



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	937 467 540
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GOBB PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Øvre Torvgate 28 2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	4	38 194 739	32 778 688
Andre driftsinntekter			37 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 194 739</b>	<b>32 815 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Tilvirkningskostnader	4	1 791 391	2 089 482
Prosjektkostnader		34 901 764	29 691 154
Lønnskostnader	2	256 559	178 436
Avskrivning varige driftsmidler	3	23 449	5 600
Andre driftskostnader	2	1 927 585	1 424 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 900 747</b>	<b>33 389 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-706 008</b>	<b>-573 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel fra datterselskap	5	2 732 336	2 267 137
Inntekt fra annet konsernforetak	5		
Resultatandel fra tilknyttet selskap	5	-1 532 208	-143 252
Annen renteinntekt		310 241	136 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 510 369</b>	<b>2 260 792</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		90 843
Annen rentekostnad		115	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115</b>	<b>90 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 510 255</b>	<b>2 169 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>804 246</b>	<b>1 596 533</b>
Skattekostnad på resultat	6	49 966	-116 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>754 280</b>	<b>1 712 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>754 280</b>	<b>1 712 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>754 280</b>	<b>1 712 552</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>754 280</b>	<b>1 712 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		754 280	1 712 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>754 280</b>	<b>1 712 552</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	7 096	7 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 096</b>	<b>7 996</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	2 632 260	2 632 260
Driftsløsøre	3	117 243	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 749 503</b>	<b>2 632 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	3 130 043	9 847 707
Lån til foretak i samme konsern			1 199 491
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 451 863	5 888 790
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 915 000	5 515 000
Investering i andre aksjer og andeler		100 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 596 905</b>	<b>22 500 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 353 504</b>	<b>25 141 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og påløpte prosjektkostnader	4	3 776 372	4 085 087
Uсолgte leiligheter	4, 8		1 747 000
<b>Sum varer</b>		<b>3 776 372</b>	<b>5 832 087</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	25 493 463	30 050 000
Andre kortsiktige fordringer		10 630 126	5 460 345
Konsernfordringer	10		3 844 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 123 589</b>	<b>39 354 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	4 129 387	5 003 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 129 387</b>	<b>5 003 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		44 029 347	50 190 095
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 382 852</b>	<b>75 331 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 2 000 aksjer á kr 8 000	11	16 000 000	16 000 000
Beholdning av egne aksjer		3 706 605	3 706 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 706 605</b>	<b>19 706 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 839 378	25 085 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 839 378</b>	<b>25 085 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 12	<b>45 545 983</b>	<b>44 791 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 243 445	27 020 881
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 243 445</b>	<b>27 020 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 243 445</b>	<b>27 020 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		2 265 765	1 452 186
Betalbar skatt	6	49 066	
Skyldige offentlige avgifter		19 332	25 239
Annen kortsiktig gjeld	5	1 259 261	2 041 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 593 424</b>	<b>3 518 755</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		16 836 869	30 539 636
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 382 852</b>	<b>75 331 338</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 467 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOBB PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Søgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 467 540  
GOBB PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	4	38 194 739	32 778 688
Andre driftsinntekter			37 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 194 739</b>	<b>32 815 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Tilvirkningskostnader	4	1 791 391	2 089 482
Prosjektkostnader		34 901 764	29 691 154
Lønnskostnader	2	256 559	178 436
Avskrivning varige driftsmidler	3	23 449	5 600
Andre driftskostnader	2	1 927 585	1 424 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 900 747</b>	<b>33 389 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-706 008</b>	<b>-573 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel fra datterselskap	5	2 732 336	2 267 137
Inntekt fra annet konsernforetak	5		
Resultatandel fra tilknyttet selskap	5	-1 532 208	-143 252
Annen renteinntekt		310 241	136 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 510 369</b>	<b>2 260 792</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		90 843
Annen rentekostnad		115	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115</b>	<b>90 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 510 255</b>	<b>2 169 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	49 966	-116 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>754 280</b>	<b>1 712 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>754 280</b>	<b>1 712 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>754 280</b>	<b>1 712 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>754 280</b>	<b>1 712 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	754 280	1 712 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>754 280</b>	<b>1 712 552</b>



