	337 003
Sum anleggsmidler		2 727 876	2 715 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			29 305
Andre kortsiktige fordringer			
		101 194	86 684
Konsernfordringer			
		52 188	50 000
Sum fordringer		153 382	165 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		350 620	591 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 620	591 825
Sum omløpsmidler		504 002	757 815
SUM EIENDELER		3 231 878	3 472 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 020	500 020
Sum innskutt egenkapital	500 020	500 020
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 227 048	1 438 917
Sum opptjent egenkapital	1 227 048	1 438 917
Sum egenkapital	1 727 068	1 938 937
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 339	174 420
Skyldig offentlige avgifter	325 479	317 591
Annen kortsiktig gjeld	1 169 993	1 041 889
Sum kortsiktig gjeld	1 504 810	1 533 900
Sum gjeld	1 504 810	1 533 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 231 878	3 472 836



Organisasjonsnr: 922 257 264
ØDEBY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Ødeby Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ødeby Bygg AS som viser et underskudd på kr 211 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Sagbruksgata 8, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud





ÅR

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Årnes, 08. juli 2025
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Ødeby Bygg AS

Name

Kværner, Ole Ivar

Date

2025-07-09

Identification

 **bankID** Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Ødeby Bygg AS

Org.nr. 922 257 264

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultat Ødeby Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 905 608	2 871 902
Sum driftsinntekter		2 905 608	2 871 902
Varekostnad		130 503	260 717
Lønnskostnad	1	1 861 456	2 029 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 769	280 792
Annen driftskostnad		896 524	778 883
Sum driftskostnader		3 191 252	3 350 355
Driftsresultat		-285 644	-478 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 041	15 785
Annen rentekostnad		46	619
Resultat av finansposter		13 995	15 166
Resultat før skattekostnad		-271 649	-463 287
Skattekostnad på resultat		-59 780	-102 158
Årsresultat		-211 869	-361 129
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-211 869	-361 129
Sum overføringer		-211 869	-361 129



Balanse Ødeby Bygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		599 747	539 967
Sum immaterielle eiendeler		599 747	539 967
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 776 055	1 805 771
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 980	32 280
Sum varige driftsmidler	2	1 797 035	1 838 051
Lån til foretak i samme konsern		331 094	331 094
Andre langsiktige fordringer		0	5 909
Sum finansielle anleggsmidler		331 094	337 003
Sum anleggsmidler		2 727 876	2 715 021
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	29 305
Andre kortsiktige fordringer		101 194	86 684
Konsernfordringer		52 188	50 000
Sum fordringer		153 382	165 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 620	591 825
Sum omløpsmidler		504 002	757 815
Sum eiendeler		3 231 878	3 472 836



Balanse Ødeby Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital		500 020	500 020
Sum innskutt egenkapital		500 020	500 020
Annen egenkapital		1 227 048	1 438 917
Sum opptjent egenkapital		1 227 048	1 438 917
Sum egenkapital		1 727 068	1 938 937
Gjeld			
Leverandørgjeld		9 339	174 420
Skyldig offentlige avgifter		325 479	317 591
Annen kortsiktig gjeld		1 169 993	1 041 889
Sum kortsiktig gjeld		1 504 810	1 533 900
Sum gjeld		1 504 810	1 533 900
Sum egenkapital og gjeld		3 231 878	3 472 836

Rælingen, 30.06.2025
Styret i Ødeby Bygg AS

Vidar Jakob Enger
styreleder

Bjørn Enger
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 565 335	1 715 630
Arbeidsgiveravgift	228 783	249 163
Pensjonskostnader	67 338	63 829
Andre ytelser	0	1 343
Sum	1 861 456	2 029 964

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	MASKINER OG ANLEGG	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 461 186	136 202		8 597 389
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	71 323			71 323
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 532 509	136 202		8 668 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 726 738	103 922		6 830 660
= Bokført verdi 31.12.23	1 805 771	32 280		1 838 051
Årets ordinære avskrivninger	263 492	21 300		280 792
Økonomisk levetid	0-10 år	3-5 år		
Avskrivningsplan	saldo 2%		saldo 20%	



Årsregnskap Ødeby Bygg AS

Name
Enger, Bjørn

Date
2025-07-09

Identification

 **bankID** Enger, Bjørn

Name
Enger, Vidar Jakob

Date
2025-07-08

Identification

 **bankID** Enger, Vidar Jakob



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Ødeby Bygg AS

Org.nr. 922 257 264

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultat Ødeby Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 905 608	2 871 902
Sum driftsinntekter		2 905 608	2 871 902
Varekostnad		130 503	260 717
Lønnskostnad	1	1 861 456	2 029 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 769	280 792
Annen driftskostnad		896 524	778 883
Sum driftskostnader		3 191 252	3 350 355
Driftsresultat		-285 644	-478 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 041	15 785
Annen rentekostnad		46	619
Resultat av finansposter		13 995	15 166
Resultat før skattekostnad		-271 649	-463 287
Skattekostnad på resultat		-59 780	-102 158
Årsresultat		-211 869	-361 129
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-211 869	-361 129
Sum overføringer		-211 869	-361 129



Balanse
Ødeby Bygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		599 747	539 967
Sum immaterielle eiendeler		599 747	539 967
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 776 055	1 805 771
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 980	32 280
Sum varige driftsmidler	2	1 797 035	1 838 051
Lån til foretak i samme konsern		331 094	331 094
Andre langsiktige fordringer		0	5 909
Sum finansielle anleggsmidler		331 094	337 003
Sum anleggsmidler		2 727 876	2 715 021
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	29 305
Andre kortsiktige fordringer		101 194	86 684
Konsernfordringer		52 188	50 000
Sum fordringer		153 382	165 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 620	591 825
Sum omløpsmidler		504 002	757 815
Sum eiendeler		3 231 878	3 472 836



Balanse Ødeby Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital		500 020	500 020
Sum innskutt egenkapital		500 020	500 020
Annen egenkapital		1 227 048	1 438 917
Sum opptjent egenkapital		1 227 048	1 438 917
Sum egenkapital		1 727 068	1 938 937
Gjeld			
Leverandørgjeld		9 339	174 420
Skyldig offentlige avgifter		325 479	317 591
Annen kortsiktig gjeld		1 169 993	1 041 889
Sum kortsiktig gjeld		1 504 810	1 533 900
Sum gjeld		1 504 810	1 533 900
Sum egenkapital og gjeld		3 231 878	3 472 836

Rælingen, 30.06.2025
Styret i Ødeby Bygg AS

Vidar Jakob Enger
styreleder

Bjørn Enger
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 565 335	1 715 630
Arbeidsgiveravgift	228 783	249 163
Pensjonskostnader	67 338	63 829
Andre ytelser	0	1 343
Sum	1 861 456	2 029 964

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	MASKINER OG ANLEGG	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 461 186	136 202		8 597 389
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	71 323			71 323
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 532 509	136 202		8 668 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 726 738	103 922		6 830 660
= Bokført verdi 31.12.23	1 805 771	32 280		1 838 051
Årets ordinære avskrivninger	263 492	21 300		280 792
Økonomisk levetid	0-10 år	3-5 år		
Avskrivningsplan	saldo 2%		saldo 20%	