



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKST & BEFARINGSSENTERET AS
Forretningsadresse: Sigurd Hoels vei 98
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INTER REVISOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 052 818	17 491 759
Sum inntekter		13 052 818	17 491 759
Kostnader			
Varekostnad		6 403 598	8 881 700
Lønnskostnad	1	1 717 553	1 831 237
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 000	26 160
Annen driftskostnad		2 706 938	2 951 051
Sum kostnader		10 872 089	13 690 149
Driftsresultat		2 180 730	3 801 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 533	
Sum finansinntekter		1 533	
Annen rentekostnad		77 274	63 550
Annen finanskostnad		384	
Sum finanskostnader		77 659	63 550
Netto finans		-76 125	-63 550
Ordinært resultat før skattekostnad		2 104 604	3 738 060
Skattekostnad på resultat		480 483	821 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 624 121	2 916 172
Årsresultat	3	1 624 121	2 916 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 624 121	2 916 172
Totalresultat		1 624 121	2 916 172
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		780 000	3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		840 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 121	
Overført fra annen egenkapital			-83 828
Sum overføringer og disponeringer		1 624 121	2 916 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 648 944	1 681 944
Maskiner og anlegg	2	7 197	18 197
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 656 141	1 700 141
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		316 467	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		316 467	280 000
Sum anleggsmidler		1 972 608	1 980 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		988 546	1 399 368
Andre kortsiktige fordringer		12 321	
Sum fordringer		1 000 867	1 399 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 672 805	4 479 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 672 805	4 479 916
Sum omløpsmidler		3 673 672	5 879 284
SUM EIENDELER		5 646 281	7 859 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 406 151	2 018 030
Sum opptjent egenkapital		2 406 151	2 018 030
Sum egenkapital	3	2 460 151	2 072 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		861 077	947 897
Sum annen langsiktig gjeld		861 077	947 897
Sum langsiktig gjeld		861 077	947 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 339	436 224
Betalbar skatt		480 483	821 888
Skyldig offentlige avgifter		616 259	386 662
Utbytte		780 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		183 971	194 724
Sum kortsiktig gjeld		2 325 052	4 839 498
Sum gjeld		3 186 129	5 787 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 646 281	7 859 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465557

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKST & BEFARINGSSENTERET AS
Forretningsadresse: Sigurd Hoels vei 98
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INTER REVISOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 917 362 475
TAKST & BEFARINGSSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 052 818	17 491 759
Sum inntekter		13 052 818	17 491 759
Kostnader			
Varekostnad		6 403 598	8 881 700
Lønnskostnad	1	1 717 553	1 831 237
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 000	26 160
Annen driftskostnad		2 706 938	2 951 051
Sum kostnader		10 872 089	13 690 149
Driftsresultat		2 180 730	3 801 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 533	
Sum finansinntekter		1 533	
Annen rentekostnad		77 274	63 550
Annen finanskostnad		384	
Sum finanskostnader		77 659	63 550
Netto finans		-76 125	-63 550
Ordinært resultat før skattekostnad		2 104 604	3 738 060
Skattekostnad på resultat		480 483	821 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 624 121	2 916 172
Årsresultat	3	1 624 121	2 916 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 624 121	2 916 172
Totalresultat		1 624 121	2 916 172
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		780 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		840 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 121	
Overført fra annen egenkapital			-83 828
Sum overføringer og disponeringer		1 624 121	2 916 172





Organisasjonsnr: 917 362 475
TAKST & BEFARINGSSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 648 944	1 681 944
Maskiner og anlegg	2	7 197	18 197
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 656 141	1 700 141

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		316 467	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		316 467	280 000

Sum anleggsmidler 1 972 608 1 980 141

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		988 546	1 399 368
Andre kortsiktige fordringer		12 321	
Sum fordringer		1 000 867	1 399 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 672 805	4 479 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 672 805	4 479 916

Sum omløpsmidler 3 673 672 5 879 284

SUM EIENDELER 5 646 281 7 859 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000



Beholdning av egne aksjer	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital	54 000	54 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 406 151	2 018 030
Sum opptjent egenkapital	2 406 151	2 018 030
Sum egenkapital	3 2 460 151	2 072 030
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	861 077	947 897
Sum annen langsiktig gjeld	861 077	947 897
Sum langsiktig gjeld	861 077	947 897
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	264 339	436 224
Betalbar skatt	480 483	821 888
Skyldig offentlige avgifter	616 259	386 662
Utbytte	780 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	183 971	194 724
Sum kortsiktig gjeld	2 325 052	4 839 498
Sum gjeld	3 186 129	5 787 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 646 281	7 859 425



