



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 792 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 2 OG 4 AS  
Forretningsadresse: Sandvikveien 21  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Feedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		912 000	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 588	15 912
Annen driftskostnad		129 089	5 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 677</b>	<b>21 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>743 323</b>	<b>188 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 115 095	195 589
Annen rentekostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 115 095</b>	<b>195 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 115 095</b>	<b>-195 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-371 772</b>	<b>-7 171</b>
Skattekostnad på resultat	5	-81 790	-1 578
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-289 982</b>	<b>-5 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-289 982</b>	<b>-5 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-289 982</b>	<b>-5 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-289 982	-5 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-289 982</b>	<b>-5 593</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 254 457	17 269 421
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	116 123	140 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 370 580</b>	<b>17 410 168</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 370 580</b>	<b>17 410 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7		262 500
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		407 726	30 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 726</b>	<b>293 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 726</b>	<b>293 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 778 306</b>	<b>17 703 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Annen innskutt egenkapital	6	46 482	18 439



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 482</b>	<b>48 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 482</b>	<b>48 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	13 110	5 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 110</b>	<b>5 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 110</b>	<b>5 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	17 641 223	17 598 544
Leverandørgjeld	7	9 491	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		38 000	51 200
Annen kortsiktig gjeld			95
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 688 714</b>	<b>17 649 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 701 824</b>	<b>17 655 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 778 306</b>	<b>17 703 478</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 792 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 2 OG 4 AS  
Forretningsadresse: Sandvikveien 21  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Feedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 931 792 997  
MØLLEVEGEN 2 OG 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		912 000	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 588	15 912
Annen driftskostnad		129 089	5 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 677</b>	<b>21 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>743 323</b>	<b>188 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 115 095	195 589
Annen rentekostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 115 095</b>	<b>195 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 115 095</b>	<b>-195 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-371 772</b>	<b>-7 171</b>
Skattekostnad på resultat	5	-81 790	-1 578
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-289 982</b>	<b>-5 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-289 982</b>	<b>-5 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-289 982</b>	<b>-5 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-289 982	-5 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-289 982</b>	<b>-5 593</b>



Organisasjonsnr: 931 792 997  
MØLLEVEGEN 2 OG 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	17 254 457	17 269 421
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 4	116 123	140 747
-----------	------	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 370 580</b>	<b>17 410 168</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 370 580</b>	<b>17 410 168</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4, 7		262 500
-----------------	------	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		407 726	30 810
-------------------	--	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>407 726</b>	<b>293 310</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 726</b>	<b>293 310</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 778 306</b>	<b>17 703 478</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6, 8		
---------------------------	------	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	46 482	18 439
----------------------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 482</b>	<b>48 439</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 482</b>	<b>48 439</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	13 110	5 200
--------------	---	--------	-------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 110</b>	<b>5 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 110</b>	<b>5 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	17 641 223	17 598 544
Leverandørgjeld	7	9 491	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		38 000	51 200
Annen kortsiktig gjeld			95
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 688 714</b>	<b>17 649 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 701 824</b>	<b>17 655 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 778 306</b>	<b>17 703 478</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 931 792 997  
MØLLEVEGEN 2 OG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Møllevegen 2 og 4 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllevegen 2 og 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Møllevegen 2 og 4 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 14. mars 2025  
Deloitte AS


**Johan K. Enoksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning Møllevegen 2 og 4 AS

Name	Date
Enoksen, Johan Kristian	2025-03-14

Identification

 bankID™ Enoksen, Johan Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Årsregnskap 2024**  
**Møllevegen 2 Og 4 AS**

**Org.nr.: 931 792 997**



## Resultatregnskap

Møllevegen 2 Og 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		912 000	210 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>912 000</b>	<b>210 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 588	15 912
Annen driftskostnad		129 089	5 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>168 677</b>	<b>21 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>743 323</b>	<b>188 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 115 095	195 589
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 115 095</b>	<b>-195 578</b>
Resultat før skattekostnad		-371 772	-7 171
Skattekostnad på resultat	5	-81 790	-1 578
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-289 982</b>	<b>-5 593</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		289 982	5 593
<b>Sum overføringer</b>		<b>-289 982</b>	<b>-5 593</b>



