



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 047 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 189 932	1 186 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 932</b>	<b>1 186 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5,6	551 099	698 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 034</b>	<b>738 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 898</b>	<b>448 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 630	4 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		125 385	90 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 755</b>	<b>-86 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 143</b>	<b>362 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 143</b>	<b>362 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	478 143	362 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 143</b>	<b>362 341</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	17 743 842	17 743 842
Sum varige driftsmidler		17 743 842	17 743 842
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		68 830	67 828
Sum finansielle anleggsmidler		68 830	67 828
Sum anleggsmidler		17 812 672	17 811 670
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		125 043	98 970
Sum fordringer		125 043	98 970
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 037	1 173 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 037	1 173 378
Sum omløpsmidler		1 344 079	1 272 348
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 156 751</b>	<b>19 084 018</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 754 535	9 276 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 754 535</b>	<b>9 276 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 756 135</b>	<b>9 277 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		68 830	67 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 658 411	4 079 864
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 600 000	5 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 327 240</b>	<b>9 747 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 573	62 081
Annen kortsiktig gjeld	14	9 803	-3 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 376</b>	<b>58 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 400 616</b>	<b>9 806 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 156 751</b>	<b>19 084 018</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417130

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 047 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 981 047 834  
LIVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 189 932	1 186 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 932</b>	<b>1 186 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	551 099	698 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 034</b>	<b>738 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 898</b>	<b>448 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 630	4 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		125 385	90 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 755</b>	<b>-86 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>478 143</b>	<b>362 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 143</b>	<b>362 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	478 143	362 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 143</b>	<b>362 341</b>



Organisasjonsnr: 981 047 834  
LIVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 7, 13

17 743 842 17 743 842

Sum varige driftsmidler

17 743 842 17 743 842

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

68 830 67 828

Sum finansielle

anleggsmidler

68 830 67 828

Sum anleggsmidler

17 812 672 17 811 670

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0 0

##### Fordringer

Andre fordringer

125 043 98 970

Sum fordringer

125 043 98 970

##### Investeringer

Sum investeringer

0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 219 037 1 173 378

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 219 037 1 173 378

Sum omløpsmidler

1 344 079 1 272 348

SUM EIENDELER

19 156 751 19 084 018

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 8

1 600 1 600

Sum innskutt egenkapital

0 0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	9 754 535	9 276 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 754 535</b>	<b>9 276 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 756 135</b>	<b>9 277 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser		68 830	67 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 658 411	4 079 864
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 600 000	5 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 327 240</b>	<b>9 747 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 573	62 081
Annen kortsiktig gjeld	14	9 803	-3 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 376</b>	<b>58 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 400 616</b>	<b>9 806 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 156 751</b>	<b>19 084 018</b>



Organisasjonsnr: 981 047 834  
LIVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	4935.00	4935.00
Andre ytelser	35000.00	35000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39935.00	39935.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Liveien Borettslag**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Liveien Borettslag org.nr. 981047834



## Resultatregnskap 2022

Liveien Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Inntekter</b>					
	1	1 189 932	1 186 932	1 189 044	1 306 148
		<b>1 189 932</b>	<b>1 186 932</b>	<b>1 189 044</b>	<b>1 306 148</b>
<b>Kostnader</b>					
	2	39 935	39 935	40 000	39 935
	3	49 727	48 289	49 930	51 970
		6 529	6 426	6 500	6 500
	4	71 330	258 476	115 000	797 000
		40 700	37 683	39 600	44 900
		149 981	128 863	135 000	163 900
		30 669	30 628	35 000	38 000
		68 832	62 776	66 000	74 000
	5	114 019	116 005	146 000	123 000
	6	19 312	9 493	14 400	12 700
		<b>591 034</b>	<b>738 575</b>	<b>647 430</b>	<b>1 351 905</b>
		<b>598 898</b>	<b>448 357</b>	<b>541 614</b>	<b>-45 757</b>
<b>Finansielle poster</b>					
		4 630	4 357	10 000	10 000
		125 385	90 374	115 000	181 903
		<b>-120 755</b>	<b>-86 017</b>	<b>-105 000</b>	<b>-171 903</b>
		<b>478 143</b>	<b>362 341</b>	<b>436 614</b>	<b>-217 660</b>
	9	478 143	362 341	0	0
		<b>478 143</b>	<b>362 341</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Liveien Borettslag



## Balanse 31.12.2022

Liveien Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 13	17 743 842	17 743 842
Sum varige driftsmidler		17 743 842	17 743 842
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		68 830	67 828
Sum finansielle anleggsmidler		68 830	67 828
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 812 672</b>	<b>17 811 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		125 043	98 970
Sum fordringer		125 043	98 970
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 219 037	1 173 378
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 344 079</b>	<b>1 272 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 156 751</b>	<b>19 084 018</b>

