



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 746 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torpavegen 24  
2607 VINGROM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ragnvald Smidesang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		679 217	572 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 217</b>	<b>572 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 026	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 579	154 273
Annen driftskostnad		285 678	308 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 283</b>	<b>462 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 934</b>	<b>109 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267	69
Annen finansinntekt		571	1 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>838</b>	<b>1 526</b>
Annen rentekostnad		34 015	30 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 015</b>	<b>30 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 177</b>	<b>-29 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>205 757</b>	<b>80 685</b>
Skattekostnad	2, 3	45 266	17 705
<b>Årsresultat</b>		<b>160 491</b>	<b>62 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		160 491	62 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 491</b>	<b>62 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	2 162	15 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 162</b>	<b>15 945</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	991 689	1 081 962
Maskiner og anlegg	1	29 000	41 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	198 333	240 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 219 022</b>	<b>1 364 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	100
Andre langsiktige fordringer	4	132 416	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 416</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 353 599</b>	<b>1 380 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		674 937	674 937
<b>Sum varer</b>		<b>674 937</b>	<b>674 937</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	34 687
Andre kortsiktige fordringer		48 698	83 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 698</b>	<b>118 165</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 953	154 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 953</b>	<b>154 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 050 587	947 617
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 404 187</b>	<b>2 328 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 644 990	1 484 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 644 990</b>	<b>1 484 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 794 990</b>	<b>1 634 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	502 852	594 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>502 852</b>	<b>594 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>502 852</b>	<b>594 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 508	5 338
Betalbar skatt	2, 3	31 483	28 690
Skyldige offentlige avgifter		57 410	60 306
Annen kortsiktig gjeld		5 944	5 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 345</b>	<b>99 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>609 197</b>	<b>693 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 404 187</b>	<b>2 328 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 746 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torpavegen 24  
2607 VINGROM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ragnvald Smidesang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 746 359  
RINNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		679 217	572 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 217</b>	<b>572 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 026	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 579	154 273
Annen driftskostnad		285 678	308 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 283</b>	<b>462 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 934</b>	<b>109 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267	69
Annen finansinntekt		571	1 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>838</b>	<b>1 526</b>
Annen rentekostnad		34 015	30 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 015</b>	<b>30 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 177</b>	<b>-29 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>205 757</b>	<b>80 685</b>
Skattekostnad	2, 3	45 266	17 705
<b>Årsresultat</b>		<b>160 491</b>	<b>62 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		160 491	62 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 491</b>	<b>62 980</b>



Organisasjonsnr: 989 746 359  
RINNA EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	2 162	15 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 162</b>	<b>15 945</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	991 689	1 081 962
Maskiner og anlegg	1	29 000	41 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	198 333	240 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 219 022</b>	<b>1 364 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	100
Andre langsiktige fordringer	4	132 416	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 416</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 353 599</b>	<b>1 380 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		674 937	674 937
<b>Sum varer</b>		<b>674 937</b>	<b>674 937</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	34 687
Andre kortsiktige fordringer		48 698	83 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 698</b>	<b>118 165</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 953	154 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 953</b>	<b>154 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 587</b>	<b>947 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 404 187</b>	<b>2 328 263</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 644 990	1 484 499
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 644 990	1 484 499
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 794 990	1 634 499
-----------------	--	-----------	-----------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	502 852	594 284
--------------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		502 852	594 284
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		502 852	594 284
----------------------	--	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 508	5 338
-----------------	--	--------	-------

Betalbar skatt	2, 3	31 483	28 690
----------------	------	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		57 410	60 306
------------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		5 944	5 145
------------------------	--	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld		106 345	99 479
----------------------	--	---------	--------

Sum gjeld		609 197	693 763
-----------	--	---------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 404 187	2 328 263
--------------------------	--	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 989 746 359  
RINNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3347955.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	162500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3185455.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1966433.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1219022.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145579.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
132416.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RINNA EIENDOM AS  
989 746 359

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		679 217	572 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>679 217</b>	<b>572 415</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 026	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-145 579	-154 273
Annen driftskostnad		-285 678	-308 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-440 283</b>	<b>-462 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 934</b>	<b>109 936</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		267	69
Annen finansinntekt		571	1 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>838</b>	<b>1 526</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-34 015	-30 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 015</b>	<b>-30 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 177</b>	<b>-29 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>205 757</b>	<b>80 685</b>
Skattekostnad	2, 3	-45 266	-17 705
<b>Årsresultat</b>		<b>160 491</b>	<b>62 980</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		160 491	62 980
<b>Sum overføringer</b>		<b>160 491</b>	<b>62 980</b>



RINNA EIENDOM AS  
989 746 359

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	2 162	15 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 162</b>	<b>15 945</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	991 689	1 081 962
Maskiner og anlegg	1	29 000	41 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	198 333	240 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 219 022</b>	<b>1 364 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	100
Andre langsiktige fordringer	4	132 416	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 416</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 353 599</b>	<b>1 380 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		674 937	674 937
<b>Sum varer</b>		<b>674 937</b>	<b>674 937</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	34 687
Andre kortsiktige fordringer		48 698	83 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 698</b>	<b>118 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 953	154 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 953</b>	<b>154 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 587</b>	<b>947 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 404 187</b>	<b>2 328 263</b>



RINNA EIENDOM AS  
989 746 359

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 644 990	1 484 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 644 990</b>	<b>1 484 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 794 990</b>	<b>1 634 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	502 852	594 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>502 852</b>	<b>594 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 508	5 338
Betalbar skatt	2, 3	31 483	28 690
Skyldige offentlige avgifter		57 410	60 306
Annen kortsiktig gjeld		5 944	5 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 345</b>	<b>99 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>609 197</b>	<b>693 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 404 187</b>	<b>2 328 263</b>

Lillehammer, 23.05.2024

Øyvind Rindal Smidesang  
styrets leder

Arne Ragnvald Smidesang  
styremedlem

Jørn Ove Smidesang  
styremedlem



RINNA EIENDOM AS  
989 746 359

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RINNA EIENDOM AS  
989 746 359

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 347 955
Tilgang i året	0
Avgang i året	-162 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 185 455</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 966 433
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 219 022</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 579

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 483	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 783	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>45 266</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	205 757	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-62 654	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>143 103</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	31 483	0
Sum betalbar skatt i balansen	31 483	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-72 480	-9 826	-62 654
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-72 480</b>	<b>-9 826</b>	<b>-62 654</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-72 480</b>	<b>-9 826</b>	<b>-62 654</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-15 945</b>	<b>-2 162</b>	<b>-13 783</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	132 416
---	---------

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	1 484 499	1 634 499
Årsresultat	0	160 491	160 491
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>1 644 990</b>	<b>1 794 990</b>



**RINNA EIENDOM AS**  
989 746 359

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.