## Balanse Møllevegen 2 Og 4 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 254 457	17 269 421
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	116 123	140 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 370 580</b>	<b>17 410 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 370 580</b>	<b>17 410 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	0	262 500
Fordringer på selskap i samme konsern		407 726	30 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 726</b>	<b>293 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 726</b>	<b>293 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 778 306</b>	<b>17 703 478</b>



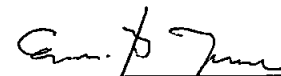
## Balanse Møllevegen 2 Og 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	46 482	18 439
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 482</b>	<b>48 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 482</b>	<b>48 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	13 110	5 200
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 110</b>	<b>5 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	17 641 223	17 598 544
Leverandørgjeld	7	9 491	0
Skyldig offentlige avgifter		38 000	51 200
Annen kortsiktig gjeld		0	95
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 688 714</b>	<b>17 649 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 701 824</b>	<b>17 655 039</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 778 306</b>	<b>17 703 478</b>

Stavanger, 14.03.2025  
Styret i Møllevegen 2 Og 4 AS

  
Anders Fjelland Bentsen  
styreleder

  
Arne Norland  
styremedlem

  
Einar Bent Jensen  
styremedlem

  
Roar Fædt  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 271 915	154 165	17 426 080
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 271 915	154 165	17 426 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 458	38 042	55 500
= Bokført verdi 31.12.24	17 254 457	116 123	17 370 580
Årets ordinære avskrivninger	14 964	24 624	39 588
Økonomisk levetid	33 år	10 år	



#### Note 4 Pantstillelser og garantier

Felleskjøpet Rogaland Agder SA konsern er tildelt en fellesbevilgning med ramme pr 31.12.2024 på 400 MNOK.

Selskapet inngår i konsernkontoordningen med Felleskjøpet Rogaland Agder SA som kontoinnehaver.

Disponert/innestående beløp på konsernkonto inngår som mellomværende med konsernselskap. Renter blir fordelt etter faktisk bruk.

Pr 31.12.2024 har selskapet trukket kr 17,6 MNOK. Samlet innestående på konsernkontoordningen utgjør 1,8 MNOK.

Deltakerne er solidarisk ansvarlige for de samlede forpliktelsene under konsernkontoordningen.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets bevilgning på totalt 400 MNOK, med tillegg av Felleskjøpet Rogaland Agder SA sine serielån på totalt 450,8 MNOK og Hillevåg Næringspark AS sitt serielån på 55,7 MNOK.

	<b>Bokført verdi</b>
	<b>31.12.2024</b>
Driftsmidler	17 370 580
Kundefordringer	0
<b>Sum</b>	<b>17 370 580</b>

I tillegg har banken prioritert panterett i pengekrav, ethvert krav, uavhengig av valuta, selskapet har eller måtte få mot Felleskjøpet Rogaland Agder SA, eller annen deltaker under eller i tilknytning til konsernkontosystemet.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-89 700	-6 778
Endring i utsatt skatt	7 910	5 200
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-81 790</b>	<b>-1 578</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-371 772	-7 171
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 954	-23 639
Mottatt konsernbidrag	407 726	30 810
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-89 700	-6 778
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	89 700	6 778
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	59 593	23 639	-35 954
<b>Sum</b>	<b>59 593</b>	<b>23 639</b>	<b>-35 954</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>59 593</b>	<b>23 639</b>	<b>-35 954</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 110</b>	<b>5 201</b>	<b>-7 910</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	18 439	48 439
Årets resultat		-289 982	-289 982
Konsernbidrag mottatt		318 026	318 026
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>46 482</b>	<b>76 482</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Kundefordringer</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	0	262 500
Fordring på selskap i samme konsern	407 726	30 810
<b>Sum</b>	<b>407 726</b>	<b>293 310</b>



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllevægen 2 Og 4 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Felleskjøpet AS	30	100,0	100,0