



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 124 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torangsvåg  
5384 TORANGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Troland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		556 943	639 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 943</b>	<b>639 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 300	177 300
Annen driftskostnad		223 544	204 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 844</b>	<b>381 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 098</b>	<b>257 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 279	5 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 279</b>	<b>5 650</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	205 361	24 922
Annen rentekostnad		154 812	112 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-360 173</b>	<b>-137 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 894</b>	<b>-132 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 796</b>	<b>125 706</b>
Skattekostnad	3, 4	-43 295	27 655
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 501</b>	<b>98 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-153 501	98 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 501</b>	<b>98 051</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	8 020 734	8 198 034
Sum varige driftsmidler		8 020 734	8 198 034
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 020 734	8 198 034
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 306	65 306
Andre kortsiktige fordringer		34 061	7 111
Sum fordringer		99 367	72 418
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 717	396 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 717	396 649
Sum omløpsmidler		336 084	469 066
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 356 818</b>	<b>8 667 100</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 261 636	3 261 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 291 636</b>	<b>3 291 636</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	241 936	395 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 936</b>	<b>395 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 533 572</b>	<b>3 687 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	141 448	184 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 448</b>	<b>184 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 169 960	2 500 940
Langsiktig konserngjeld	2, 6	2 341 730	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 511 690</b>	<b>2 500 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 653 138</b>	<b>2 685 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 226	35 711
Skyldige offentlige avgifter		98 152	111 711
Annen kortsiktig gjeld	2	60 730	2 146 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 108</b>	<b>2 294 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 823 246</b>	<b>4 980 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 356 818</b>	<b>8 667 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 124 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torangsvåg  
5384 TORANGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Troland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 124 286  
TROLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		556 943	639 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 943</b>	<b>639 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 300	177 300
Annen driftskostnad		223 544	204 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 844</b>	<b>381 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 098</b>	<b>257 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 279	5 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 279</b>	<b>5 650</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	205 361	24 922
Annen rentekostnad		154 812	112 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-360 173</b>	<b>-137 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 894</b>	<b>-132 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 796</b>	<b>125 706</b>
Skattekostnad	3, 4	-43 295	27 655
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 501</b>	<b>98 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-153 501	98 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 501</b>	<b>98 051</b>



Organisasjonsnr: 913 124 286  
TROLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	8 020 734	8 198 034
Sum varige driftsmidler		8 020 734	8 198 034
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 020 734	8 198 034
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 306	65 306
Andre kortsiktige fordringer		34 061	7 111
Sum fordringer		99 367	72 418
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 717	396 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 717	396 649
Sum omløpsmidler		336 084	469 066
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 356 818</b>	<b>8 667 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 261 636	3 261 636
Sum innskutt egenkapital		3 291 636	3 291 636



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	241 936	395 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 936</b>	<b>395 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 533 572</b>	<b>3 687 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	141 448	184 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 448</b>	<b>184 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 169 960	2 500 940
Langsiktig konserngjeld	2, 6	2 341 730	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 511 690</b>	<b>2 500 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 653 138</b>	<b>2 685 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 226	35 711
Skyldige offentlige avgifter		98 152	111 711
Annen kortsiktig gjeld	2	60 730	2 146 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 108</b>	<b>2 294 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 823 246</b>	<b>4 980 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 356 818</b>	<b>8 667 100</b>





Organisasjonsnr: 913 124 286  
TROLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Note



2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Troland Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Austevoll

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2341730.00	2136369.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen. Gjelden nedbetales etter nærmere avtale mellom selskapene.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
163254.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2169960.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6045200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TROLAND EIENDOM AS**  
913124286  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TROLAND EIENDOM AS  
913 124 286

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		556 943	639 689
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>556 943</b>	<b>639 689</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-177 300	-177 300
Annen driftskostnad		-223 544	-204 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-400 844</b>	<b>-381 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 098</b>	<b>257 833</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		7 279	5 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 279</b>	<b>5 650</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-205 361	-24 922
Annen rentekostnad		-154 812	-112 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-360 173</b>	<b>-137 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 894</b>	<b>-132 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 796</b>	<b>125 706</b>
Skattekostnad	3, 4	43 295	-27 655
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 501</b>	<b>98 051</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-153 501	98 051
<b>Sum overføringer</b>		<b>-153 501</b>	<b>98 051</b>



TROLAND EIENDOM AS  
913 124 286

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	8 020 734	8 198 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 020 734</b>	<b>8 198 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 020 734</b>	<b>8 198 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 306	65 306
Andre kortsiktige fordringer		34 061	7 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 367</b>	<b>72 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 717	396 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 717</b>	<b>396 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 084</b>	<b>469 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 356 818</b>	<b>8 667 100</b>



TROLAND EIENDOM AS  
913 124 286

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 261 636	3 261 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 291 636</b>	<b>3 291 636</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	241 936	395 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 936</b>	<b>395 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 533 572</b>	<b>3 687 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	141 448	184 743
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>141 448</b>	<b>184 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 169 960	2 500 940
Langsiktig konserngjeld	2, 6	2 341 730	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 511 690</b>	<b>2 500 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 226	35 711
Skyldige offentlige avgifter		98 152	111 711
Annen kortsiktig gjeld	2	60 730	2 146 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 108</b>	<b>2 294 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 823 246</b>	<b>4 980 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 356 818</b>	<b>8 667 100</b>

Austevoll, 23.04.2024

Ole Morten Troland  
styrets leder

Marta Aud Troland  
styremedlem

Mons Eivind Troland  
styremedlem / daglig leder



TROLAND EIENDOM AS  
913 124 286

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





TROLAND EIENDOM AS  
913 124 286

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	250 000	9 640 655	9 890 655
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>250 000</b>	<b>9 640 655</b>	<b>9 890 655</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-250 000	-1 442 622	-1 692 622
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-250 000	-1 619 922	-1 869 922
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>8 020 733</b>	<b>8 020 733</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	177 300	177 300
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Troland Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Austevoll

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 341 730	2 136 369

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Gjelden nedbetales etter nærmere avtale mellom selskapene.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-43 295	27 655
<b>Skattekostnad</b>	<b>-43 295</b>	<b>27 655</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-196 796	125 706
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-59 215	-70 693
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 013
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-256 011</b>	<b>0</b>



TROLAND EIENDOM AS  
913 124 286

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	937 344	996 559	-59 215
Fremførbart underskudd	-97 603	-353 614	256 011
<b>Netto forskjeller</b>	<b>839 741</b>	<b>642 945</b>	<b>196 796</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>839 741</b>	<b>642 945</b>	<b>196 796</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>184 743</b>	<b>141 448</b>	<b>43 295</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 261 636	395 437	3 687 072
Årsresultat	0	0	-153 501	-153 501
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 261 636</b>	<b>241 936</b>	<b>3 533 572</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	163 254
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 169 960
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 045 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.