Organisasjonsnr: 937 467 540  
GOBB PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	7 096	7 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 096</b>	<b>7 996</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	2 632 260	2 632 260
Driftsløsøre	3	117 243	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 749 503</b>	<b>2 632 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	3 130 043	9 847 707
Lån til foretak i samme konsern			1 199 491
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 451 863	5 888 790
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 915 000	5 515 000
Investering i andre aksjer og andeler		100 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 596 905</b>	<b>22 500 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 353 504</b>	<b>25 141 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og påløpte prosjektkostnader	4	3 776 372	4 085 087
Uсолgte leiligheter	4, 8		1 747 000
<b>Sum varer</b>		<b>3 776 372</b>	<b>5 832 087</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	25 493 463	30 050 000
Andre kortsiktige fordringer		10 630 126	5 460 345
Konsernfordringer	10		3 844 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 123 589</b>	<b>39 354 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	4 129 387	5 003 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 129 387</b>	<b>5 003 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 029 347</b>	<b>50 190 095</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 382 852</b>	<b>75 331 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 2 000 aksjer á kr 8 000	11	16 000 000	16 000 000
Beholdning av egne aksjer		3 706 605	3 706 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 706 605</b>	<b>19 706 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 839 378	25 085 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 839 378</b>	<b>25 085 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 12</b>	<b>45 545 983</b>	<b>44 791 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 243 445	27 020 881
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 243 445</b>	<b>27 020 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 243 445</b>	<b>27 020 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		2 265 765	1 452 186
Betalbar skatt	6	49 066	
Skyldige offentlige avgifter		19 332	25 239
Annen kortsiktig gjeld	5	1 259 261	2 041 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 593 424</b>	<b>3 518 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 836 869</b>	<b>30 539 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 382 852</b>	<b>75 331 338</b>



Organisasjonsnr: 937 467 540  
GOBB PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gobb Prosjekt as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gobb Prosjekt as som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OEZME-NV6Q6-8EPP4-EWEPF-YXKK7-37PTI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gobb Prosjekt as

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 15. mars 2023  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OEZME-NV6Q6-8EPP4-EWEPE-YXKK7-37PTI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-15 09:41:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEZME-NV6C6-8EPP4-EWEPF-YXKK7-37PTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Gobb Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 937 467 540



## Gobb Prosjekt AS

### RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Salgsinntekter	4	38 194 739	32 778 688
Andre driftsinntekter		0	37 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 194 739</b>	<b>32 815 888</b>
Tilvirkningskostnader	4	1 791 391	2 089 482
Prosjektkostnader		34 901 764	29 691 154
Lønnskostnader	2	256 559	178 436
Avskrivning varige driftsmidler	3	23 449	5 600
Andre driftskostnader	2	1 927 585	1 424 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 900 747</b>	<b>33 389 304</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-706 008</b>	<b>-573 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel fra datterselskap	5	7 141 930	2 267 137
Resultatandel fra tilknyttet selskap	5	-1 532 208	-143 252
Andre renteinntekter		310 241	136 907
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler		-4 409 594	0
Rentekostnad til konsernforetak	7	0	-90 843
Andre rentekostnader		-115	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 510 255</b>	<b>2 169 949</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>804 246</b>	<b>1 596 533</b>
Skattekostnad på resultat	6	-49 966	116 019
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>754 280</b>	<b>1 712 552</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-754 280	-1 712 552
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-754 280</b>	<b>-1 712 552</b>

Organisasjonsnummer 937 467 540



## Gobb Prosjekt AS

### BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	6	7 096	7 996
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>7 096</b>	<b>7 996</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	2 632 260	2 632 260
Driftsløsøre	3	117 243	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 749 503</b>	<b>2 632 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	3 130 043	9 847 707
Lån til foretak i samme konsern		0	1 199 491
Investering i tilknyttede selskaper	5	4 451 863	5 888 790
Lån til tilknyttede selskaper		7 915 000	5 515 000
Investering i andre aksjer og andeler		100 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 596 905</b>	<b>22 500 987</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 353 504</b>	<b>25 141 243</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Beholdninger</b>			
Tomter og påløpte projektkostnader	4	3 776 372	4 085 087
Usolgte leiligheter	4, 8	0	1 747 000
<b>Sum beholdninger</b>		<b>3 776 372</b>	<b>5 832 087</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	25 493 463	30 050 000
Fordring Gjøvik og omegn Boligbyggelag	10	0	3 844 231
Andre kortsiktige fordringer		10 630 126	5 460 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 123 589</b>	<b>39 354 576</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd	9	4 129 387	5 003 433
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>4 129 387</b>	<b>5 003 433</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>44 029 347</b>	<b>50 190 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 382 852</b>	<b>75 331 338</b>

