



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR BYGGFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Moslings vei 1B  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valdemar Asle Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 406	4 756 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 406</b>	<b>4 756 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 325	67 100
Annen driftskostnad		46 381	169 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 706</b>	<b>236 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 300</b>	<b>4 519 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 752	84 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 752</b>	<b>84 637</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 748 504	
Annen rentekostnad		37 727	209 712
Annen finanskostnad	3	2 448 567	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 234 798</b>	<b>209 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 231 046</b>	<b>-125 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 294 346</b>	<b>4 394 437</b>
Skattekostnad på resultat	4	-17 558	966 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 276 788</b>	<b>3 427 661</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 276 788</b>	<b>3 427 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 276 788</b>	<b>3 427 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 276 788</b>	<b>3 427 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 427 661



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-4 276 788	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 276 788</b>	<b>3 427 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		513 025	513 025
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			111 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>513 025</b>	<b>624 944</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		2 448 567
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 448 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>513 025</b>	<b>3 073 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 250
Konsernfordringer		1 479 167	3 879 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 479 167</b>	<b>3 885 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 110	718 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 110</b>	<b>718 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 579 276</b>	<b>4 603 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 092 301</b>	<b>7 677 486</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	371 760	4 648 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 760</b>	<b>4 648 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>401 760</b>	<b>4 678 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	707 305	887 619
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>707 305</b>	<b>887 619</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	820 480	1 009 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>820 480</b>	<b>1 009 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 527 785</b>	<b>1 897 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	162 756	
Kortsiktig konserngjeld			831 496
Annen kortsiktig gjeld			270 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 756</b>	<b>1 101 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 690 541</b>	<b>2 998 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 092 301</b>	<b>7 677 486</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR BYGGFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Moslings vei 1B  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valdemar Asle Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 920 124 542  
NOR BYGGFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 406	4 756 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 406</b>	<b>4 756 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 325	67 100
Annen driftskostnad		46 381	169 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 706</b>	<b>236 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 300</b>	<b>4 519 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 752	84 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 752</b>	<b>84 637</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 748 504	
Annen rentekostnad		37 727	209 712
Annen finanskostnad	3	2 448 567	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 234 798</b>	<b>209 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 231 046</b>	<b>-125 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-17 558	966 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 276 788</b>	<b>3 427 661</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 276 788</b>	<b>3 427 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 276 788</b>	<b>3 427 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 276 788</b>	<b>3 427 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 427 661
Overført fra annen egenkapital		-4 276 788	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 276 788</b>	<b>3 427 661</b>





Organisasjonsnr: 920 124 542  
NOR BYGGFORVALTNING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		513 025	513 025
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			111 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>513 025</b>	<b>624 944</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		2 448 567
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 448 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>513 025</b>	<b>3 073 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 250
Konsernfordringer		1 479 167	3 879 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 479 167</b>	<b>3 885 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 110	718 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 110</b>	<b>718 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 579 276</b>	<b>4 603 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 092 301</b>	<b>7 677 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	371 760	4 648 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 760</b>	<b>4 648 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>401 760</b>	<b>4 678 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	707 305	887 619
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>707 305</b>	<b>887 619</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	820 480	1 009 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>820 480</b>	<b>1 009 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 527 785</b>	<b>1 897 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	162 756	
Kortsiktig konserngjeld			831 496
Annen kortsiktig gjeld			270 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 756</b>	<b>1 101 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 690 541</b>	<b>2 998 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 092 301</b>	<b>7 677 486</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 124 542  
NOR BYGGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

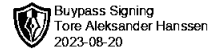
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tore Aleksander Hanssen  
2023-08-20

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**NOR Byggforvaltning AS**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *NOR Byggforvaltning AS* som viser et underskudd på **kr 4 276 788,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Som det fremgår av årsregnskapet hadde selskapet et underskudd på kr. 4 276 788,- for 2022. Selskapets egenkapital er etter dette redusert til kr 401 760,- og selskapet har en omtvistet fordring per 31.12.2022 på kr 1 479 167,-. Disse forhold indikerer at det foreligger en viss usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til nærmere redegjørelse i note 8 til årsregnskapet angående forutsetningen for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



