



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 267 695
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GETZ PENSJONISTBOLIGER
Forretningsadresse: Lensmann Bentsens veg 19
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Anders Sagvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		480 000	432 000
Sum inntekter		480 000	432 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 412	
Annen driftskostnad	4	267 865	240 851
Sum kostnader		313 276	240 851
Driftsresultat		166 724	191 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	5 382	5 105
Sum finansinntekter		5 382	5 105
Annen rentekostnad	6	66 317	65 066
Sum finanskostnader		66 317	65 066
Netto finans		-60 935	-59 961
Resultat før skattekostnad		105 788	131 189
Årsresultat		105 788	131 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 788	131 189
Totalresultat		105 788	131 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 788	131 189
Sum overføringer og disponeringer		105 788	131 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 153 375	3 153 375
Sum varige driftsmidler		3 153 375	3 153 375
Sum anleggsmidler		3 153 375	3 153 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 800	2 866
Sum fordringer		39 800	2 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	150 010	161 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 010	161 768
Sum omløpsmidler		189 810	164 635
SUM EIENDELER		3 343 185	3 318 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 015 642	1 909 854
Sum opptjent egenkapital		2 015 642	1 909 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 015 642	1 909 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	973 085	1 102 645
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 273 085	1 402 645
Sum langsiktig gjeld		1 273 085	1 402 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 863	-353
Annen kortsiktig gjeld		50 595	5 863
Sum kortsiktig gjeld	8, 12	54 457	5 511
Sum gjeld		1 327 542	1 408 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 343 185	3 318 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588122

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 267 695
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GETZ PENSJONISTBOLIGER
Forretningsadresse: Lensmann Bentsens veg 19
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Anders Sagvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 954 267 695
BORETTSLAGET GETZ PENSJONISTBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		480 000	432 000
Sum inntekter		480 000	432 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 412	
Annen driftskostnad	4	267 865	240 851
Sum kostnader		313 276	240 851
Driftsresultat		166 724	191 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	5 382	5 105
Sum finansinntekter		5 382	5 105
Annen rentekostnad	6	66 317	65 066
Sum finanskostnader		66 317	65 066
Netto finans		-60 935	-59 961
Resultat før skattekostnad		105 788	131 189
Årsresultat		105 788	131 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 788	131 189
Totalresultat		105 788	131 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 788	131 189
Sum overføringer og disponeringer		105 788	131 189



Organisasjonsnr: 954 267 695
BORETTSLAGET GETZ PENSJONISTBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

7

3 153 375

3 153 375

Sum varige driftsmidler

3 153 375

3 153 375

Sum anleggsmidler

3 153 375

3 153 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

39 800

2 866

Sum fordringer

39 800

2 866

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8

150 010

161 768

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

150 010

161 768

Sum omløpsmidler

189 810

164 635

SUM EIENDELER

3 343 185

3 318 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

9

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 015 642

1 909 854

Sum opptjent egenkapital

2 015 642

1 909 854

Sum egenkapital

2 015 642

1 909 854

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

10, 11

973 085

1 102 645



Øvrig langsiktig gjeld	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 273 085	1 402 645
Sum langsiktig gjeld	1 273 085	1 402 645
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 863	-353
Annen kortsiktig gjeld	50 595	5 863
Sum kortsiktig gjeld 8, 12	54 457	5 511
Sum gjeld	1 327 542	1 408 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 343 185	3 318 010



Organisasjonsnr: 954 267 695
BORETTSLAGET GETZ PENSJONISTBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Til generalforsamlingen i Borettslaget Getz Pensjonistboliger

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Getz Pensjonistboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CO25K-2NUWH-YRWOC-RKGBZ-V5MO-33UX2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 09:04:56 UTC



Penneo Dokumentnr: CO25K-2NUWH-YRWOC-RKGB2-VJ5MO-33UX2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Borettslaget Getz Pensjonistboliger

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 954 267 695



Resultatregnskap			
Borettslaget Getz Pensjonistboliger			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		480 000	432 000
Sum driftsinntekter		<u>480 000</u>	<u>432 000</u>
Lønnskostnad	3	45 412	0
Annen driftskostnad	4	267 865	240 851
Sum driftskostnader		<u>313 276</u>	<u>240 851</u>
Driftsresultat		<u>166 724</u>	<u>191 149</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	5 382	5 105
Annen rentekostnad	6	66 317	65 066
Resultat av finansposter		<u>-60 935</u>	<u>-59 961</u>
Ordinært resultat		105 788	131 189
Resultat		<u>105 788</u>	<u>131 189</u>
Årets resultat		<u>105 788</u>	<u>131 189</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 788	131 189
Sum overføringer		<u>105 788</u>	<u>131 189</u>



Balanse			
Borettslaget Getz Pensjonistboliger			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 153 375	3 153 375
Sum varige driftsmidler		<u>3 153 375</u>	<u>3 153 375</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 153 375</u>	<u>3 153 375</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		39 800	2 866
Sum fordringer		<u>39 800</u>	<u>2 866</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	150 010	161 768
Sum omløpsmidler		<u>189 810</u>	<u>164 635</u>
Sum eiendeler		<u>3 343 185</u>	<u>3 318 010</u>