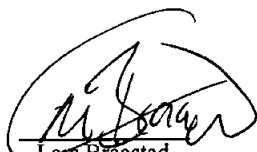
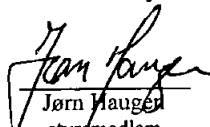

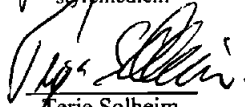
Organisasjonsnummer 937 467 540



## Gobb Prosjekt AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 2 000 aksjer á kr 8 000	11	16 000 000	16 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 706 605	3 706 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 706 605</b>	<b>19 706 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 839 378	25 085 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 839 378</b>	<b>25 085 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>10, 12</b>	<b>45 545 983</b>	<b>44 791 702</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		13 243 445	27 020 881
Leverandørgjeld		2 265 765	1 452 186
Betalbar skatt	6	49 066	0
Skyldige offentlige avgifter		19 332	25 239
Annen kortsiktig gjeld	5	1 259 261	2 041 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 836 869</b>	<b>30 539 636</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 836 869</b>	<b>30 539 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 382 852</b>	<b>75 331 338</b>

Gjøvik,  
Styret i Gobb Prosjekt AS  
Lars Braastad  
styreleder  
Jørn Haugen  
styremedlem  
Anita Hager  
styremedlem  
Kari Rostad  
styremedlem  
Terje Solheim  
styremedlem  
Nina Kristin Ødegaard  
styremedlem  
Tom Murstad Søgaard  
daglig leder

Organisasjonsnummer 937 467 540



## GOBB PROSJEKT AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### **Inntekter**

###### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Bygging og salg av boliger i egenregi regnskapsføres som anleggskontrakt, jfr note 4.

###### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap**

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Egenkapitalmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i datter/tilknyttede selskaper korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultat etter skatt og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte internergevinster.

I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende notene til de enkelte regnskapspostene.

**Organisasjonsnummer 937 467 540**



## GOBB PROSJEKT AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

<b>Lønnskostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn	113 110	108 150
Folketrygdavgift	15 948	15 249
Andre ytelser	127 500	55 037
<b>Sum</b>	<b>256 558</b>	<b>178 436</b>
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	-
<b>Ytelser til ledende personer</b>		
Daglig leder	0	0
Styrehonorar	113 110	108 150

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (beløpene er ekskl. mv)		
Honorar lovpålagt revisjon inkl. teknisk utarbeidelse av regnsl	44 646	56 034
Andre tjenester utenfor revisjon	7 837	14 347
	<b>52 483</b>	<b>70 381</b>

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Feriebolig</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 632 260	126 599	2 758 860
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	140 691	140 691
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 632 260</b>	<b>267 290</b>	<b>2 899 551</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2022	0	126 599	126 599
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>23 448</b>	<b>23 448</b>
Avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.22	0	150 047	150 047
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>2 632 260</b>	<b>117 243</b>	<b>2 749 503</b>
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	avskives ikke	lineær	

#### NOTE 4 - IKKE-FAKTURERT PRODUKSJON (ANLEGGSKONTRAKTER)

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med NRS om anleggskontrakter.

Anleggskontrakter skal regnskapsføres ved løpende avregning slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Andel av prosjektets forventede fortjeneste er tatt til inntekt. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent inntekt som ikke er gjort opp, anses som fordring på kunde.

Fullføringsgraden måles som andel påløpte kontraktskostnader entreprenør av total kostnad entreprenør

Organisasjonsnummer 937 467 540



## GOBB PROSJEKT AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 4 - IKKE-FAKTURERT PRODUKSJON (ANLEGGSKONTRAKTER), forts.