Organisasjonsnr: 917 362 475
TAKST & BEFARINGSSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Takst & Befaringsssenteret AS, org.nr. 917 362 475

Generalforsamling i Takst & Befaringsssenteret AS ble avholdt 14.05.2024.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Grefsen Invest Holding AS	18.000/90%	Pål F. Schrøder
Takst & Befaringsssenteret AS	2000/10%	Pål F. Schrøder

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Pål F. Schrøder åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Pål F. Schrøder ble valgt til møteleder.

Evy Fagerheim ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått, likeledes revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at det ble avsatt 780.000 til utbytte og 840.000 i tilleggsutbytte. Resterende overføres til annen egenkapital.

7. Godkjenning av godtgjørelse til revisor

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

8. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 14.05.24

Pål F. Schrøder

Evy Fagerheim

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Evvy Elisabeth Fagerheim

8efcbfc1-1b24-4211-b568-6635a9e5d634 - 2024-05-29 13:19:38 UTC +03:00
BankID - df9913b5-91fa-4914-91a0-414ff437a409 - NO

Pål Folke Schrøder

dfca353d-3568-4fae-849d-1d75f0eeb28b - 2024-05-29 14:00:43 UTC +03:00
BankID - ea0881d1-3a82-4326-8f35-314906e05891 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5184915e-968d-4183-88aa-a6a370460df2>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i Takst & Befaringscenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Takst & Befaringscenteret AS som viser et overskudd på kr. 1 624 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 13.05.2024
Inter Revisor AS

Jenny Lind Nordgren
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Nordgren, Jenny Lind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/13/2024 13:16:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Takst & Befaringscenteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 362 475



RESULTATREGNSKAP

TAKST & BEFARINGSSENTERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		13 052 818	17 491 759
Sum driftsinntekter		13 052 818	17 491 759
Varekostnad		6 403 598	8 881 700
Lønnskostnad	1	1 717 553	1 831 237
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 000	26 160
Annen driftskostnad		2 706 938	2 951 051
Sum driftskostnader		10 872 089	13 690 149
Driftsresultat		2 180 730	3 801 610
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 533	0
Annen rentekostnad		77 274	63 550
Annen finanskostnad		384	0
Resultat av finansposter		-76 125	-63 550
Resultat før skattekostnad		2 104 604	3 738 060
Skattekostnad på resultat		480 483	821 888
Årsresultat	3	1 624 121	2 916 172
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		780 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		840 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 121	0
Overført fra annen egenkapital		0	83 828
Sum overføringer		1 624 121	2 916 172



BALANSE

TAKST & BEFARINGSSENTERET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 648 944	1 681 944
Maskiner og anlegg	2	7 197	18 197
Sum varige driftsmidler	2	1 656 141	1 700 141
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		316 467	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		316 467	280 000
Sum anleggsmidler		1 972 608	1 980 141
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		988 546	1 399 368
Andre kortsiktige fordringer		12 321	0
Sum fordringer		1 000 867	1 399 368
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 672 805	4 479 916
Sum omløpsmidler		3 673 672	5 879 284
Sum eiendeler		5 646 281	7 859 425

TAKST & BEFARINGSSENTERET AS

SIDE 3



BALANSE

TAKST & BEFARINGSSENTERET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Egne aksjer		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 406 151	2 018 030
Sum opptjent egenkapital		2 406 151	2 018 030
Sum egenkapital	3	2 460 151	2 072 030
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		861 077	947 897
Sum annen langsiktig gjeld		861 077	947 897
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		264 339	436 224
Betalbar skatt		480 483	821 888
Skyldig offentlige avgifter		616 259	386 662
Utbytte		780 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		183 971	194 724
Sum kortsiktig gjeld		2 325 052	4 839 498
Sum gjeld		3 186 129	5 787 395
Sum egenkapital og gjeld		5 646 281	7 859 425