### ***Hålogaland Revisjon***

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

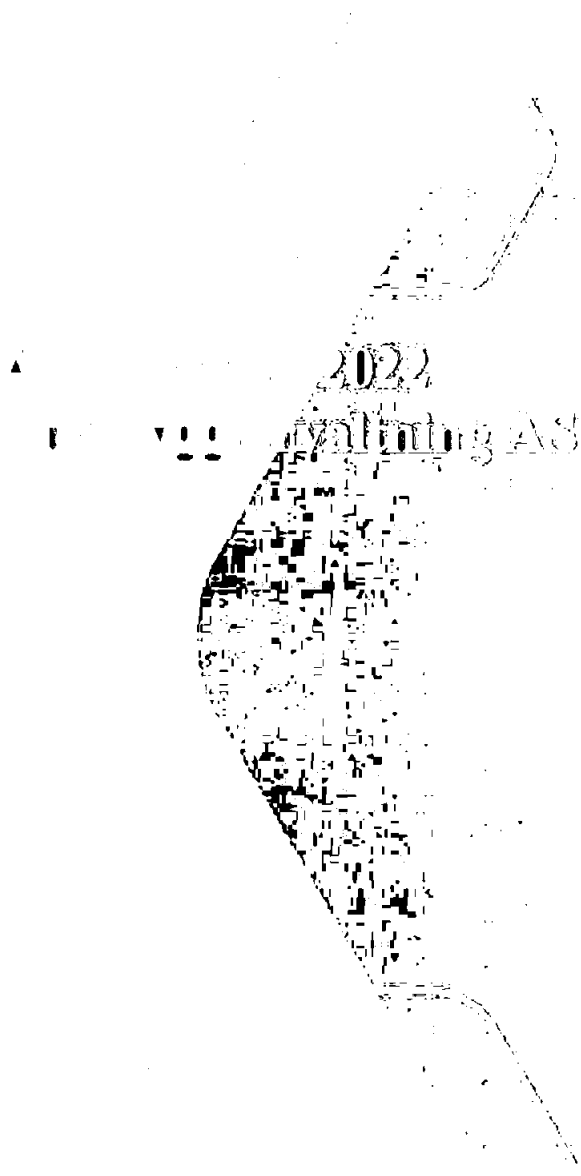
Narvik, 20. august 2023

### ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*





<b>Resultatregnskap</b>			
Nor Byggforvaltning AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		33 406	4 756 105
Sum driftsinntekter		<u>33 406</u>	<u>4 756 105</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 325	67 100
Annen driftskostnad		46 381	169 493
Sum driftskostnader		<u>96 706</u>	<u>236 593</u>
Driftsresultat		<u>-63 300</u>	<u>4 519 512</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 752	84 637
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 748 504	0
Annen rentekostnad		37 727	209 712
Annen finanskostnad	3	2 448 567	0
Resultat av finansposter		<u>-4 231 046</u>	<u>-125 075</u>
Resultat før skattekostnad		-4 294 346	4 394 437
Skattekostnad på resultat	4	-17 558	966 776
Resultat		<u>-4 276 788</u>	<u>3 427 661</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<u><b>-4 276 788</b></u>	<u><b>3 427 661</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 427 661
Overført fra annen egenkapital		4 276 788	0
Sum overføringer		<u>-4 276 788</u>	<u>3 427 661</u>
Nor Byggforvaltning AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Nor Byggforvaltning AS			
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		513 025	513 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	111 919
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>513 025</u>	<u>624 944</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	0	2 448 567
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 448 567</u>
Sum anleggsmidler		<u>513 025</u>	<u>3 073 511</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 250
Konsernfordringer		1 479 167	3 879 167
Sum fordringer		<u>1 479 167</u>	<u>3 885 417</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 110	718 558
Sum omløpsmidler		<u>1 579 276</u>	<u>4 603 975</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 092 301</u>	<u>7 677 486</u>
Nor Byggforvaltning AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
<b>Nor Byggforvaltning AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	371 760	4 648 549
Sum opptjent egenkapital		<u>371 760</u>	<u>4 648 549</u>
Sum egenkapital	5	<u>401 760</u>	<u>4 678 549</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	707 305	887 619
Sum avsetning for forpliktelser		<u>707 305</u>	<u>887 619</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	820 480	1 009 822
Sum annen langsiktig gjeld		<u>820 480</u>	<u>1 009 822</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	162 756	0
Konserngjeld		0	831 496
Annen kortsiktig gjeld		0	270 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>162 756</u>	<u>1 101 496</u>
Sum gjeld		<u>1 690 541</u>	<u>2 998 937</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>2 092 301</b></u>	<u><b>7 677 486</b></u>

