



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 614 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkerudstubben 2
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT LILLEHAMMER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	
Sum inntekter		900 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 536	
Sum kostnader		6 536	
Driftsresultat		893 464	
Annen finanskostnad		640	
Sum finanskostnader		640	
Netto finans		-640	
Resultat før skattekostnad		892 824	0
Skattekostnad på resultat	3	195 149	
Årsresultat	4	697 675	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		697 675	
Totalresultat		697 675	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		697 675	
Sum overføringer og disponeringer		697 675	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 354 326	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 354 326	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 354 326	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 945	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 945	
Sum omløpsmidler		962 945	0
SUM EIENDELER		5 317 271	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 296 455	
Sum innskutt egenkapital		3 336 455	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		691 891	
Sum opptjent egenkapital		691 891	
Sum egenkapital	4	4 028 346	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 118	
Sum avsetninger for forpliktelser		36 118	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 017 871	
Sum annen langsiktig gjeld		1 017 871	
Sum langsiktig gjeld		1 053 989	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 660	
Betalbar skatt	3	159 031	
Skyldig offentlige avgifter		74 245	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	234 936	
Sum gjeld		1 288 925	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 317 271	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378195

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 614 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkerudstubben 2
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT LILLEHAMMER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 833 614 312
ARTIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	
Sum inntekter		900 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 536	
Sum kostnader		6 536	
Driftsresultat		893 464	
Annen finanskostnad		640	
Sum finanskostnader		640	
Netto finans		-640	
Resultat før skattekostnad		892 824	0
Skattekostnad på resultat	3	195 149	
Årsresultat	4	697 675	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		697 675	
Totalresultat		697 675	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		697 675	
Sum overføringer og disponeringer		697 675	



Organisasjonsnr: 833 614 312
ARTIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 354 326	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 354 326	
--------------------------------	----------	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 354 326	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		962 945	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		962 945	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		962 945	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		962 945	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		5 317 271	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	40 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		3 296 455	
Sum innskutt egenkapital		3 336 455	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		691 891	
Sum opptjent egenkapital		691 891	
Sum egenkapital	4	4 028 346	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 118	
Sum avsetninger for forpliktelser		36 118	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 017 871	
Sum annen langsiktig gjeld		1 017 871	
Sum langsiktig gjeld		1 053 989	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 660	
Betalbar skatt	3	159 031	
Skyldig offentlige avgifter		74 245	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	234 936	
Sum gjeld		1 288 925	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 317 271	0



Organisasjonsnr: 833 614 312
ARTIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Artin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 833 614 312



RESULTATREGNSKAP

ARTIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		900 000	0
Sum driftsinntekter		900 000	0
Annen driftskostnad		6 536	0
Sum driftskostnader		6 536	0
Driftsresultat		893 464	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		640	0
Resultat av finansposter		-640	0
Resultat før skattekostnad		892 824	0
Skattekostnad på resultat	3	195 149	0
Årsresultat	4	697 675	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		697 675	0
Sum overføringer		697 675	0



BALANSE

ARTIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 354 326	0
Sum varige driftsmidler	2	4 354 326	0
Sum anleggsmidler		4 354 326	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 945	0
Sum omløpsmidler		962 945	0
Sum eiendeler		5 317 271	0



BALANSE

ARTIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 000	0
Overkurs		3 296 455	0
Sum innskutt egenkapital		3 336 455	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		691 891	0
Sum opptjent egenkapital		691 891	0
Sum egenkapital	4	4 028 346	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	36 118	0
Sum avsetning for forpliktelser		36 118	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 017 871	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 017 871	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 660	0
Betalbar skatt	3	159 031	0
Skyldig offentlige avgifter		74 245	0
Sum kortsiktig gjeld	5	234 936	0
Sum gjeld		1 288 925	0
Sum egenkapital og gjeld		5 317 271	0

01.04.2025
Styret i Artin Eiendom AS

Arthur Glenne
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Artin Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 354 326	4 354 326
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 354 326	4 354 326
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	123 100	123 100
= Bokført verdi 31.12.24	4 231 226	4 231 226
Årets ordinære avskrivninger	123 100	123 100
Avskrivningsplan	saldo 3%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 031	0
Endring i utsatt skatt	36 118	0
Skattekostnad ordinært resultat	195 149	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	892 824	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Endring i midlertidige forskjeller	-164 173	0
Skattepliktig inntekt	722 867	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 031	0
Sum betalbar skatt i balansen	159 031	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	164 173	0	-164 173
Sum	164 173	0	-164 173
Grunnlag for utsatt skatt	164 173	0	-164 173
Utsatt skatt (22 %)	36 118	0	-36 118

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	0	0	0	0
Tingsinnskudd	40 000	3 296 455	0	3 336 455
Årets overskudd			697 675	697 675
Pr. 31.12.2024	40 000	3 296 455	697 675	4 034 130

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 017 871	0
Sum	1 017 871	0



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARTIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Artin AS	40	100,0	100,0