07.05.2024

Styret i Takst & Befaringssenteret AS

Pål Folke Schrøder
styreleder/daglig leder

Sigurd Nørstebø Hoelsbrekken
styremedlem

Evy Elisabeth Fagerheim
styremedlem

TAKST & BEFARINGSSENTERET AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 469 748	1 541 261
Arbeidsgiveravgift	213 448	222 314
Pensjonskostnader	15 378	35 488
Andre ytelser	18 980	32 175
Sum	1 717 553	1 831 237

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 681 944	55 000	1 736 944
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 681 944	55 000	1 736 944
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	33 000	11 000	44 000
= Bokført verdi 31.12.23	1 648 944	44 000	1 692 944
Årets ordinære avskrivninger	33 000	11 000	44 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	-6 000	2 018 030	2 072 030
Årets resultat			1 624 121	1 624 121
Tilleggsutbytte			-840 000	-840 000
Utbytte egne aksjer			384 000	384 000
Avsatt utbytte			-780 000	-780 000
Pr 31.12.2023	60 000	-6 000	2 406 151	2 460 151



Elektronisk signatur

Signert av

Schrøder, Pål Folke

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/08/2024 09:50:37

Hoelsbrekken, Sigurd

Norwegian BankID

05/08/2024 12:48:41

Fagerheim, Evy Elisabeth

Norwegian BankID

05/13/2024 12:41:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Takst & Befaringscenteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 362 475



RESULTATREGNSKAP

TAKST & BEFARINGSSENTERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		13 052 818	17 491 759
Sum driftsinntekter		13 052 818	17 491 759
Varekostnad		6 403 598	8 881 700
Lønnskostnad	1	1 717 553	1 831 237
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 000	26 160
Annen driftskostnad		2 706 938	2 951 051
Sum driftskostnader		10 872 089	13 690 149
Driftsresultat		2 180 730	3 801 610
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 533	0
Annen rentekostnad		77 274	63 550
Annen finanskostnad		384	0
Resultat av finansposter		-76 125	-63 550
Resultat før skattekostnad		2 104 604	3 738 060
Skattekostnad på resultat		480 483	821 888
Årsresultat	3	1 624 121	2 916 172
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		780 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		840 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 121	0
Overført fra annen egenkapital		0	83 828
Sum overføringer		1 624 121	2 916 172



BALANSE

TAKST & BEFARINGSSENTERET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 648 944	1 681 944
Maskiner og anlegg	2	7 197	18 197
Sum varige driftsmidler	2	1 656 141	1 700 141
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		316 467	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		316 467	280 000
Sum anleggsmidler		1 972 608	1 980 141
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		988 546	1 399 368
Andre kortsiktige fordringer		12 321	0
Sum fordringer		1 000 867	1 399 368
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 672 805	4 479 916
Sum omløpsmidler		3 673 672	5 879 284
Sum eiendeler		5 646 281	7 859 425



BALANSE

TAKST & BEFARINGSSENTERET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Egne aksjer		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 406 151	2 018 030
Sum opptjent egenkapital		2 406 151	2 018 030
Sum egenkapital	3	2 460 151	2 072 030
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		861 077	947 897
Sum annen langsiktig gjeld		861 077	947 897
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		264 339	436 224
Betalbar skatt		480 483	821 888
Skyldig offentlige avgifter		616 259	386 662
Utbytte		780 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		183 971	194 724
Sum kortsiktig gjeld		2 325 052	4 839 498
Sum gjeld		3 186 129	5 787 395
Sum egenkapital og gjeld		5 646 281	7 859 425

13.05.2024

Styret i Takst & Befaringscenteret AS

Pål Folke Schrøder
styreleder/daglig leder

Sigurd Nørstebø Hoelsbrekken
styremedlem

Evy Elisabeth Fagerheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 469 748	1 541 261
Arbeidsgiveravgift	213 448	222 314
Pensjonskostnader	15 378	35 488
Andre ytelser	18 980	32 175
Sum	1 717 553	1 831 237

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 681 944	55 000	1 736 944
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 681 944	55 000	1 736 944
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	33 000	11 000	44 000
= Bokført verdi 31.12.23	1 648 944	44 000	1 692 944
Årets ordinære avskrivninger	33 000	11 000	44 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	-6 000	2 018 030	2 072 030
Årets resultat			1 624 121	1 624 121
Tilleggsutbytte			-840 000	-840 000
Utbytte egne aksjer			384 000	384 000
Avsatt utbytte			-780 000	-780 000
Pr 31.12.2023	60 000	-6 000	2 406 151	2 460 151