Narvik, 05.05.2023  
Styret i Nor Byggforvaltning AS

  
Valdemar Asle Johansen  
styremedlem

  
Alf Jonny Hoffrigmo  
styreleder

Nor Byggforvaltning AS Side 4



## Noter

### Nor Byggforvaltning AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Nor Byggforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Transportmidler	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	201 319	513 025	714 344
- Avgang i året	201 319		201 319
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>513 025</b>	<b>513 025</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>513 025</b>	<b>513 025</b>
Årets ordinære avskrivninger	50 325		50 325

Nor Byggforvaltning AS

Side 5

**Noter**

## Nor Byggforvaltning AS

Økonomisk levetid

3 år

0-40 år

**Note 3 Investering i datterselskap**

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Laksa AS	100 %	0

Datterselskapet Laksa AS er konkurs i 2022, og hele aksjeposten på kr 2 448 567,- er tapsført. Selskapet hadde fordring på datterselskapet med kr. 1 748 504,- som også er tapsført i 2022.

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 756	182 929
Endring i utsatt skatt	-180 314	783 847
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 558</b>	<b>966 776</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 294 346	4 394 437
Permanente forskjeller	4 214 533	0
Endring i midlertidige forskjeller	819 611	-3 562 941
Avgitt konsernbidrag	0	-831 496
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>739 798</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 756	182 929
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-182 929
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>162 756</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-16 174	-4 363	11 811
Gevinst – og tapskonto	3 231 195	4 038 995	807 800
<b>Sum</b>	<b>3 215 021</b>	<b>4 034 632</b>	<b>819 611</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 215 021</b>	<b>4 034 632</b>	<b>819 611</b>
----------------------------------	------------------	------------------	----------------

**Noter**

## Nor Byggforvaltning AS

Utsatt skatt (22 %)	707 305	887 619	180 314
---------------------	---------	---------	---------

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	4 648 549	4 678 549
Årets resultat				-4 276 788	-4 276 788
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>371 761</b>	<b>401 761</b>

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	820 480	1 009 822
<b>Sum</b>	<b>820 480</b>	<b>1 009 822</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	513 025	513 025
<b>Sum</b>	<b>513 025</b>	<b>513 025</b>



## Noter

### Nor Byggforvaltning AS

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nor Byggforvaltning AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	1 000,0	3 000
B-aksjer	27	1 000,0	27 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Alf-Jonny Hørrigmoe	1	9	10	33,3	33,3
David AS	1	9	10	33,3	33,3
Valdemar Asle Johansen	1	9	10	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3</b>	<b>27</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Valdemar Asle Johansen	styremedlem	1	9	10
Alf-Jonny Hørrigmoe	styreleder	1	9	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2</b>	<b>18</b>	<b>20</b>

A-aksjene har stemmerett og utbytterett.

B-aksjene har ikke stemmerett men har utbytterett.

#### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -4 276 788 etter skatt, mot kr. 3 427 661 i 2021. Soliditeten og likviditeten er svak og selskapets fortsatt drift er usikker. Selskapet har ingen inntektsgivende virksomhet i 2023 men har en tomt de ønsker å realisere. Bokført verdi på tomten er kr 513 025,-. Det forventes å være merverdier tilknyttet denne. Selskapet har videre en fordring på kr 1 479 167,- relatert til salg av eiendommer i 2021. Fordringen er omtvistet per 31.12.2022. Negativt utfall av tvistesak vil kunne påvirke selskapets evne til fortsatt drift.