Balanserapport 2022 for Liveien Borettslag

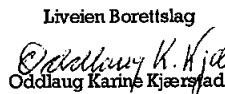


## Balanse 31.12.2022

Liveien Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	1 600	1 600
Annen egenkapital	9	9 754 535	9 276 392
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 756 135</b>	<b>9 277 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetninger		68 830	67 828
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 658 411	4 079 864
Borettsinnskudd	12	5 600 000	5 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 327 240</b>	<b>9 747 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 573	62 081
Forskuddsbet felleskostn.		3 480	0
Annen kortsiktig gjeld	14	6 323	-3 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 376</b>	<b>58 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 400 616</b>	<b>9 806 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 156 751</b>	<b>19 084 018</b>

  
Vidar Køner  
Styrets leder

Liveien Borettslag  
  
Oddlaug Karine Kjærstad  
Styremedlem

  
Reidun Marie Høntorp  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Liveien Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	30 900	27 900	30 000	31 200
Generelle felleskostnader	626 880	654 096	626 924	690 045
Stipulerte avdrag	417 120	414 960	417 120	403 000
Stipulerte rentekostnader	115 032	89 976	115 000	181 903
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 189 932</b>	<b>1 186 932</b>	<b>1 189 044</b>	<b>1 306 148</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935	5 000	4 935
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>	<b>40 000</b>	<b>39 935</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Forretningsførsel	44 932	43 664	44 930	46 970
Revisjon	4 375	4 375	5 000	5 000
Tilleggstjenester	420	250	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>49 727</b>	<b>48 289</b>	<b>49 930</b>	<b>51 970</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Annet	40	0	0	0
Brannsikring	10 904	11 106	10 000	12 000
Bygninger	15 359	86 273	30 000	10 000
Elektro	0	0	5 000	5 000
Garasjer	0	0	5 000	5 000
Heis	38 759	152 652	50 000	50 000
Større vedlikehold	0	0	0	700 000
Utvendig anlegg	4 091	6 181	10 000	10 000
Vedlikeholdsfond	1 002	56	0	0
VVS	1 175	2 209	5 000	5 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>71 330</b>	<b>258 476</b>	<b>115 000</b>	<b>797 000</b>



## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	24 058	24 813	25 000	26 000
Gressklipping	4 701	0	0	0
Renhold	0	1 355	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	175	0	0
Søppeltømming / container	0	0	1 000	1 000
Vaktmester	85 260	89 663	120 000	96 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>114 019</b>	<b>116 005</b>	<b>146 000</b>	<b>123 000</b>

## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	583	0	2 500	2 500
Inventar	0	183	0	0
Nøkler, låser, skilt	4 872	0	1 000	1 000
Verktøy og redskaper	0	131	0	0
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>5 455</b>	<b>314</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
Generalforsamling	8 177	4 622	8 000	5 000
Rekvisita	1 531	0	500	3 000
Velferd	2 950	2 100	0	0
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>12 658</b>	<b>6 722</b>	<b>8 500</b>	<b>8 000</b>
Bank og kortgebyrer	1 200	2 457	2 400	1 200
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>1 200</b>	<b>2 457</b>	<b>2 400</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>19 312</b>	<b>9 493</b>	<b>14 400</b>	<b>12 700</b>



## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 356 955	386 887
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 356 955	386 887
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 356 955	386 887

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 600 fordelt på 16 à kr. 100.

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	9 276 392	8 914 051
Tilført til/fra EK fra årets resultat	478 143	362 341
Sum opptjent egenkapital 31.12	9 754 535	9 276 392



## Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån 4	3 658 411	4 079 864
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>3 658 411</b>	<b>4 079 864</b>

## Note 11 Pantelån

<b>Kreditor:</b>	<b>Boligbanken ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660135259</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2021</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>4.25 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>31.07.2030</b>
Opprinnelig lånebeløp:	4 110 000
Lånesaldo 01.01:	4 079 864
Avdrag i perioden:	447 110
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 658 405</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 388 434

## Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



**Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 258 411	9 679 864
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	17 743 842	17 743 842
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	10 110 000	10 110 000

**Note 14 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Påløpt rente	449	-3 747
Annen kortsiktig gjeld	5 874	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>6 323</b>	<b>-3 747</b>



## Note 15 Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 214 014</b>	<b>1 079 061</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	478 143	362 341
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	1 002	56
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-421 453	-227 388
Endringer i andre langsiktige poster	-1 002	-56
B. Årets endring i disponible midler	56 690	134 953
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 270 703</b>	<b>1 214 014</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 344 079	1 272 348
- Kortsiktig gjeld	73 376	58 334
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>1 270 703</b>	<b>1 214 014</b>



Til generalforsamlingen i Liveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 478 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 2. mars 2023  
SLM Revisjon AS

Anne-Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

02.03.2023 20.57.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.