	2022	2021
Opptjent inntekt igangværende og avsluttede kontrakter	38 194 739	28 278 688
Sammenstilte kostnader	36 692 429	27 986 794
<b>Inntektsført bidrag</b>	<b>1 502 310</b>	<b>291 894</b>
<b>Kundefordringer</b>		
Opptjent inntekt igangværende kontrakter	25 487 334	30 050 000
Fordringer solgte boliger	0	0
Andre kundefordringer	0	0
	<b>25 487 334</b>	<b>30 050 000</b>

#### NOTE 5 – INVESTERINGER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETDE SELSKAPER

	Eierandel	Kostpris	Andel resultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
<u>Datterselskap</u>					
Mustadhagen AS	100 %	9 750 801	-1 793 327	1 826 065	1 826 065
Gobb Dele as	100 %	268 812	-37 162	484 657	484 657
Gobb Eiendom (Vikenstranda) A	100 %	360 286	268 398	819 321	819 321
		<b>10 379 899</b>	<b>-1 562 091</b>	<b>3 130 043</b>	<b>3 130 043</b>
<u>Tilknyttede selskaper</u>					
Lenatunet AS	50 %	2 600 000	-184 762	2 226 563	2 226 563
Mjøsstranda AS	50 %	27 500	-95 281	-929 985	-929 985
Bondelia Utvikling AS	45 %	4 050 000	-1 265 208	-558 622	1 679 962
Kristianslund Utvikling AS	25 %	100 000	-31 994	17 821	17 821
Imlandet Boligprosjekt AS	50 %	50 000	45 037	527 517	527 517
		<b>27 587 298</b>	<b>-1 532 208</b>	<b>1 283 294</b>	<b>4 451 862</b>
Annen kortsiktig gjeld					<b>-929 985</b>
1) Merverdi ved kjøp av 50% av aksjene er relatert til tomt som er solgt, merverdien er nedskrevet					-
2) Merverdi ved kjøp av 45% av aksjene er relatert til tomt og avskrives derfor ikke.					2 238 584
<b>Uavskrevet merverdi</b>					<b>2 238 584</b>
3) Kostpris er redusert med utdelt utbytte utover resultatet i eierperioden.					

Organisasjonsnummer 937 467 540



## GOBB PROSJEKT AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 6 - SKATTEKOSTNAD

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	49 066
Endring i utsatt skatt/skattefordel	900
<b>Skattekostnad</b>	<b>49 966</b>

##### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

Årets betalbare skattekostnad	49 066
Skatt mottatt konsernbidrag	0
Skatt avgitt konsernbidrag	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 066</b>

##### Beregning av årets inntektsskattegrunnlag:

Årsresultat før skatt	804 246
Permanente forskjeller	-927 128
Endring i midlertidige forskjeller	-4 090
Konsernbidrag	350 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>223 028</b>

##### Betalbar skatt årets resultat

**49 066**

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-46 680	-29 039	
Gevinstkonto	14 427	18 034	
Avsetning forpliktelser	0	-25 338	
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	
	<b>-32 253</b>	<b>-36 343</b>	<b>4 090</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-7 096</b>	<b>-7 995</b>	<b>899</b>
	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	

#### NOTE 7 – LANGSIKTIG GJELD AKSJONÆRER

Lån fra Gjøvik og Omegn Boligbyggelag nedbetalt i 2021. Lånet er renteberegnet.

#### NOTE 8 – PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 243 445	27 020 881

##### Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Usolgte leiligheter	0	1 747 000
Kundefordringer	25 493 463	30 050 000

#### NOTE 9 – BUNDNE MIDLER

Herav bundne skattetrekkmidler kr 14 162

Organisasjonsnummer 937 467 540



**GOBB PROSJEKT AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 10 – EGENKAPITAL**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Fond for vurd. forskjeller</b>	<b>Totalt</b>
<b>Egenkapital 01.01.22</b>	<b>16 000 000</b>	<b>3 706 605</b>	<b>25 085 097</b>	<b>0</b>	<b>44 791 702</b>
Resultat 2022			754 280		754 280
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>16 000 000</b>	<b>3 706 605</b>	<b>25 839 376</b>	<b>0</b>	<b>45 545 981</b>

**NOTE 11 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON**

Selskapets aksjekapital består av 2 000 aksjer hver pålydende NOK 8 000.

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Antall</b>	<b>Andel</b>
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag	2 000	100 %
	<b>2 000</b>	

**NOTE 12 GARANTIER**

Kausjon Vikenstranda AS Bustadoppføringsloven §12	1 000 000
Kausjon John Hedalen (opsjon tomt Kristianslund Utvikling as)	12 000 000
Kausjon Mjøsstranda as	500 000

**Organisasjonsnummer 937 467 540**