



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 426 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AG MG EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109  
5392 STOREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Kvitnes Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	189 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>189 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	116 558	70 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 558</b>	<b>70 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 442</b>	<b>119 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			866
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		4 086	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 086</b>	<b>888</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 787	24 306
Annen rentekostnad		57 345	59 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 132</b>	<b>83 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 046</b>	<b>-82 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-14 604</b>	<b>36 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 604</b>	<b>36 522</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 604</b>	<b>36 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 604</b>	<b>36 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 604</b>	<b>36 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			30 204
Avsatt til annen egenkapital		-8 286	6 318



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-6 318	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 604</b>	<b>36 522</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Jens Hystadvegen 13	4, 5	2 870 594	2 870 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 870 594</b>	<b>2 870 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 870 594</b>	<b>2 870 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	69 351	39 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 351</b>	<b>39 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		78 948	145 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 948</b>	<b>145 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 299</b>	<b>184 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 018 893</b>	<b>3 055 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer a kr 1000,-)	7	36 000	36 000
Overkurs		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			6 318
Udekket tap		8 286	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 286</b>	<b>6 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>21 714</b>	<b>36 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 861 439	1 917 101
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 126 427	
Gjeld til selskap i samme konsern	6		1 101 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 987 866</b>	<b>3 018 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 987 866</b>	<b>3 018 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 023	-69
Betalbar skatt			211
Annen kortsiktig gjeld		290	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 313</b>	<b>142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 997 179</b>	<b>3 018 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 018 893</b>	<b>3 055 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 426 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AG MG EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109  
5392 STOREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Kvitnes Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 917 426 996  
AG MG EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	189 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>189 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	116 558	70 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 558</b>	<b>70 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 442</b>	<b>119 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			866
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		4 086	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 086</b>	<b>888</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 787	24 306
Annen rentekostnad		57 345	59 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 132</b>	<b>83 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 046</b>	<b>-82 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 604	36 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 604</b>	<b>36 522</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 604</b>	<b>36 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 604</b>	<b>36 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 604</b>	<b>36 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			30 204
Avsatt til annen egenkapital		-8 286	6 318
Overført fra annen egenkapital		-6 318	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 604</b>	<b>36 522</b>





Organisasjonsnr: 917 426 996  
AG MG EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Jens Hystadvegen 13	4, 5	2 870 594	2 870 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 870 594</b>	<b>2 870 594</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 870 594</b>	<b>2 870 594</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	69 351	39 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 351</b>	<b>39 351</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		78 948	145 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 948</b>	<b>145 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 299</b>	<b>184 607</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 018 893</b>	<b>3 055 201</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer a kr 1000,-)	7	36 000	36 000
Overkurs		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			6 318
Udekket tap		8 286	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 286</b>	<b>6 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>21 714</b>	<b>36 318</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 861 439	1 917 101
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 126 427	
Gjeld til selskap i samme konsern	6		1 101 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 987 866</b>	<b>3 018 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 987 866</b>	<b>3 018 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 023	-69
Betalbar skatt			211
Annen kortsiktig gjeld		290	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 313</b>	<b>142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 997 179</b>	<b>3 018 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 018 893</b>	<b>3 055 201</b>



Organisasjonsnr: 917 426 996  
AG MG EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Sonja Haugland 2022-06-28
	BankID Signing Magne Gabriel Hatlevik 2022-06-28
	Buypass Signing Espen Kvitres 2022-06-28



# Årsregnskap 2021

## Ag Mg Eiendom li AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 426 996



### RESULTATREGNSKAP

#### AG MG EIENDOM II AS

	Note	2021	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	189 762
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>189 762</b>
Annen driftskostnad	1	116 558	70 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 558</b>	<b>70 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 442</b>	<b>119 402</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	866
Annen renteinntekt		0	22
Annen finansinntekt		4 086	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-24 787	-24 306
Annen rentekostnad		-57 345	-59 251
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-78 046</b>	<b>-82 670</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-14 604	36 733
Skattekostnad på ordinært resultat		0	211
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-14 604</b>	<b>36 522</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 604</b>	<b>36 522</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 286	6 318
Overført til udekket tap		0	-30 204
Overført fra annen egenkapital		6 318	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 604</b>	<b>36 522</b>



## BALANSE

### AG MG EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Jens Hystadvegen 13	4, 5	2 870 594	2 870 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 870 594</b>	<b>2 870 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 870 594</b>	<b>2 870 594</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	69 351	39 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 351</b>	<b>39 351</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>78 948</b>	<b>145 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 299</b>	<b>184 607</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 018 893</b>	<b>3 055 201</b>



### BALANSE

#### AG MG EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital (30 aksjer a kr 1000,-)	7	36 000	36 000
Overkurs		-6 000	-6 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	6 318
Udekket tap		-8 286	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-8 286</strong>	<strong>6 318</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>21 714</strong>	<strong>36 318</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 861 439	1 917 101
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 126 427	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	1 101 640
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 987 866</strong>	<strong>3 018 741</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		9 023	-69
Betalbar skatt		0	211
Annen kortsiktig gjeld		290	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>9 313</strong>	<strong>142</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 997 179</strong>	<strong>3 018 883</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 018 893</strong>	<strong>3 055 201</strong>

Sonja K. Haugland, 27.06.2022  
Styret i Ag Mg Eiendom II AS

Sonja Kvitnes Haugland  
styreleder/daglig leder

Magne Gabriel Hatlevik  
styremedlem

Espen Birkeland Kvitnes  
styremedlem



AG MG EIENDOM II AS

917 426 996

## Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres..

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

AG MG EIENDOM II AS

SIDE 5



AG MG EIENDOM II AS

917 426 996

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

### REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisjon i 2020.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	211
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>211</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 604	36 733
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 774
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 604</b>	<b>959</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	211
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>211</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 604	0	14 604
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 604	0	-14 604
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

AG MG EIENDOM II AS

SIDE 6



AG MG EIENDOM II AS 917 426 996

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	36 000	-6 000	6 318	36 318
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>36 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>6 318</b>	<b>36 318</b>
Årets resultat			-14 604	-14 604
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>36 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>-8 286</b>	<b>21 714</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 870 594	2 870 594
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 870 594</b>	<b>2 870 594</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 870 594</b>	<b>2 870 594</b>

## Note 5 Pantestillelser

Selskapets eiendommer, med bokført verdi pr 31.12.2021 kr 2 870 594 er stilt som sikkerhet for lån i Sparebanken Vest. Pålydende panteobligasjoner er på tilsammen kr 2 800 000.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	69 351	39 351
<b>Sum</b>	<b>69 351</b>	<b>39 351</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 126 427	1 101 640
<b>Sum</b>	<b>1 126 427</b>	<b>1 101 640</b>

AG MG EIENDOM II AS

SIDE 7



AG MG EIENDOM II AS

917 426 996

**Note 7 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I AG MG EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ag Mg Invest AS	30	100,0	100,0