Balanse

Borettslaget Getz Pensjonistboliger

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 015 642	1 909 854
Sum opptjent egenkapital		<u>2 015 642</u>	<u>1 909 854</u>
Sum egenkapital		<u>2 015 642</u>	<u>1 909 854</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	973 085	1 102 645
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 273 085</u>	<u>1 402 645</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 863	-353
Annen kortsiktig gjeld		50 595	5 863
Sum kortsiktig gjeld	8, 12	<u>54 457</u>	<u>5 511</u>
Sum gjeld		<u>1 327 542</u>	<u>1 408 156</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 343 185</u>	<u>3 318 010</u>

Verdal, 12.06.2025

Styret i Borettslaget Getz Pensjonistboliger

Ola A. Sægvold.
Ola Anders Sægvold
styreleder

Edel J. Røkke
Edel Irene Røkke
styremedlem

Eva Vigdís Høgli
Eva Vigdís Høgli
styremedlem



Noter Borettslaget Getz Pensjonistboliger per 31.12.2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter fast eiendom inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Ved behov gjøres det avsetning til tap basert på individuelle vurderinger.

Selskapet har ikke endret prinsipper fra 2023 til 2024.

Disponible midler

	2024	2023
Resultat før finansielle inn. og utbet.	105 788	131 189
Låneopptak SpareBank 1 Midt-Norge	0	0
Avdrag SpareBank 1 Midt-Norge	- 129 560	- 126 679
Endring disponible midler	-23 772	4 510
Disponible midler 01.01	159 124	154 614
Endring disponible midler	-23 772	4 510
Disponible midler 31.12	135 352	159 124



Noter Borettslaget Getz Pensjonistboliger per 31.12.2024

Note 2 Budsjett 2025

INNTEKTER

Husleieinntekter	480 000
Renteinntekter	0
Sum inntekter	480 000

UTGIFTER

Revisjonshonorar	20 000
Kommunale avgifter	60 000
Regnskapshonorar	12 500
Kontorgodtgjørelse	12 500
Diverse vedlikehold	20 000
Renter SpareBanken	70 000
Forsikring	55 000
Altibox	48 000
Sum utgifter	298 000

Resultat før fin inn-/utbetalinger 182 000

Avdrag SpareBanken 129 576

Endring i disponible midler 52 424

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024
Annen godtgjørelse	45 412
Sum	45 412

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Noter Borettslaget Getz Pensjonistboliger per 31.12.2024

Note 4 Andre driftskostnader

Revisjonshonorar	16 094
Regnskapshonorar	12 500
Kommunale avgifter	65 445
Renovasjon	37 560
Vedlikehold	27 874
Forsikringspremie	56 846
Bankgebyr	67
Annen kostnad	356
Snørydding/plenklippig	2 000
Gaver	1 243
Kostnadsført utstyr	0
Altibox	47 880
Sum	267 865

Note 5 Renteinntekter - finansinntekter

	2024	2023
Renter på bankinnskudd	0	0
Kundeutbytte fra Gjensidige	5 382	5 105

Note 6

Andelshaver andel av fradragsberettigede utgifter

Betalte renter til Sparebanken	66 132
Pr leilighet utgjør dette	6 613

Note 7 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Boligbygg	Tomt
Anskaffelsesår	1985	1985
Anskaffelseskost	2 450 000	500 000
Påkost 2012	203 375	



Noter Borettslaget Getz Pensjonistboliger per 31.12.2024

Note 8

Andelshaver andel av annen formue

Innestående bank og postgiro	150 010
- annen kortsiktig gjeld	- 14 657
Sum	135 353
Per leilighet	13 535

Note 9

Leilighets typer	Andel per leilighet	100
	Kostpris per leilighet	295 000
	Langsiktig gjeld per leil	97 308
	Omsetningsverdi på borettsinnskudd	43 000
Ligningsverdi	Totalt	0
	Per leilighet	0

Note 10 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til Sparebank 1 SMN

Året for låneopptak	2019
Opprinnelig gjeld	1 632 000
Gjeld per 01.01.24	1 102 645
Betalte avdrag 2024	129 560
Gjeld per 31.12.24	973 085

Lånets løpetid	10 år 8 mnd
Renter- og avdragssatser	
Effektiv rente p.t	6,41 p.a

Av selskapet gjeld forfaller kr 187 224 til betaling 5 år etter balansedagen.

Note 11 Pantestillelser

	2024	2023
Pantesikret gjeld til SpareBank 1 SMN	973 085	1 102 645
Bokførte verdier av eiendeler stillet til sikkerhet for denne gjeld	3 153 375	3 153 375



Noter Borettslaget Getz Pensjonistboliger per 31.12.2024

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

Påløpne ikke betalte renter	kr 5 182
Påløpt godtgjørelse inkl avgift	kr 45 412
Leverandørgjeld	kr 3 863