



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 254 418
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN STEINDALEN
Forretningsadresse: 5202 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard August Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 096 013	1 095 909
Sum inntekter		1 096 013	1 095 909
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 257	52 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 500	46 500
Annen driftskostnad		327 545	339 090
Sum kostnader		416 302	438 038
Driftsresultat		679 712	657 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		111	211
Annen finansinntekt		4 290	
Sum finansinntekter		4 401	211
Annan rentekostnad		266 505	280 217
Sum finanskostnader		266 505	280 217
Netto finans		-262 104	-280 006
Ordinært resultat før skattekostnad		417 608	377 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 608	377 866
Årsresultat		417 608	377 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 608	377 866
Totalresultat		417 608	377 866
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		417 608	377 866
Sum overføringer og disponeringar		417 608	377 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 269 773	11 253 190
Sum varige driftsmiddel	3	11 269 773	11 253 190
Sum anleggsmiddel		11 269 773	11 253 190
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		23 580	26 194
Sum krav		23 580	26 194
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 286	443 084
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		426 286	443 084
Sum omløpsmiddel		449 865	469 278
SUM EIGEDELAR		11 719 639	11 722 468
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		4 498 961	4 081 353
Sum opptent eigenkapital	5	4 498 961	4 081 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 898 961	4 481 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 770 102	7 174 040
Sum anna langsiktig gjeld		6 770 102	7 174 040
Sum langsiktig gjeld		6 770 102	7 174 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 140	7 672
Skyldig offentlige avgifter		36 629	50 029
Annen kortsiktig gjeld		4 806	9 374
Sum kortsiktig gjeld		50 575	67 075
Sum gjeld		6 820 677	7 241 115
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 719 639	11 722 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465597

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 254 418
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN STEINDALEN
5202 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard August Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 982 254 418
STIFTELSEN STEINDALEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 096 013	1 095 909
Sum inntekter		1 096 013	1 095 909
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 257	52 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 500	46 500
Annen driftskostnad		327 545	339 090
Sum kostnader		416 302	438 038
Driftsresultat		679 712	657 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		111	211
Annen finansinntekt		4 290	
Sum finansinntekter		4 401	211
Annan rentekostnad		266 505	280 217
Sum finanskostnader		266 505	280 217
Netto finans		-262 104	-280 006
Ordinært resultat før skattekostnad		417 608	377 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 608	377 866
Årsresultat		417 608	377 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 608	377 866
Totalresultat		417 608	377 866
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		417 608	377 866
Sum overføringer og disponeringar		417 608	377 866



Organisasjonsnr: 982 254 418
STIFTELSEN STEINDALEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 269 773	11 253 190
Sum varige driftsmiddel	3	11 269 773	11 253 190
Sum anleggsmiddel		11 269 773	11 253 190
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		23 580	26 194
Sum krav		23 580	26 194
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		426 286	443 084
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		426 286	443 084
Sum omløpsmiddel		449 865	469 278
SUM EIGEDELAR		11 719 639	11 722 468
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		4 498 961	4 081 353
Sum opptent eigenkapital	5	4 498 961	4 081 353
Sum eigenkapital		4 898 961	4 481 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 770 102	7 174 040



Sum anna langsiktig gjeld	6 770 102	7 174 040
Sum langsiktig gjeld	6 770 102	7 174 040
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 140	7 672
Skyldig offentlige avgifter	36 629	50 029
Annen kortsiktig gjeld	4 806	9 374
Sum kortsiktig gjeld	50 575	67 075
Sum gjeld	6 820 677	7 241 115
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	11 719 639	11 722 468



Organisasjonsnr: 982 254 418
STIFTELSEN STEINDALEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til styret i Stiftelsen Steindalen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Steindalen' årsregnskap som viser et overskudd på kr 417.608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i forhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 31.mai 2021
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Stiftelsen Steindalen

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 254 418



Årsberetning 2020 Stiftelsen Steindalen

Virksomhetens art og hvor den drives

Stiftelsen Steindalen er en ideell stiftelse som er eier av boliger bygget for psykisk utviklingshemmede og vanskeligstilte. Boligene er beliggende i Idrettsveien i Os kommune, og leies også blant annet ut til Os kommune. Forretningskontoret er i Os kommune i Hordaland.

Rettsvisende bilde, resultat og likviditet

Resultatet i stiftelsen i 2020 ble et overskudd på kr. 417 608 mot et overskudd på kr. 377 866 i fjor. Egenkapitalen utgjør kr. 4 898 961 mot kr. 4 481 353 i fjor. Stiftelsen har hatt beskjedne vedlikeholdsarbeider på bygningene i inneværende år. Likviditeten er tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret et rettsvisende bilde av stiftelsen stilling pr. 31.12.2020, samt resultatet av aktiviteten i 2020

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, og at dette er tilstede. Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang av betydning for årsregnskapet.


Likestilling og arbeidsmiljø

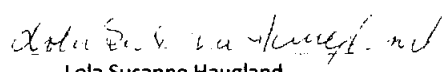
Stiftelsen har ingen ansatte. I den grad stiftelsen skal ansette personer vil det ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. I styret er det tre menn og en kvinne.

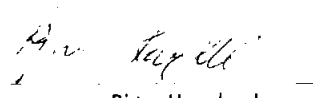
Ytre miljø


Stiftelsens drift påvirker det ytre miljø på en særdeles positiv måte.

Os, 31.05.2021


Bernhard August Hansen
styreleder/daglig leder


Lola Susanne Haugland
styremedlem


Bjørn Haugland
nestleder


Stein Ødemark
styremedlem



Resultatregnskap

Stiftelsen Steindalen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 096 013	1 095 909
Sum driftsinntekter		1 096 013	1 095 909
Lønnskostnad	2	42 257	52 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 500	46 500
Annen driftskostnad		327 545	339 090
Sum driftskostnader		416 302	438 038
Driftsresultat		679 712	657 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	211
Annen finansinntekt		4 290	0
Annen rentekostnad		266 505	280 217
Resultat av finansposter		-262 104	-280 006
Ordinært resultat		417 608	377 866
Ordinært resultat		417 608	377 866
Årsresultat		417 608	377 866
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		417 608	377 866
Sum overføringer		417 608	377 866



Balanse

Stiftelsen Steindalen

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 269 773	11 253 190
Sum varige driftsmidler	3	11 269 773	11 253 190
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 269 773	11 253 190
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 580	26 194
Sum fordringer		23 580	26 194
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 286	443 084
Sum omløpsmidler		449 865	469 278
Sum eiendeler		11 719 639	11 722 468

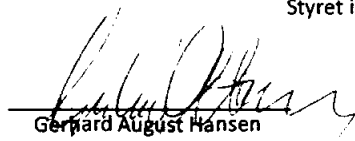


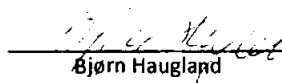
Balanse

Stiftelsen Steindalen

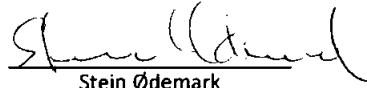
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 498 961	4 081 353
Sum opptjent egenkapital	5	4 498 961	4 081 353
Sum egenkapital		4 898 961	4 481 353
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 770 102	7 174 040
Sum annen langsiktig gjeld		6 770 102	7 174 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 140	7 672
Skyldig offentlige avgifter		36 629	50 029
Annen kortsiktig gjeld		4 806	9 374
Sum kortsiktig gjeld		50 575	67 075
Sum gjeld		6 820 677	7 241 115
Sum egenkapital og gjeld		11 719 639	11 722 468

Os, 31.05.2021
Styret i Stiftelsen Steindalen


Gerard August Hansen
styreleder/daglig leder


Bjørn Haugland
nestleder


Lola Susanne Haugland
styremedlem


Stein Ødemark
styremedlem



Stiftelsen Steindalen

982 254 418

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med stiftelseslov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige poster

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Stiftelsen driver ikke næringsvirksomhet og er ikke skattepliktig



Stiftelsen Steindalen

982 254 418

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og utdelinger

Det er utbetalt honorarer til styret med til sammen kr. 30 000 i 2020, mot kr. 36 000 i 2019. Det er i tillegg dekket fri telefon og avis. Beløpene er eks. merverdiavgift. Det er ikke foretatt utdelinger i henhold til stiftelsens formål i 2020

Honorar til revisor utgjør kr. 14 411

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 643 719	100 000	3 191 000	12 934 719
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	63 083			63 083
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 706 802	100 000	3 191 000	12 997 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 628 029	100 000		1 728 029
= Bokført verdi 31.12.20	8 078 773	0	3 191 000	11 269 773
Årets ordinære avskrivninger	46 500			46 500
Avskrivningsplan	saldo 1%			

Note 4 Langsiktig gjeld/pantestillelser

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	4 149 782	6 700 440
Gjeld som er sikret med pant	6 770 102	7 174 040
Balanseført verdi av eiendeler sikret med pant	11 269 773	11 253 190

Note 5 - Egenkapital

	Grunnkapital	Opparbeidet EK	Sum
Egenkapital 1.1	400 000	4 081 353	4 481 353
Årets resultat		417 608	417 608
Egenkapital 31.12	400 000	4 498 961	4 898 961

Stiftelsen Steindalen

Side 8